



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 940-01/21-02/15
URBROJ: 2188/07-21-02/03
Nuštar, 14. srpanj 2021. godine

Na temelju članka 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ, 04/19), članka 30. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ, 05/21), te raspisanog Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Stambeno-servisnoj zoni Nuštar, a na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina, Općinsko vijeće na 2. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnine

I.

Ponuditelj **ELEMONT NEON, K. Zvonimira 130a, OIB: 64141051278, vl. Alen Siladi**, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za kupoprodaju nekretnina u Nuštru:
- k.č.br. 1536/24 k.o. Nuštar po početnoj cijeni od 14.994

II.

Sukladno raspisanom natječaju početna cijena umanjit će se za 55 % prema slijedećim kriterijima:

- Broj novozaposlenih radnika 1-10 – 15%
- Vrsta djelatnosti (proizvodne i prerađivačke) – 20%
- Visina ulaganja (do 3.000.000,00 kn) – 15%
- Sjedište tvrtke na području Općine Nuštar – 10%

III.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi 14.994 € odnosno **5.997,60 €** umanjeno za kriterije iz točke II ove Odluke imenovani ponuditelj dužan je platiti u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora.

Cijena navedena u ovoj Odluci preračunavat će se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi na dan otplate rate.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 4.700,00 kuna uračunava u se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Nuštar na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br.04/19) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

V.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

VI.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini najpovoljniji ponuditelj može izvršiti u zemljišnoj knjizi temeljem tabularne izjave koja će mu se izdati nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine .

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

VII.

Ponuditelj može izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku o najpovoljnijem ponuditelju Općine u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Obrazloženje

Općina Nuštar je sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br. 04/19) i Programu razvoja stambeno-servisne zone Nuštar donesenom na Općinskom vijeću Općine Nuštar 18. ožujka 2019. godine raspisala Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Stambeno-servisnoj zoni Nuštar na neodređeno vrijeme – otvoren do prodaje katastarskih čestica.

Predmetni Javni natječaj objavljen je na službenoj web stranici Općine Nuštar, www.nustar.hr.

Dana 08. travnja 2021. godine pristigla je ponuda za katastarsku česticu 1536/24 od strane ELEMONT NEON, K. Zvonimira 130a, OIB: 64141051278, vl. Alen Siladi.

Nakon provedenog postupka otvaranja pristigle ponude Povjerenstvo je provelo postupak analize i ocjene pristiglih ponuda radi utvrđivanja najpovoljnije ponude uzevši u obzir kriterije odabira najpovoljnije ponude navedene u javnom natječaju.

U provedenom postupku Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla ponuda potpuna i jedina pristigla. Nakon ocjene i analize ponuda, a u skladu sa kriterijima raspisanim u natječaju utvrđeno je da je ponuda **ELEMONT NEON, K. Zvonimira 130a, OIB: 64141051278, vl. Alen Siladi** izabrana kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnine u Nuštru navedene u članku I ove Odluke. Uplaćena jamčevina u iznosu od 4.700,00 kuna uračunava se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi **5.997,60 €** imenovani ponuditelj dužan je platiti u roku 60 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Darko Čuljak

Dostaviti:

- 1. ELEMONT NEON, K. Zvonimira 130a, OIB: 64141051278, vl. Alen Siladi***
- 2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje***
- 3. Pismohrana, ovdje.***