



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 021-05/22-02/1
URBROJ: 2188/07-22-02/03
Nuštar, 28. siječanj 2022. godine

Na temelju članka 30. Statuta Općine Nuštar ("Službeni vjesnik VSŽ" broj 05/21), Općinsko vijeće Općine Nuštar na 6. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o ustupanju prostora na upravljanje tvrtki „Monosterium“ d.o.o.

I

Općinsko vijeće Općine Nuštar ovom odlukom trgovačkom društvu „Monosterium“ d.o.o. , koje se nalazi u vlasništvu Općine Nuštar povjerava na upravljanje i korištenje slijedeće prostore u vlasništvu Općine Nuštar: Dom kulture u Nuštru, zgradu mjesnog odbora u Marincima i zgradu mjesnog odbora u Ceriću. Istom trgovačkom društvu povjeravaju se poslovi naplate prihoda kao i sav prihod ostvaren od naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje navedenih prostora.

II

Trgovačko društvo temeljem članka 1.ove Odluke daje navedene prostore na privremeno i povremeno korištenje fizičkim i pravnim osobama, uz naknadu ili bez naknade, sukladno odredbama ove Odluke, a u svrhu zadovoljavanja kulturnih, socijalnih, privatnih i drugih potreba.

III

Prostori iz članka I ove Odluke neotuđivo su vlasništvo Općine Nuštar.

IV

Prostorima iz članka I ove Odluke upravlja općinski načelnik.

V

Prostori iz članka I ove Odluke mogu se dati na privremeno i povremeno korištenje te uporabu, bez naknade, i to za:

- rad Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela, za provođenje aktivnosti vezanih za rad Općinskog načelnika i upravnih odjela;
- rad udruga s područja općine koje provode aktivnosti od općeg dobra za Općinu;
- održavanje humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih aktivnosti pravnih osoba;

- održavanje kulturnih, socijalnih, književnih, kazališnih, umjetničkih i glazbenih priredbi i manifestacija.

Bez naknade se mogu dati na privremeno i povremeno korištenje i uporabu i u drugim slučajevima koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, o čemu odlučuje direktor trgovačkog društva uz suglasnost općinskog načelnika. Odobrenje za korištenje prostora, a iz razloga propisanih u ovom članku, i to bez naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje, izdaje direktor društva. O preuzimanju i vraćanju dvorane društvenog doma potpisuje se Zapisnik o primopredaji

VI

Ukoliko osoba (pravna ili fizička) kojoj je prostor dan na korištenje bez naknade, ne vrati prostor u stanju u kojem ga je preuzeo/la, odnosno ukoliko o svom trošku ne popravi štetu koja je nanescena prilikom korištenja, a što se utvrđuje zapisnikom, ubuduće neće imati pravo na besplatno korištenje prostora te će platiti naknadu štete u iznosu u kojem je ista nanescena

VII

Troškove održavanja, rekonstrukcije i režijske troškove te druge troškove, za navedene prostore, podmiruje općina Nuštar iz svog Proračuna ukoliko posebnom Odlukom ili ugovorom nije drukčije odlučeno ili ugovoreno.

VIII

Naknada za korištenje prostora iz točke I ove Odluke iznosi:

- 200,00 kn za karmine
- 500,00 kn sve ostale prigode.

IX

Zahtjev za korištenje prostora iz članka I (dalje u tekstu: „zahtjev“) podnosi se u pisanom obliku. Zahtjev radi organiziranja određenog događaja podnositelj odnosno korisnik podnosi trgovačkom društvu. Uz zahtjev, korisnik dvorane je dužan dostaviti i potvrdu da nema dugovanje prema Općini Nuštar, po bilo kojoj osnovi. O svakom pojedinačnom zahtjevu odlučuje direktor društva, koji zadržava pravo odbiti podneseni zahtjev i to bez navođenja posebnog razloga.

X

Na temelju podnesenog Zahtjeva, direktor društva i korisnik sklapaju Ugovor o korištenju prostora kojim Ugovorom će regulirati međusobna prava i obveze.

Ugovor mora biti sklopljen najkasnije prije početka korištenja prostora. Ovlašćuje se direktor društva na zaključivanje takvog ugovora.

XI

Naknada za davanje na privremeno i povremeno korištenje navedenih prostora Odluke prihod je trgovačkog društva. Naknada za davanje na privremeno i povremeno korištenje mora biti uplaćena na žiroračun trgovačkog društva do dana preuzimanja ključeva, a što se potvrđuje predočenjem dokaza o uplati.

XII

Zapisnikom o primopredaji (dalje u tekstu: „zapisnik“) će se utvrditi stanje prostora koja se daje na korištenje, njega potpisuje korisnik prostora i time daje potvrdu da je prostor doma preuzeo uredan i čist, zajedno s opremom i inventarom u ispravnom stanju. Nakon korištenja, korisnik predaje prostor putem zapisnika, osobi ovlaštenoj od strane trgovačkog društva, a

koja u zapisnik unosi naznaku ukoliko je nastalo oštećenje prostora, opreme i inventara ili utvrđuje da je korisnik vratio prostor u stanju u kakvom je bio i prije preuzimanja (uredan i čist, s opremom i inventarom na broju).

XIII

Korisnik prostora obvezuje se koristi isti pažnjom dobrog gospodara te snositi troškove oštećenja prostora, opreme i inventara koji su nastali kao posljedica aktivnosti u vremenu kada mu je prostor dan na privremeno korištenje. Ukoliko korisnik prouzroči štetu na istoj, koja će se utvrditi prilikom preuzimanja odnosno vraćanja prostora po završetku korištenja, isti će biti u obvezi izvršiti naknadu štete Općini Nuštar.

XIV

Podnositelju zahtjeva odnosno korisniku prostora koji ima dugovanje prema Općini Nuštar, po bilo kojoj osnovi, ne može biti omogućeno korištenje prostora iz članka I ove Odluke.

XV

Evidenciju o rasporedu korištenja prostora, zaprimanju zahtjeva za davanje na privremeno i povremeno korištenje, sklopljenim ugovorima, zapisnicima o primopredaji, zaduživanju i naplati prihoda od naknade za davanje na privremeno i povremeno korištenje, izdanim odobrenjima, stanju prostora, opreme i inventara kao i sve druge poslove vezane za upravljanje i korištenje prostora, vodi trgovačko društvo.

XVI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Čuljak