



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 940-01/20-02/16
URBROJ: 2188/07-20-02/03
Nuštar, 11. rujan 2020. godine

Na temelju članka 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ, 04/19), te članka 31. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ, 10/18 i 03/20), a na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina, Općinsko vijeće na 37. sjednici održanoj dana 11. rujna 2020. godine donijelo je

ODLUKU o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnine

I.

Ponuditelj **ZLATKO KUNTIĆ iz Marinaca, A. Stepinca 2, OIB: 94573221464**, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za kupoprodaju nekretnina u Marincima:

- **k.č.br. 966 k.o. Marinci Kuća i dvorište u selu, na adresi Marinci, Vladimira Nazora 37, ukupne površine 1749 m², upisana u zk.ul.br. 981, k.o. Marinci, po početnoj cijeni od 69.300,00 kuna;**

- **k.č.br 1192 k.o. Marinci Oranica Kratka duž, ukupne površine 6978 m², upisana u zk.ul.br. 606, k.o. Marinci, po početnoj cijeni od 19.000,00 kuna;**

- **k.č.br 1193 k.o. Marinci Oranica Kratka duž, ukupne površine 7319 m², upisana u zk.ul.br. 1048, k.o. Marinci, po početnoj cijeni od 19.900,00 kuna**

- **k.č.br 642 k.o. Marinci Oranica Dola, ukupne površine 1542 m², upisana u zk.ul.br. 1048, k.o. Marinci, po početnoj cijeni od 4.200,00 kuna**

II.

Ponuđenu kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi **157.000,00 kuna**, imenovani ponuditelj dužan je platiti obročno kroz **4 rate** i to na slijedeći način:

- **1 rata** odmah nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji u iznosu od **36.440,00 kn**
- **2. rata** do 31. prosinca 2020. godine u iznosu od **36.440,00 kn**
- **3 rata** do 30. lipnja 2021. godine u iznosu od **36.440,00 kn**
- **4 rata** do 31. prosinca 2021. godine u iznosu od **36.440,00 kn**

U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja slijedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata.

Uplaćena jamčevina u iznosu od **11.240,00** uračunava u se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Radi osiguranja naplate kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti bjanko zadužnicu na ponuđenu kupoprodajnu cijenu nekretnina.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Nuštar na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br. 04/19) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

V.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama najpovoljniji ponuditelj može izvršiti u zemljišnoj knjizi temeljem tabularne izjave koja će mu se izdati nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine .

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

VI.

Ponuditelj može izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku o najpovoljnijem ponuditelju Općine u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Obrazloženje

Općina Nuštar je sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br.04/19) provela postupak javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar i to za nekretnine:

- k.č.br. 966 k.o. Marinci Kuća i dvorište u selu, na adresi Marinci, Vladimira Nazora 37, ukupne površine 1749 m², upisana u zk.ul.br. 981, k.o. Marinci, po početnoj cijeni od 69.300,00 kuna;

- k.č.br 1192 k.o. Marinci Oranica Kratka duž, ukupne površine 6978 m², upisana u zk.ul.br. 606, k.o. Marinci, po početnoj cijeni od 19.000,00 kuna;

- k.č.br 1193 k.o. Marinci Oranica Kratka duž, ukupne površine 7319 m², upisana u zk.ul.br. 1048, k.o. Marinci, po početnoj cijeni od 19.900,00 kuna

- k.č.br 642 k.o. Marinci Oranica Dola, ukupne površine 1542 m², upisana u zk.ul.br. 1048, k.o. Marinci, po početnoj cijeni od 4.200,00 kuna

Početna cijena: 112.400 kuna ukupno

Predmetni Javni natječaj objavljen je dana 26. lipnja 2020. godine u javnom glasilu „Vinkovački list“ te na službenoj web stranici Općine Nuštar, www.nustar.hr i na Oglasnoj ploči Općine. Javno otvaranje ponuda održano je dana 14.07.2020. godine u 10:00 sati u nazočnosti članova Povjerenstva za prodaju nekretnine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U postupku javnog otvaranja pristiglih ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo da su do krajnjeg roka za dostavu ponuda pristigle 2 (jedna) ponude i to:

1. Karol Pap iz Marinaca A. Stepinca 35, s ponuđenom cijenom u iznosu od 152.000,00 kuna;
2. Zlatko Kuntić iz Marinaca, A. Stepinca 2, s ponuđenom cijenom u iznosu od 157.000,00 kuna.

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristigle ponude Povjerenstvo je provelo postupak analize i ocjene pristiglih ponuda radi utvrđivanja najpovoljnije ponude uzevši u obzir kriterije odabira najpovoljnije ponude navedene u javnom natječaju.

U provedenom postupku Povjerenstvo je utvrdilo da su pristigle ponude pravovremene i potpune, zatim da su oba ponuditelja ispunila sve uvjete iz natječaja te je ponuda Kuntić Zlatka ocijenjena prihvatljivom odnosno utvrđeno je da je njegova ponuda ujedno najpovoljnija ponuda. Slijedom navedenog, ponuda ponuditelja Kuntić Zlatka iz Marinaca, A. Stepinca 2, s ponuđenom cijenom u iznosu od 157.000,00 kuna izabrana je kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnina u Marincima navedenih u članku I ove Odluke.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji. Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi 157.000,00 kuna, imenovani ponuditelj dužan je platiti obročno kroz 4 rate na način naveden u članku II ove Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju. U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dario Novak**

Dostaviti:

- 1. Zlatko Kuntić, A. Stepinca 2, Marinci*
- 2. Karol Pap, A. Stepinca 35, Marinci*
- 3. Jedinštveni upravni odjel, ovdje*
- 4. Pismohrana, ovdje.*