



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR

KLASA: 944-01/25-01/02
URBROJ: 2196-21-02/01-25-1
Nuštar, 31.03.2025.

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 30. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 05/21 i 06/23), Općinsko vijeće Općine Nuštar na svojoj 27. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2025. godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Nuštar

I.

Općina Nuštar odobrava prodaju sljedeće nekretnine:

-k.č.br. 461 u k.o. Marinci, Kuća i dvorište u selu, ukupne površine 5090 m² upisane u zk. ul. br. 967, k.o. Marinci, **vlasnički dio 1/1**.

Početna cijena nekretnine istovjetna je procijenjenoj prometnoj vrijednosti iste nekretnine utvrđene na osnovi nalaza i procjene ovlaštenog sudskog vještaka.

II.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za prodaju nekretnina imenovano od strane Općinskog vijeća.

III.

U Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar iz članka I. ove Odluke (u nastavku: Povjerenstvo za prodaju nekretnine) imenuju se:

1. Drago Mrkonjić za predsjednika
2. Zoran Alpeza za člana
3. Martina Jozić za člana

IV.

Povjerenstvo za prodaju nekretnine priprema i provodi postupak javnog natječaja te utvrđuje prijedlog odluke o najpovoljnijem ponuditelju odnosno prijedlog odluke o poništenju javnog natječaja, te ih dostavlja Općinskom vijeću.

V.

Javni natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Nuštar te na internetskoj stranici Općine Nuštar.

Pismene ponude se dostavljaju Općini Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar osobno na urudžbeni zapisnik ili poštom preporučeno, u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja.

VI.

Temeljem ove Odluke Povjerenstvo za prodaju nekretnine će raspisati javni natječaj kojim će utvrditi uvjete za prodaju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Darko Čuljak