



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 940-01/20-02/17
URBROJ: 2188/07-20-02/03
Nuštar, 11. rujan 2020. godine

Na temelju članka 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ, 04/19), članka 31. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ, 10/18 i 03/20), te raspisanog Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Stambeno-servisnoj zoni Nuštar, a na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina, Općinsko vijeće na 37. sjednici održanoj dana 11. rujna 2020. godine donijelo je

ODLUKU o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnine

I.

Ponuditelj **Superior logistic d.o.o. iz Vinkovaca, Hrvoja Vukčić-Hrvatinića 30, OIB: 08174398467**, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za kupoprodaju nekretnina u Nuštru:

- k.č.br. 1536/26 k.o. Nuštar po početnoj cijeni od 14.363 €
- k.č.br. 1536/27 k.o. Nuštar po početnoj cijeni od 16.028 €

II.

Sukladno raspisanom natječaju početna cijena umanjit će se za 65% prema slijedećim kriterijima:

- Broj novozaposlenih radnika 11-20 – 20%
- Vrsta djelatnosti (uslužne-trgovačke) – 15%
- Visina ulaganja (do 3.000.000,00 kn) – 15% ž
- Poduzetnici-početnici – 5%
- Sjedište tvrtke na području Općine Nuštar – 10%

III.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi 30.391 € odnosno 10.636,85 € umanjeno za kriterije iz točke II ove Odluke imenovani ponuditelj dužan je platiti obročno kroz 2 rate i to na slijedeći način:

- 1 rata odmah nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji
- 2. rata najkasnije u roku od 12 mjeseci od potpisivanja ugovora.
- Cijena navedena u ovoj Odluci preračunavat će se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi na dan otplate rate.

U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja slijedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 23.077,16 kuna uračunava u se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Radi osiguranja naplate kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti bjanko zadužnicu na početnu kupoprodajnu cijenu nekretnina.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Nuštar na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik „, Vukovarsko-srijemske županije, br.04/19) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

V.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

VI.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama najpovoljniji ponuditelj može izvršiti u zemljišnoj knjizi temeljem tabularne izjave koja će mu se izdati nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine .

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

VII.

Ponuditelj može izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku o najpovoljnijem ponuditelju Općine u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Obrazloženje

Općina Nuštar je sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik „, Vukovarsko-srijemske županije, br. 04/19) i Programu razvoja stambeno-servisne zone Nuštar donesenom na Općinskom vijeću Općine Nuštar 18. ožujka 2019. godine raspisala Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Stambeno-servisnoj zoni Nuštar na neodređeno vrijeme – otvoren do prodaje katastarskih čestica.

Predmetni Javni natječaj objavljen je na službenoj web stranici Općine Nuštar, www.nustar.hr.

Dana 14. svibnja pristigla je ponuda za dvije katastarske čestice 1536/26 i 1536/27 od strane **Superior logistic d.o.o. iz Vinkovaca, Hrvoja Vukčić-Hrvatinića 30, OIB: 08174398467**.

Nakon provedenog postupka otvaranja pristigle ponude Povjerenstvo je provelo postupak analize i ocjene pristiglih ponuda radi utvrđivanja najpovoljnije ponude uzevši u obzir kriterije odabira najpovoljnije ponude navedene u javnom natječaju.

U provedenom postupku Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla ponuda potpuna i jedina pristigla. Nakon ocjene i analize ponuda, a u skladu sa kriterijima raspisanim u natječaju utvrđeno je da je ponuda **Superior logistic d.o.o. iz Vinkovaca, Hrvoja Vukčić-Hrvatinića 30, OIB: 08174398467** s ponuđenom cijenom u iznosu od izabrana je kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnina u Nuštru navedenih u članku I ove Odluke.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji. Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi 10.636,85 € imenovani ponuditelj dužan je platiti obročno kroz 2 rate na način naveden u članku II ove Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine
Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dario Novak

Dostaviti:

- 1. Superior logistic d.o.o., Hrvoja Vukčić-Hrvatinića 30, Vinkovci***
- 2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje***
- 3. Pismohrana, ovdje.***