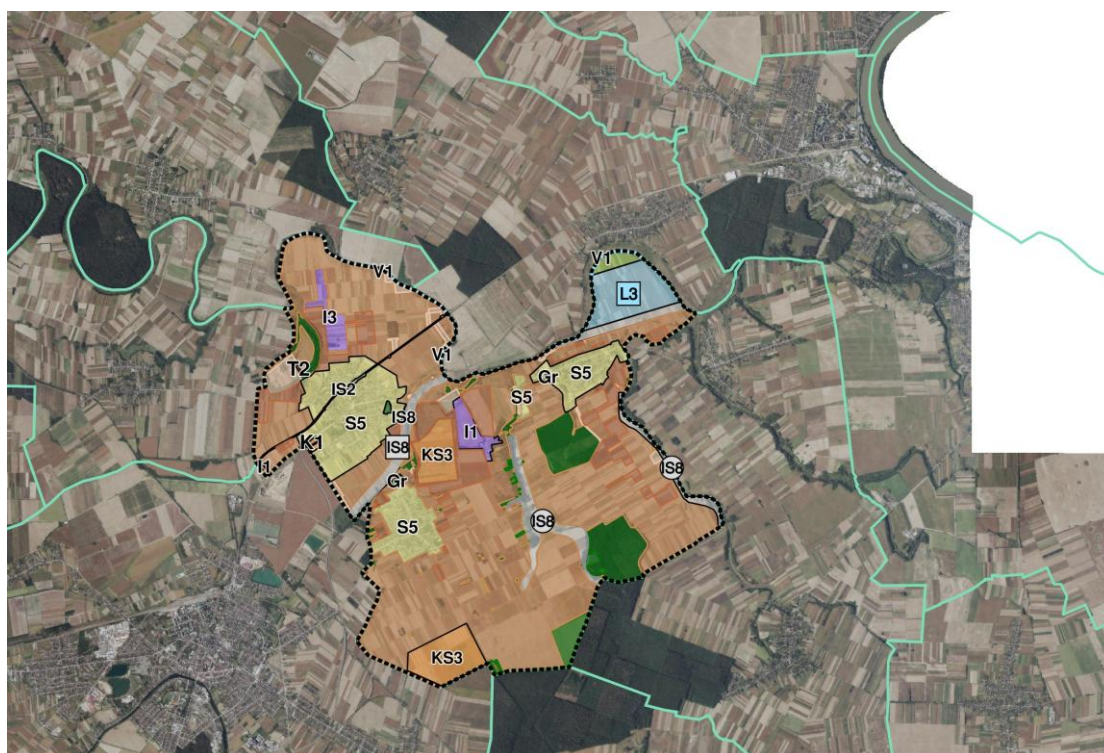




VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR

SAŽETAK ZA JAVNOST



I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarsko - srijemske županije (KLASA: 351-01/25-11/3, URBROJ: 2196-14-01-25-4).

Dana 31. ožujka 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije broj 09/25 od 31. ožujka 2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarska - srijemske županije broj 10/06, 17/08, 20/14 i 7/22 - pročišćeni tekst 13/22) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Nuštar mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Vukovarska-srijemske županije (Županijski glasnik broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 05/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) te s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenski kanal Dunav-Sava (Narodne novine broj 121/11).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nuštar.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Nuštar je Prostorni plan uređenja Općine Nuštar te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Nuštar.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarska - srijemske županije broj 10/06, 17/08, 20/14 i 7/22 - pročišćeni tekst 13/22) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Nuštar nalazi se na samom istoku u Vukovarsko - srijemskoj županiji između Vinkovaca i grada Vukovara, a sastoji se od tri naselja: Nuštar, Cerić, Marinci

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Vukovarske-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
2. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarske-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 278.
9. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
13. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
19. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
21. Lučka uprava Vukovar, HR-32000 Vukovar, Parobrodarska 5.
22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar, HR-32000 Vukovar, Zupanijska 62.
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
24. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
25. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
26. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.
27. Općina Trpinja, HR-32224 Trpinja, Gajčanska 1.
28. Općina Tordinci, HR-32214 Tordinci, Hrvatskih žrtava 9.
29. Općina Stari Jankovci, HR-32241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13.
30. Općina Jarmina, HR-32280 Jarmina, Braće Radića 27.
31. Općina Bogdanovci, HR-32000 Bogdanovci, Bana J. Jelačića 1.
32. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
33. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
34. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarske-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 62.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
12. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
16. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
18. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17
19. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb
20. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U razdoblju od izrade osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Nuštar 2006. godine, do danas Prostorni plan uređenja Općine Nuštar izmjenjen je tri puta, a njegovom izradom i izmjenama stvoreni su prostorni uvjeti za planirani gospodarski razvoja Općine Nuštar te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika. Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se konceptijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Nuštar već se omogućava njihova realizacija.

Ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcija administrativne granice Općine Nuštar, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje novog željezničko-cestovnog prijelaz preko pruge sukladno zahtjevu HŽ infrastrukture,
- Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine te korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete njihove gradnje,

- Korekcija poljoprivrednih i šumskih površina prikazanih na kartografskom prikazu "1.Korištenje i namjena površina", sukladno podacima dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela,
- Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - punkta ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma i sl.,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te zbog potreba Općine,
- Transformacija važećeg PPUO Nuštar iz analognog u digitalni oblik.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

- Korekcija administrativne granice Općine Nuštar, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave
- Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje novog željezničko-cestovnog prijelaz preko pruge sukladno zahtjevu HŽ infrastrukture
- Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine te korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete njihove gradnje
- Korekcija poljoprivrednih i šumskih površina prikazanih na kartografskom prikazu "1.Korištenje i namjena površina", sukladno podacima dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela
- Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - punkta ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma i sl.
- Usklađivanje PPUO Nuštar s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije
- Transformacija PPUO Nuštar iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te sukladno potrebama Općine

3.1. Korekcija administrativne granice Općine Nuštar, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave

Administrativna granica Općine Nuštar ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/758/geometrija>



Grafički prikaz 1. Administrativna granica Općine Nuštar

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Nuštar prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Nuštar.

U III. Izmjenama i dopunama PPUO Nuštar površina Općine Nuštar iznosila je 4.289,95 ha.

U ovim IV. Izmjenama i dopunama PPUO Nuštar površina Općine Nuštar iznosi 4.346,57 ha, što je povećanje od 56,62 ha.

Općina Nuštar na sjeveru graniči s Općinom Trpinja i Općinom Tordinci, na istoku s Općinom Bogdanovci, na jugu s Općinom Stari Jankovci, na jugozapadu s Gradom Vinkovci i na zapadu s Općinom Markušica.

3.2. Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje novog željezničko-cestovnog prijelaz preko pruge sukladno zahtjevu HŽ infrastrukture

Napominjemo kako će ti troškovi biti višestruko veći nego da se u izgradnju dodatnog prijelaza krenulo kada je isto predložila HŽ Infrastruktura, obzirom da je potrebno izvršiti zahvat u već dovršene radove, uključujući i izmjenu softvera za signalno sigurnosni i prometno upravljački infrastrukturni podsustav za cijelu dionicu pruge. Također, troškove izgradnje dodatnog željezničko - cestovnog prijelaza u to vrijeme bilo je moguće sufinancirati iz EU sredstava, dok je nakon završetka projekta obnove pruge Vinkovci – Vukovar isto potrebno financirati iz državnog proračuna.

Sukladno navedenom, molimo Vas da sa svoje strane pokrenete postupak izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije, a HŽ Infrastruktura će pokrenuti aktivnosti vezane uz ugovaranje izrade projektne dokumentacije. Nakon ishođenja građevinske dozvole HŽ Infrastruktura će pokrenuti natječaj za izvođenje radova, te nakon ugovaranja pokrenuti radove na izgradnji predmetnog prijelaza.

Vezano za vaš upit odnosno prijedlog za održavanje pothodnika na području stajališta Nuštar od strane „Komunalne firme u 100% vlasništvu Općine Nuštar“, predmetno trenutno nije moguće budući da dionica nije dobila uporabnu dozvolu odnosno ista se tretira kao gradilište. Nakon ishođenja uporabne dozvole moguće je razmotriti uvjete Vašega prijedloga i eventualno pristupiti potpisu sporazuma.

Projektom modernizacije pruge Vinkovci - Vukovar nažalost nisu predviđeni radovi odnosno uređenje zgrade smještene na k.č. 1710 K.O. Nuštar na kojoj se nalazi bivša stajališna zgrada. U fazi projektiranja te početka radova, tu su zgradu koristili stanari odnosno mještani s područja Općine kojima je svojevremeno HŽ Infrastruktura dozvolila korištenje. Zgrada je nažalost sada u lošem stanju te ćemo razmotriti mogućnost obnove ili rušenja iste. O donesenoj odluci biti ćete obaviješteni.

Ovim putem htjeli bismo istaknuti kako je HŽ Infrastruktura poduzela sve mogućnosti u svojoj nadležnosti kako bi umanjila nezadovoljstvo mještana Općine Nuštar, uključujući i financiranje i izvođenje dodatnih radova na obnovi i proširenju sjeverne i južne paralelne ceste u vlasništvu Općine između lokacija prijelaza Nuštar I i ukinutog Nuštar II, a čime se mještanima Općine olakšalo kretanje u novim prometnim uvjetima te povećala sigurnost prometovanja u odnosu na postojeće stanje.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UPRAVE

Ivan Krsig, diplomir. građ.



Temeljem Pravilnika o Prostornim planovima (NN 152/23) ne postoji kod teme za željezničko - cestovni prijelaz, stoga željezničko - cestovni prijelazi neće biti prikazani u grafičkom dijelu Plana.

U tekstualnom dijelu Izmjenama Plana, ugradit će se Odredba za provedbu koja glasi:

„Planira se izgradnja dodatnog željezničko – cestovnog prijelaza koji bi se nalazio u nastavku ulice Petra Svačića u km cca 5 + 822. Udaljenost od prijelaza Nuštar I (na županijskoj cesti) čija bi udaljenost bila veća od 1000 m te bi iznosila 1050 m (koliko je i propisana minimalna udaljenost između dva željezničko-cestovna prijelaza preko pruge tog ranga). Do realizacije konačnog rješenja moguća su druga prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisom i uvjetima javnopravnog tijela“

3.3. Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine te korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete njihove gradnje

Sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije omogućena je gradnja sunčanih elektrana unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - zona proizvodne namjene (I1) i proizvodne namjene- farma (I3) te unutar građevinskih područja naselja sukladno Odredbama plana i Zakonu o prostornom uređenju.

3.4. Korekcija poljoprivrednih i šumskih površina prikazanih na kartografskom prikazu "1.Korištenje i namjena površina", sukladno podacima dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela

Odustalo se od navedenih izmjena plana jer nije izrađena stručna podloga ovjerena od nadležne službe na temelju koje je moguća promjena površina poljoprivrednog i šumskog zemljišta definiranih u PPUO Nuštar.

3.5. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - punkta ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma i sl.

Na dijelu k.č.br. 858 k.o. Nuštar u površini od 0,833 ha formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) za potrebe seoskog turizma.



Grafički prikaz 2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2)

3.6. Usklađivanje PPUO Nuštar s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije

Cestovni promet

Cestovni promet na području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

Željeznički promet

Uz postojeću prugu M601, ucrtan je zaštitni pružni prostor (pojas) temeljem Pravilnika o Prostornim planovima (Narodne novine broj 67/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (Narodne novine broj 63/20) te je grafički prikazan na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet

Željeznički promet na ostalom području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

Promet unutarnjim vodama

Promet unutarnjim vodama na području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

Komunikacijski sustav

Komunikacijski sustav na području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

Energetski sustav

Nafta i plin:

Lokalni plinovodi koji povezuju više Općina na području VSŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin.

Elektroenergetika:

Sukladno mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/2024), ucrtan je zaštitni koridor postojećeg dalekovoda DV 400 kV ukupne širine 70 m i dalekovoda DV 110 kV ukupne širine 40 m. Grafici su pridružene pripadajuće Odredbe za provedbu.

Energetski sustav na ostalom području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav na ostalom području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Kao usklađivanje s važećim PPSVŽ ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja općinskog središta Nuštar.

3.7. Transformacija PPUO Nuštar iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarska - srijemske županije broj 10/06, 17/08, 20/14 i 7/22 - pročišćeni tekst 13/22), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CERNA I IZDVOJENO	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1:5.000

- 4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA Cerić 1:5.000
- 4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA POVREMENO STANOVANJE Marinci 1:5.000

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati kod jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

a) Građevinska područja naselja

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Nuštar s manjim prilagodbama digitalnoj katastarskoj podlozi. Ovim Planom određena su građevinska područja naselja [NA]: Cerić, Marinci i Nuštar.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Oznaka	Vrsta	Područje	Na živ	Ukupna površina ha	Površina izgrađenog dijela	
					ha	%
Cerić [007765]				129,03	91,74	71,1%
Građevinsko područje naselja [GPN]				129,03	91,74	71,1%
CERIĆ-NA	GPN	Cerić		129,03	91,74	71,1%
Marinci [039292]				116,55	84,04	72,26%
Građevinsko područje naselja [GPN]				101,91	77,49	76,15%
MARINCI-NA	GPN	Marinci		101,66	77,41	76,15%
MARINCI-ID-NA	IDGPN	Nuštar		0,25	0,08	32%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]				14,64	6,55	45,52%
MARINCI-ID-NA	IDGPN	Marinci		14,64	6,55	45,52%
Nuštar [044474]				320,73	220,98	68,9%
Građevinsko područje naselja [GPN]				320,73	220,98	68,9%
NUŠTAR-NA	GPN	Nuštar		320,73	220,98	68,9%

Izvor: ePlanovi Editor

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Nuštar IV. Izmjenama i dopunama iznosi 566,31 ha.

Namjena unutar građevinskog područja naselja

U građevinskom području naselja nalaze se površine slijedećih primarnih namjena: stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5); poslovna namjena - uslužna (K1); groblje (Gr); površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2) i površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8).

PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NUŠTAR, CERIĆ I MARINCI

Tablica broj 3.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[S] stambena				536,91		380,92	70,95%
CERIĆ-NA	S5	Cerić		129,03		91,74	71,1%
MARINCI-NA	S5	Marinci		100,92		76,66	75,96%
CERIĆ-NA	S5	Nuštar		0		0	%
NUŠTAR-NA	S5	Nuštar		306,96		212,52	69,23%
[K] poslovna				4,42		0,38	8,6%
NUŠTAR-NA	K1	Nuštar		2,05		0	0%
NUŠTAR-NA	K1	Nuštar		2,37		0,38	16,03%
[Gr] groblje				3,22		3,22	100%
MARINCI-NA	Gr	Marinci		0,75		0,75	100%
NUŠTAR-NA	Gr	Nuštar		2,47		2,47	100%
[IS] površine infrastrukture				6,89		5,61	81,42%
NUŠTAR-NA	IS2	Nuštar		5,77		4,88	84,58%
NUŠTAR-NA	IS8	Nuštar		1,12		0,73	65,18%

Izvor: ePlanovi Editor

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA MARINCI ZA POVREMENO STANOVANJE**

Tablica broj 4.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena				14,64	6,63	45,29%
MARINCI-ID-NA	S5	Marinci		14,39	6,55	45,52%
MARINCI-ID-NA	S5	Nuštar		0,25	0,08	32%

Izvor: ePlanovi Editor

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište (određeno PPPPO VK Dunav – Sava), na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GN VKDS",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Nuštar, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GZ NUŠTAR", proizvodne namjene (I1)
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Nuštar-zapad, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GZ NUŠTAR-ZAPAD", proizvodne namjene (I1),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN-GZP NUŠTAR", proizvodna namjena-farma (I3),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Henrikovci, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GZ HENRIKOVCI", proizvodna namjena (I1),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – groblje, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GROBLJE CERIĆ", namjena groblje (Gr),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona Nuštar, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN UTZ, gostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).

U tablici broj 5. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 5.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
[I] proizvodna				90,43		16,1	17,8%
IGPIN GZ HENRIKOVCI	I1	Nuštar	ZA POLJOPRIVREDU	8,81		8,81	100%
IGPIN GZ NUŠTAR	I1	Nuštar		35,35		3,4	9,62%
IGPIN GZ NUŠTAR-ZAPAD	I1	Nuštar		0,91		0,91	100%
IGPIN-GZP NUŠTAR	I3	Nuštar		45,36		2,98	6,57%
[T] ugostiteljsko-turistička				0,83		0	0%
IGPIN UTZ	T2	Nuštar		0,83		0	0%
[Gr] groblje				2,6		2,6	100%
IGPIN GROBLJE CERIĆ	Gr	Cerić		2,6		2,6	100%
[L] površine infrastrukture - luke				140,59		0	0%
IGPIN GN VKDS	L3	Marinci		140,59		0	0%

Izvor: ePlanovi Editor

3.7.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 6.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Proizvodna namjena - farma	[KN-1-1-3213] (I3)	45.3638
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	[KN-1-1-3604] (R4)	19.6188
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	551.5471
Poslovna namjena – uslužna	[KN-1-1-3261] (K1)	4.4105
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	45.0757

Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	[KN-1-1-3283] (KS3)	183.1159
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	5.8193
Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	[KN-1-1-1902] (IS2)	13.2170
Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2902] (IS2)	4.8857
[KN-1-1-1908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1908] (IS8)	120.1587
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	141.1513
Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	[KN-1-1-3908] (IS8)	1.1156
Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda državnog značaja	[KN-1-1-1904] (L3)	140.5909
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-1300]	348.5713
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	2332.6756
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	293.7843
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	[KN-1-1-3312]	4.6692
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	73.3182
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	21.5386
UKUPNO:		4346.5752

Izvor: ePlanovi Editor

Prema popisu stanovništva 2021. godine u Općini Nuštar živjelo je 4861 stanovnika. U naselju Nuštar 3132, u naselju Cerić 1292 stanovnika i u naselju 437.

3.8. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 7. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 7.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP			
GP	S5	S5-a	-
	S5	S5-b	Povremeno stanovanje Marinci
	S5	S5-ab	Područje inundacije
	K1	K1	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene
GPIN	T2	T2	jednako površini namjene
	I1	I1-a	-
	I1	I1-b-Henrikovci	-
	I3	I3	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene
	L3	PPPPOVKD-S	-
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP			
P1	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
ŠZ	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	ŠZ	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Akumulacije	Površina infrastrukture-vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja IS8	IS8-a	-
Željeznički promet	Površine infrastrukture-željeznički promet državnog značaja IS2	IS2	jednako površini namjene
Višenamjenski kanal	Površina infrastrukture-vodnogospodarski susutav	PPPPOVKD-S	-
	Zona zahvata kanala		

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Nuštar transformirane su sukladno Pravilniku.