



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 021-05/21-02/4
URBROJ: 2188/07-21-02/03
Nuštar, 23. veljače 2021. godine

ZAPISNIK

s 42. sjednice Općinskog vijeća Općine Nuštar,
održane dana 23. veljače 2021. godine s početkom u 17 .00 sati

Sjednicu je sazvao Predsjednik Općinskog vijeća Općine Nuštar, gospodin Dario Novak, Pozivom,
KLASA: 021-05/21-02/3 URBROJ: 2188/07-21-02/03 od dana 19. veljače 2021 godine.

Sjednici su nazočili:

1. DARIO NOVAK
2. JOSIP PAP
3. IVAN ŽEKO - HSLS
4. DARKO ČULJAK
5. KATARNA POPOVIĆ
6. ROBERTA MESIĆ
7. MATEJ VRSELJA
8. IVAN MILIĆ
9. JOSIP SREDNOSELEC
10. MARINKO SUTON
11. NEDELJKO MUDNIĆ

Sjednici nisu nazočili:

1. IVICA GILJA
2. KLAUDIJA WILD
3. ZDRAVKO SESAR
4. TOMISLAV VELIĆ

Osim vijećnika sjednici su nazočili:

HRVOJE DRINOVAC – općinski načelnik Općine Nuštar
DRAGO MRKONJIĆ – zamjenik načelnika općine Nuštar
JOSIP IVANKOVIĆ - referent za računovodstveno-financijske poslove
KRUNO ŠARIĆ – ravnatelj Osnovne škole

Zapisničar: Maja Matijašević, mag. iur.

Sjednicom je predsjedao predsjednik Općinskog vijeća Dario Novak, pozdravlja sve prisutne.

Dajem riječ vijećnicama i vijećnicima u svezi zapisnika s 41. sjednice.

Predsjednik vijeća Dario Novak daje zapisnik s 41. sjednice Općinskog vijeća na glasovanje:

"ZA" – 11
"PROTIV" – 0

Zapisnik je usvojen jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća čita prijedlog gospodina Žeke za dopunom dnevnog reda a radi se o mladim obiteljima za korištenje poticaja za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Nuštar

Predsjednik Općinskog vijeća daje dnevni red s dopunom na glasovanje:

"ZA" – 11
"PROTIV" – 0

Dnevni red je usvojen jednoglasno.

Prihvaćeni dnevni red glasi:

1. Aktualni sat
2. Prijedlog Statuta Općine Nuštar
3. Prijedlog Poslovnika Općinskog vijeća Općine Nuštar
4. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude
5. Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Nuštar

Točka 1. Aktualni sat

Načelnik, pozdravlja sve prisutne. Od zadnje sjednice na kojoj su bili predstavnici HŽ-a i Ministarstva jučer se zatvorio pružni prijelaz zbog radova i to će trajati do četvrtka. U razgovoru s gospo. Franovićem koji je bio ovdje upućeni smo da idemo s prijedlogom da se ti zvučni zidovi promijene da ne budu betonski. Čak imam neke sugestije da prema drugim tijelima idemo da ako je ikako moguće da se zvučni zidovi izbace ali evo o tome još nismo ništa napravili jer svakodnevno dolaze mještani sa drugim prijedlogom ali evo čuli ste ljude iz HŽ-a, oni nude dr prijelaz mještani nisu zadovoljni sa zatvaranjem ovoga, mi nismo usvojili prostorni plan ja se bojim da ćemo ostati bez drugog prijelaza. Vezano uz projekt igrališta na Mlačugama što smo prošli, izašao je mjernik i krećemo s radovima.

Predsjednik općinskog vijeća daje riječ ravnatelju škole koji daje svoj kratak osvrt vezan uz školu i općinu i tekuće probleme i nakon toga slijede upiti vijećnika ravnatelja i rasprava.

Točka 2. Prijedlog Statuta Općine Nuštar

Gospodin Vrselja u ime Povjerenstva za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost najavljuje slijedeću točku i daje riječ pročelnici.

Pročelnica, s obzirom na izmjene Zakona o lokalnim izborima i izmjene Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi išli smo na usklađivanje statuta i poslovnika. Kao što znate ukinuta je funkcija zamjenika načelnika, smanjen je broj članova predstavničkog tijela, mijenjane su neke stvari što se tiče referenduma, održavanje sjednica elektroničkim putem u izvanrednim situacijama, također su propisane i naknade maksimalne za predsjednika vijeća i vijećnike.

Predsjednik vijeća daje prijedlog Odluke na glasanje:

"ZA" – 11
"PROTIV" – 0
"SUZDRŽANI" – 0

Točka 3. Prijedlog Poslovnika Općinskog vijeća Općine Nuštar

Gospodin Žeko, samo napomena u poslovniku vezano uz broj vijećnika u klubu vijećnika je li to greška ili se mijenjalo.

Pročelnica, isprika, greška, ostaje 3 kako je bilo.

Predsjednik vijeća daje prijedlog Odluke na glasanje:

"ZA" – 11
"PROTIV" – 0
"SUZDRŽANI" – 0

Točka 4. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude

Gospodin Mrkonjić, temeljem raspisanog natječaja za prodaju čestica u stambeno-servisnoj zoni povjerenstvo predlaže odluku o odabiru najpovoljnije ponude Tvrtki AS-MD iz Vinkovaca koja je iskazala interes za 3 čestice. Radi se o tvrtki koja se bavi prijevozom a u poslovnom planu je izgradnja vulkanizerske radnje, praonice, garaže. Prema raspisanom programu oni su zadovoljili 4 kriterija te mu je vrijednost zemljišta u odnosu na procijenjenu umanjena za 60%.

Predsjednik vijeća daje prijedlog Odluke na glasanje:

"ZA" – 10
"PROTIV" – 0
"SUZDRŽANI" – 0

Točka 5. Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Nuštar

Gospodin Žeko, mi smo u ove 2 godine i 2 mjeseca u sastavu Povjerenstva koje ste vi imenovali, Josip Pap, Darko Čuljak i Ivan Žeko temeljito radili i u tome uočili neke nelogičnosti te bih volio da malo proučite i raspravite o tome. Radi se o slijedećem na str. 1 smo uočili nedostatak, zašto ne bismo dozvolili da netko pokloni nekome zemljište i mi onda damo 20 tisuća kuna poticaja za građenje. Mi pomažemo parovima gdje je kuća kupljena za 100 tis eura i dajemo poticaja 20 tis kuna, a netko je dobio zemljište i pravi kuću i nemože dobiti poticaj. I prijava adrese da bude 5 godina jer nemožeš nekog uvjetovati da u kratkom roku sve stigne napraviti.

Gospodin Čuljak, građevinska dozvola se izdaje na 5 godina pa bi bilo dobro da se taj rok za promjenu prebivališta s 3 godine prebaci na 5, u skladu sa građevinskom dozvolom. A što se tiče drugog zahtjeva možda se i desio propust jer evo netko pokloni svome sinu zemljište i taj nemože dobiti poticaj za građenje, a netko kupi kuću za 100 tis e sa svime i njemu pomažemo a ovaj što je dobio praznio zemljište njemu ne. To je mali propust po meni osobno. Ako su to mladi bračni parovi onda bi svi trebali imati pravo na to. Znači radi se o građevinskom zemljištu koje se dobije darovnim ugovorom na poklon.

Načelnik, je li povjerenstvo odbilo koga iz tog razloga

Gospodin Čuljak, je jedan iz Nuštra.

Načelnik, šta ćemo sad kad donesemo odluku hoćemo te ljude ponovno zvati pa prihvatiti?

Gospodin Žeko, od datuma donošenja odluke.

Načelnik, to nije pošteno i ne radi se samo o jednom možda je tu bilo više ljudi koji su gledali natječaj i vidjeli da ne udovoljavaju uvjetima pa nisu ni predali.

Gospodin Žeko, mi smo to radili 2 godine i 2 mjeseca i vidimo da je tu greška pa nek ide od 1.1.2022 i nije ništa sporno.

Gospodin Pap, što se tiče ovoga unazad, Željko Rupčić je i po ovome zadovoljavao uvjete jer piše u roku 3 godine da se mora prijaviti.

Načelnik, ako kupuje plac, a ako kupuje kuću mora odmah prebaciti prebivalište.

Gospodin Suton, na tragu ovog razgovora smatram da treba biti fleksibilniji i da treba tim ljudima pomoći. Mislim da nitko od nas neće uprijet prstom i reći zašto ovaj nije dobio zašto ovaj je. To su pojedinci i mislim da nitko neće praviti problem.

Gospođa Mesić, ja ću samo napomenuti, smatram da ne trebamo nikog diskreditirati, rečeno je mladi bračni parovi, ima jedan novi termin koji se zove bračna zajednica i možda se neće dogoditi u sredini u kojoj živimo ali nemojte isključiti mogućnost da se dvije razvedene osobe mlade žele doseliti ovdje tražiti poticaj ali se ne žele vjenčati pa da ne bi mijenjali svake godine trebamo malo razmišljati i o tome.

Gospođa Popović ja bi samo rekla da se slažem sa svim ovdje navedenim i trebali bi što prije pomoći ljudima, a ne čekati 1.1. tako da ako želimo zadržavati ili privlačiti ljude ovdje treba što prije to mijenjati.

Načelnik, ima tu puno stvari koje smo mi možda u pravilniku pogriješili pa bi možda mogli sve ispraviti. Nemojte me krivo shvatiti, možemo mijenjati i linije krvnog srodstva, ali doći ćemo na 30 zahtjeva godišnje. Dobro je što je puno zahtjeva ali je to puno novaca. Super je to 30 zahtjeva, pa ti dođe ravnatelj škole i traži toliko i toliko, pa vrtić pa socijala, mi 2 i pol milijuna kuna dajemo za takve stvari.

Gospođa Popović, je ali ovo su direktne mjere kojima privlačiš ljude tu.

Gospodin Srednoselec, netko će dobiti kuću na dar ali neće tu živjeti.

Gospodin Čuljak, tu imamo uvjet da mora prebaciti prebivalište samo smo htjeli pomaknuti s 3 na 5 godina. Ovdje se radi samo o dodatku da se dobije poticaj na darovni ugovor za građevinsko zemljište

Sjednica je završila u 18:15 sati i snimana je diktafonom te će nakon usvajanja zapisnika cijela sjednica biti dostupna na stranici Općine Nuštar www.nustar.hr, točnije You Tube kanal Općine Nuštar i Glasniku Općine Nuštar.

Zapisničar

Maja Matijašević, mag. iur.

Predsjednik Općinskog vijeća

Dario Novak
