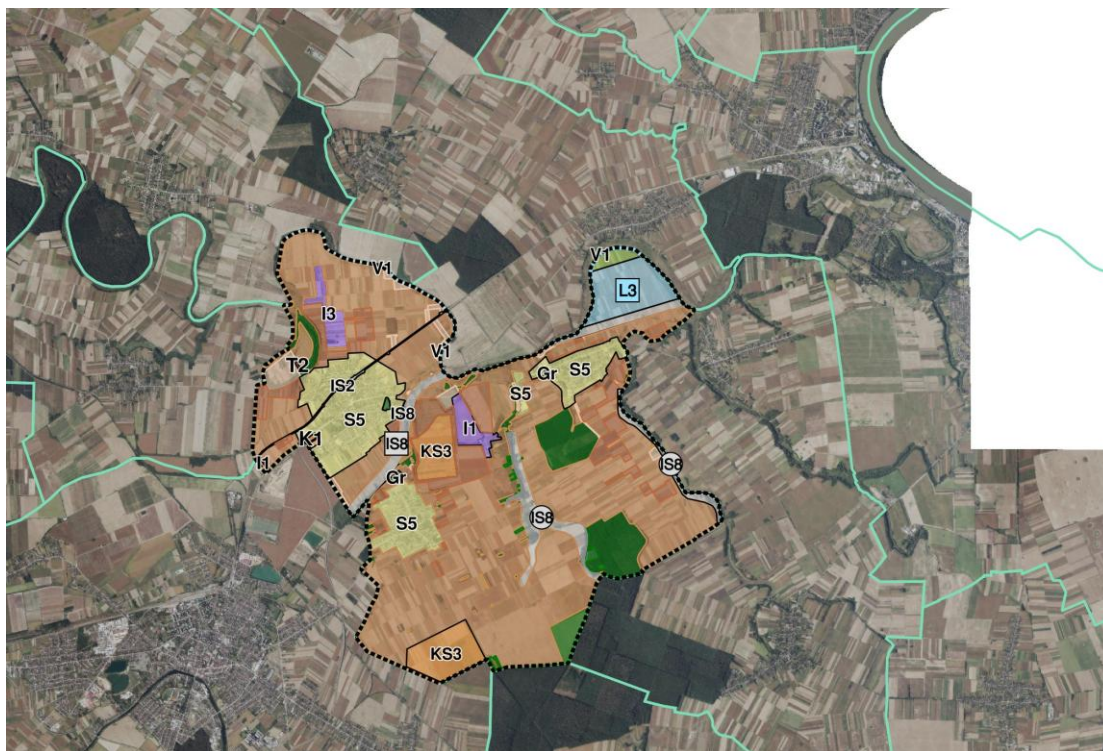




VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NUŠTAR

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR

OBRAZLOŽENJE  
(Prijedlog)



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855



Osijek, svibanj 2026.



## **SADRŽAJ:**

### **I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR**

#### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana

#### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

- 3.1. Korekcija administrativne granice Općine Nuštar, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave
- 3.2. Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje novog željezničko-cestovnog prijelaz preko pruge sukladno zahtjevu HŽ infrastrukture
- 3.3. Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine te korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete njihove gradnje
- 3.4. Korekcija poljoprivrednih i šumskih površina prikazanih na kartografskom prikazu "1.Korištenje i namjena površina", sukladno podacima dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela
- 3.5. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - punkta ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma i sl.
- 3.6. Usklađivanje PPUO Nuštar s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije
- 3.7. Transformacija PPUO Nuštar iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
  - 3.7.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja
- 3.8. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te sukladno potrebama Općine

## **I. OBRAZLOŽENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR**

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. Pravna osnova**

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarsko - srijemske županije (KLASA: 351-01/25-11/3, URBROJ: 2196-14-01-25-4).

Dana 31. ožujka 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar koja je objavljena u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije broj 09/25 od 31. ožujka 2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarska - srijemske županije broj 10/06, 17/08, 20/14 i 7/22 - pročišćeni tekst 13/22) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

#### **1.2. Razlozi donošenja**

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

##### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

##### **2. Usklađenje s planom više razine**

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Nuštar mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Vukovarska-srijemske županije (Županijski glasnik broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 05/21 - pročišćeni tekst, 22/21 i 25/21-pročišćeni tekst) te s Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenski kanal Dunav-Sava ( Narodne novine broj 121/11).

##### **3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine**

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usaglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom i analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Općine Nuštar.

### 1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Nuštar je Prostorni plan uređenja Općine Nuštar te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Nuštar.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarska - srijemske županije broj 10/06, 17/08, 20/14 i 7/22 - pročišćeni tekst 13/22) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Nuštar nalazi se na samom istoku u Vukovarsko - srijemskoj županiji između Vinkovaca i grada Vukovara, a sastoji se od tri naselja: Nuštar, Cerić, Marinci

### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Vukovarske-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
2. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarske-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 278.
9. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
12. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
13. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne

- industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
  16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
  17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
  18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
  19. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
  20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
  21. Lučka uprava Vukovar, HR-32000 Vukovar, Parobrodarska 5.
  22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar, HR-32000 Vukovar, Zupanijska 62.
  23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
  24. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
  25. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
  26. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.
  27. Općina Trpinja, HR-32224 Trpinja, Gajčanska 1.
  28. Općina Tordinci, HR-32214 Tordinci, Hrvatskih žrtava 9.
  29. Općina Stari Jankovci, HR-32241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13.
  30. Općina Jarmina, HR-32280 Jarmina, Braće Radića 27.
  31. Općina Bogdanovci, HR-32000 Bogdanovci, Bana J. Jelačića 1.
  32. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
  33. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
  34. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarske-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 62.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
12. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
16. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
18. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17
19. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb
20. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE



**UPRAVA ZA CESTE**  
**VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE**

VINKOVCI J. Kozarca 10 Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454  
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771  
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/25-01/11  
URBROJ: 2196-96-03/2-25-2  
VINKOVCI, 08. srpnja 2025.

Klasifikacijska oznaka:		Uredbena oznaka:	
350-02	25-01/11		
Šifra:		Prilozi:	
1			

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NUŠTAR  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
32221 Nuštar

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar**  
-zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-25-8 zaprimljenog 08. srpnja 2025. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvoroze HRN U.C.4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti uertane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješачke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Prostorni plan uređenja Općine Nuštar mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Hrvoje Čučija, dipl.ing. grad.



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Trg Vinkovačkih jeseni 1, 32100 Vinkovci  
OIB: 90275944906  
Telefon: 032/308-840  
E-mail: info@zastita-priode-vs-z.hr  
Web: www.zastita-priode-vs-z.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2188/07 Općina Nuštar

Prilazno:	15. 7. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02	25-01	17
Šifra jedinice:			
Šifra općine:	1		

Klasa: 350-02/25-02/8

Urbroj: 2196-88-01-25-1

Vinkovci, 11. srpnja 2025.

Općina Nuštar  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
32221 Nuštar

**PREDMET : PREDMET : Zahtjev za izradu izmjene i dopune PPU općine Nuštar, daje se**

Poštovani,

vezano za Vaš dopis KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2196-21-03/1-25-8 i dostavljeni Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, očitujemo se kako slijedi.

Prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN br.80/13), Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa za okoliš (NN br.03/17) obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, te se za izmjene i dopune prostornih planova za male površine na lokalnoj razini postupak provodi sukladno Uredbi prije donošenja odluke o izradi prostornog plana.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br.80/13) čl. 26 st. 1., propisano je da se za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena se obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Uvidom u dostupne baze podataka utvrđeno je da se u obuhvatu PPU Općine Nuštar prema Upisniku zaštićenih područja prirode nalazi **zaštićeno područje – Spomenik parkovne arhitekture – Nuštar, park oko dvorca, koji je zaštićeno područje prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode** (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)., Proglašen je zaštićenim područjem prirode 09.06.1971. godine, površina mu je 13,25 hektara te se prilikom prostornog planiranja i zahvata treba pridržavati uvjeta i mjera zaštite prirode.

Unutar obuhvata PPU Općine Nuštar **nema područja ekološke mreže Natura 2000 u Vukovarsko-srijemskoj županiji**, te se prilikom prostornog planiranja ne treba pridržavati uvjeta i mjera zaštite prirode vezano za ciljne stanišne tipova i ciljne vrste područja ekološke mreže Natura 2000 Vukovarsko-srijemske županije.

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa, sukladno Prilogu I., u obuhvatu PPU Općine Nuštar nalaze se staništa : J.1.1. Aktivna seoska područja, J.1.3. Urbanizirana seoska područja, I.3.1. Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama, C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe, E.9.3. Nasadi širokolisnog drveća, I.2.1. Mozaici kultiviranih površina, D.1.2. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva, E.3.1. Mješovite hrastovo grabove i čiste grabove šume, C.2.4. Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci, A.2.3.2.2. Srednji i donji tokovi sporih vodotoka,

Od navedenih staništa, na Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa, stanišni tip C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe, C.2.4. Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci, te E.3.1. Mješovite hrastovo grabove i čiste grabove šume, predstavljaju ugrožene i rijetke stanišne tipove od nacionalnog i europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske. **Zbog toga je izuzetno važno prilikom prostornog planiranja obratiti pozornost na očuvanje i zaštitu ovih ciljnih stanišnih tipova.**

Dostaviti :

1. Općina Nuštar.
2. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01 362  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 3. srpnja 2025.

Republika Hrvatska  
Vukovarsko-Srijemska županija  
Općina Nuštar  
Općinski načelnik  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
32221 Nuštar

**Predmet: Općina Nuštar**  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-25-8, od 27. lipnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovica 9  
10110 Zagreb  
OIB 87950783661  
www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ  
HR-64325595109



Elektronički potpisan: 04-07-2025T08:49:22 (UTC: 2025-07-04T06:49:22Z)

Provjera: <https://eopis.rid.hr/provjera>

Broj zapisa: a7e73385-72e0-4273-bf77-858cedd7373d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prihvaćenom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**Mladen Labura**

---

**From:** eki-izjave-no-reply@ht.hr  
**Sent:** 7. srpnja 2025. 8:20  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** T23-80073399-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva  
**Attachments:** Op\_ina\_Nu\_tar\_PROSTORNI.pdf; Op\_ina\_Nu\_tar\_PROSTORNI.dwg; Op\_ina\_Nu\_tar\_PPUO.pdf

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/964492>



Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

**OPĆINA NUŠTAR**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg dr. Franje Tuđmana 1**  
**32221 Nuštar**

**OZNAKA** T23-80073399-25  
**KONTAKT OSOBA** Vladimir Veljković  
**TELEFON** +385 99 3471639  
**DATUM** 07.07.2025.  
**NASTAVNO NA** Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)  
Uprava: Naraša Rapaic (predsjednica), Ivan Bartulovic, Matina Kovacevic, Boris Drić, Kresimir Macunovic, Marijana Bačić, Šiniša Duranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu | MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 18.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)  
Uprava: Nataša Rapaic (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HP 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

**Zakonska regulativa:**

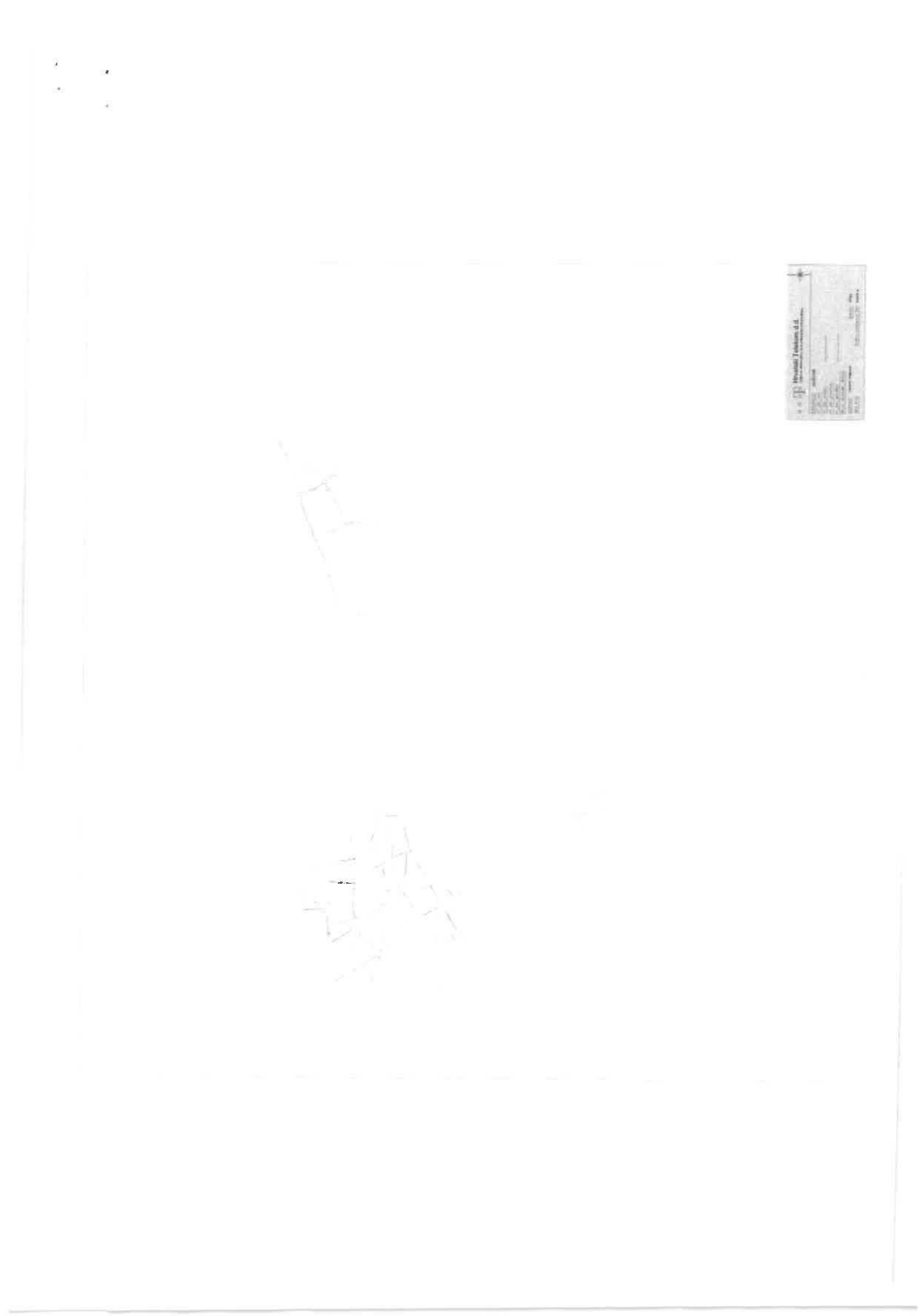
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju  
Direktorica  
**Teodora Perković, dipl. ing.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.o.o. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)  
Uprava: Nataša Radačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Kresimir Madunović, Marijana Babić, Sinja Duranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



**Mladen Labura**

**From:** Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>  
**Sent:** 17. srpnja 2025. 16:02  
**To:** Prostorni planovi; prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Subject:** RE: 350-05/25-01/362\_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar\_očitovanje  
**Attachments:** 362\_2025 Poziv.pdf

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/362, se očituje na način kako slijedi;

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži,** Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting <i>HTRS96</i> Longitude
VUK707	Nustar	<i>Samostojeći antenski stup (Greenfield)</i>	18.850794	45.331509	684261.76

**U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži,** Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.  
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb  
[telemach.hr](http://telemach.hr)



**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Thursday, July 3, 2025 3:15 PM  
**To:** prostorni\_planovi@telemach.hr  
**Subject:** 350-05/25-01/362

\* [EXTERNAL] CAUTION \*

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

S poštovanjem

---

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno  
planiranje EKI  
Odjel infrastrukture  
Tel: 01 7007 007  
Mob: 099 3129985

Web: [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr)  
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-  
Mihanovića 9, 10110 Zagreb



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

*Poveži znanje. Oblikuj budućnost.*

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo pošiljatelju. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristizu u Telemach Hrvatska d.o.o.

#### Disclaimer

Ova elektronička poruka, njezin sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlaštenici čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili u pogrešku, molimo vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristizu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Komerčajni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/07-07-25/970-492/MC

Datum - Date: 7. srpnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Nuštar

Prilazno: 7.7.2025

Klasifikacijski znak: 350-03/24-37/1

Urbroj: 2196-21-03/1-25-8

1

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Nuštar  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
32 221 Nuštar

e-pisarnica: nustar-opcina@vu.t-com.hr

**PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR**  
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-21-03/1-25-8, od 27. lipnja 2025. godine) dostavljamo Vam traženo.

Unutar administrativnih granica Općine Nuštar nalazi se neaktivna bušotina Nuštar-1 (Nš-1) koja je u nadležnosti INA. d.d., Istraživanje nafte i plina i koju dostavljamo ucrtanu na karti u privitku kao i u datoteci u „dwg“ formatu.

Oko izgrađenih bušotina zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2.0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina određen je: **Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništva INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.).**

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran  
(INA d.d.)

Direktor Ishođenja  
Dozvola IPNP  
Date: 2025.07.08 11:11

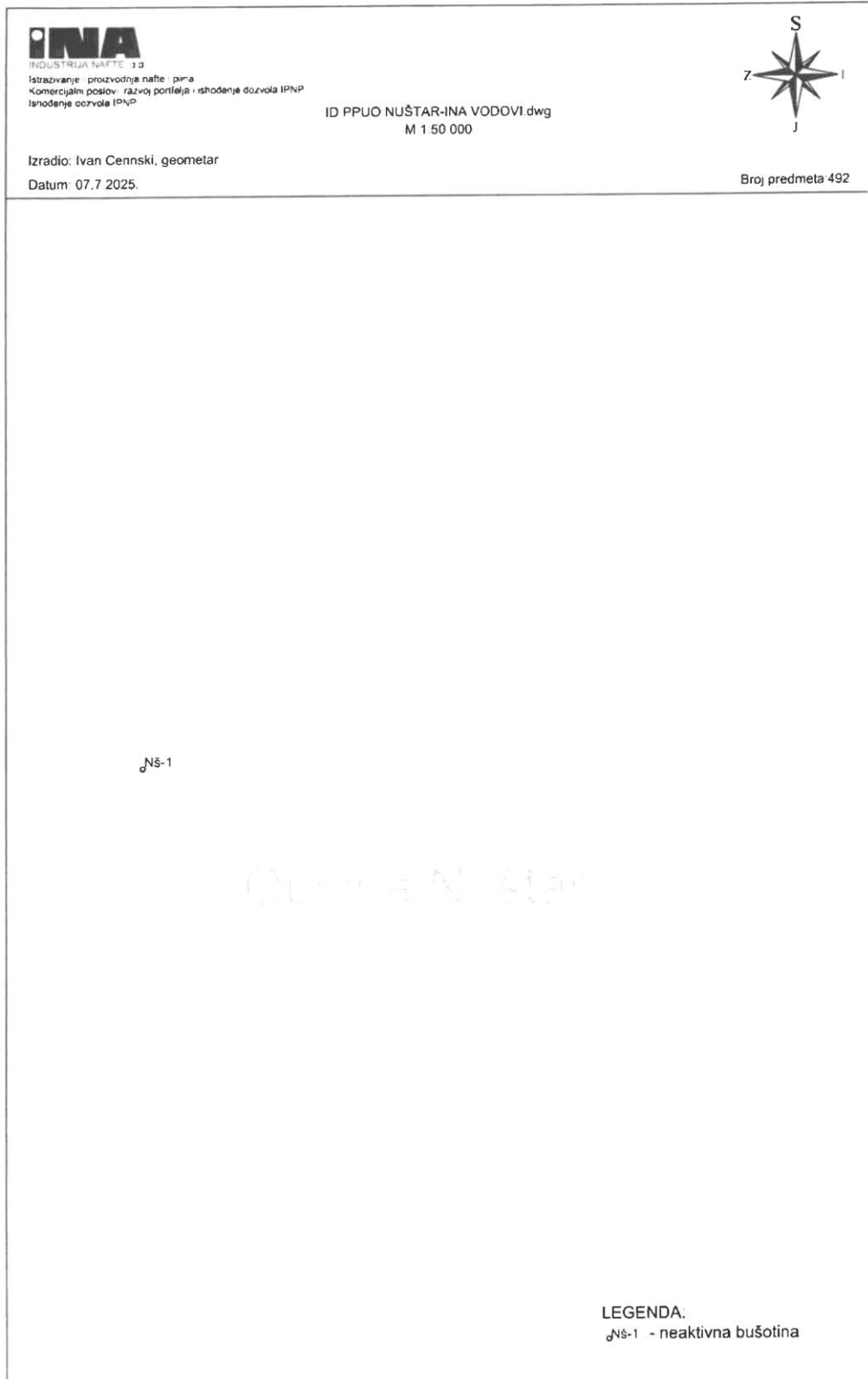
dr. sc. Zoran Čogelja

Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković.
2. Arhiva, ovdje.

<b>INA, d.d.</b> Avenija Većeslava Holjevca 10 10 000 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia BIC (SWIFT): INAHR22 Telefon - Telephone: 011 1112	<b>Banka - Bank</b> Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. ErsteCreditbank an der Wien d.d. Hrvatska poslovska banka d.d. UniCredit Bank Austria AG	<b>Adresa - Address</b> Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 89, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Donoskova ulica 6, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Junićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rohmstrichdamm 1, 1020 Vienna	<b>IBAN broj - IBAN Number</b> HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR73 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR86 2407 0001 1001 5214 9 HR24 2402 0061 1006 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 AT91 1200 0528 4400 3467	<b>Trgovački sud u Zagrebu</b> Commercial Court in Zagreb MBS: 08000094 Uspostavljen temeljem kapitala - Paid capital stopa: 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih udjela - Nominalna vrijednost No. of issued shares - Nominal value 0.000.000 USD - 120.000 EUR Matični broj - Reg. No. 1586243 OIB - 27759560025 "DI" identifikacijski broj - VAT identification number HR27759560025
---	---	---	--	--

Predsjednik i članovi Uprave - President and members of the Management Board:  
Zsuzsanna Eva Ortutay, Zsombor Márton, Károly Mészáros, Hrvoye Mile, Hrvoye Simović, Marn Zovko  
Predsjednik Nadzornog odbora - President of the Supervisory Board: János Mikulaj





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/519  
URBROJ: 525-10/668-25-2  
Zagreb, 14. srpnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEŠKI ŽUPANIJA  
Nuštar, Općina Nuštar

Primljeno	24. 7. 2025.	
Klasifikacija		rednica
Broj	350-02/25-01/22	
Podzoba		moet

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar**

*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Nuštar, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture  
Uprava zračnog prometa,  
elektroničkih komunikacija i pošte  
Prisavlje 14, 10 001 Zagreb  
Tel. (01) 616 91 10, Faks (01) 619 6393

KLASA: 350-02/25-01/121  
URBROJ: 530-07-1-1-2-25-3  
Zagreb, 14. srpnja 2025.



P/9107927

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2196/07 OPĆINA NUŠTAR

Primalo:	21.7.2025.
Klasifikacija:	350-02/25-01/23
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte	
Općina Nuštar	
1	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
Općina Nuštar  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar**  
- očitovanje, daje se

Nastavno na vaš dopis (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2196-21-03/1-25-8) kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar. Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

U skladu sa člankom 59. stavkom 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22 i 14/24), utvrđivanje i izdavanje zahtjeva, podataka i uvjeta za izradu prostornog plana, kao i mišljenja u tijeku javne rasprave u postupku izrade i donošenja prostornog plana u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Isto tako, prema odredbama Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine", br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), izdavanje posebnih uvjeta u nadležnosti je Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

S poštovanjem,



Dostaviti naslovu – povratnicom



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture  
Uprava unutarnje plovidbe

KLASA: 350-02/25-01/122  
URBROJ: 530-05-2-1-25-2  
Zagreb, 16. srpnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA P/9117727  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2186107 Općina NUŠTAR

Klasifikacijski broj: 21.7. 2025.	
Klasifikacijski broj: 350-02/25-01/22	Ustrojstvo: Instrukcija
Šifra: 1	Prilozi: 1

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Općina  
Nuštar, Jedinствени upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
32221 Nuštar

**PREDMET:** Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar  
-zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

na temelju vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-25-8 od 27. lipnja 2025. godine za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, dostavljamo podatke iz nadležnosti unutarnje plovidbe.

Na području Općine Nuštar planiran je Višenamjenski kanal Dunav-Sava te je potrebno prilikom izrade izmjene i dopuna Prostornog plana uskladiti isti s Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava (NN 121/11).

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana. ovdje



P/10645590

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEKLASA: 940-01/25-03/771  
URBROJ: 531-15-2-4-25-2  
Zagreb, 08.07.2025.**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA NUŠTAR**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
**TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1**  
**HR-32221 NUŠTAR**  
*[nustar-opcina@vu.t-com.hr](mailto:nustar-opcina@vu.t-com.hr)***PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune  
Prostornog plana uređenja Općine Nuštar**  
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta. smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU**

**KLASA: 350-01/25-02/114**  
**URBROJ: 512M5-01-01-02-25- 4**

**Zagreb, 18. srpnja 2025.**

**OPĆINA NUŠTAR**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1**  
**32 221 NUŠTAR**

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar**  
**- mišljenje, dostavlja se**

**VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-25-8**  
**od 27. lipnja 2025.**

Poštovani.

vezano uz aktom iz veze gornjeg broja dostavljeni poziv za dostavu zahtjeva vezanih za postupak izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar definiran Odlukom o izradi izmjene i dopune PPU Općine Nuštar, obaviještavamo vas kako smo utvrdili da na području obuhvaćenom Odlukom nema vojnih lokacija niti zaštitnih i sigurnosnih zona te stoga nemamo zahtjeva za predmetni Plan.

MD/JT/TG

Poštovanjem,  
**OVLASŢEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA**  
**RAVNAŢELJA**  
**mr. sc. Ante Modrić**

Dostaviti:

- Naslovu, s naznakom „Zahtjevi za izradu izmjene i dopune PPU Općine Nuštar“
- Pismohrana, ovdje.



P/9095734

REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture  
Lučka kapetanija Vukovar

KLASA: 345-01/25-03/34  
URBROJ: 530-04-15-1-25-2  
Vukovar, 09. srpnja 2025. godine

Republika Hrvatska  
Vukovarsko – srijemska županija  
Općina Nuštar  
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

Poštovani, Lučka kapetanija Vukovar zaključuje da **nema zahtjeva** za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, KLASA: 350-03/24-37/1. URBROJ: 2196-21-03/1-25-8 od 27.06.2025.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Općina Nuštar - email
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Područna konzervatorska služba Vukovar

KLASA: 612-08/25-10/0330  
URBROJ: 532-05-02-19/1-25-2  
Vukovar, 30.07.2025.

OPĆINA NUŠTAR  
Trg dr. F. Tuđmana 1  
32221 Nuštar

**Predmet: Nuštar – Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (PPUO) – zahtjevi i smjernice, dostavljaju se**

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-25-8, 27.06.2025.

Povodom vašeg zahtjeva, a temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 27. st. 5. i 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24), a u vezi sa čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, dostavljamo zahtjeve i smjernice iz područja zaštite kulturne baštine. Primjećujemo kako Odlukom nisu omogućeni sveobuhvatni zahtjevi javnopravnih tijela, ali ih mi dostavljamo jer je u vezi s izmjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara došlo do bitnih izmjena procedura i dio odredbi za provođenje se ublažava u korist Općine u odnosu na važeći plan;

1. U Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu Plana potrebno je ažurirati podatke o broju i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu jer je od zadnjih izmjena Prostornog plana do danas došlo do promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području Općine Nuštar, kao i do promjene postupanja zbog izmjena nadležnih Zakona što utječe na upravno postupanje i upravljanje prostorom. Navedene podatke moguće je na odgovarajući način prilagoditi strukturi teksta Odredbi po člancima. Popis evidentiranih dobara sve baštine izuzev arheološke moguće je u suradnji s Općinom proširiti ili smanjiti kao i odrediti zaštitu Planom ili lokalnu zaštitu.

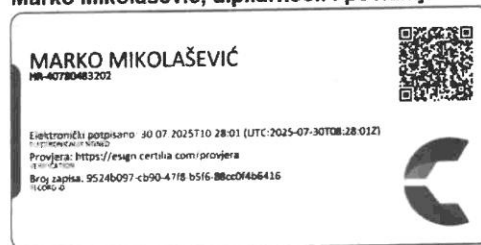
Mrežne usluge pregleda i preuzimanja prostornih slojeva s podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u drugim aplikacijama ili informacijskim sustavima dostupne su na mrežnim platformama Ministarstva kulture i medija - Geoportalu kulturnih dobara i Registru kulturnih dobara ([geoportal.kulturnadobra.hr](http://geoportal.kulturnadobra.hr), [registar.kulturnadobra.hr](http://registar.kulturnadobra.hr)).

2. Sve izmjene i dopune Plana, trebaju biti usklađene s mjerama zaštite kulturne baštine utvrđene rešenjima o zaštiti pojedinih kulturnih dobara i mjerama zaštite kulturne baštine iz važećeg Plana, a njihovo mijenjanje moguće je uz suglasnost konzervatorske službe.
3. Vezano uz konkretne razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, osim općeg ažuriranja popisa i mjera zaštite za većinu razloga nemamo posebnih zahtjeva. Preporučujemo zone gospodarske namjene i sunčane elektrane ne postavljati na područja već utvrđenih arheoloških nalazišta, a prije nastavka izrade prostornog plana provjeriti terenskim pregledom arheološke potencijale te izbjegavati planiranje velikih projekata na područjima

za koja se utvrdi postojanje arheoloških nalaza - po potrebi izmjena lokacije. Isto se može i prije razvoja svakog velikog projekta posebno. Ako se prilikom izgradnje neplanirano naiđe na arheološko nalazište obavezno je provođenje mjera zaštite.

**Voditelj područne službe  
za konzervatorske poslove**

**Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.**



**U Prilogu:**

- Zahtjevi i smjernice (ispis i digitalno)
- Karte s položajem arheološkog nalazišta (ispis i digitalno)

**Dostaviti:**

- Naslovu

## 1. ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR

*Radne napomene za Općinu Nuštar i izrađivače plana radi pojašnjenja dane su kurzivom i mogu se brisati iz nacrtu konačnog prijedloga Plana.*

U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje čl. 249 – 251.a. potrebno je izmijeniti i dopuniti na način da se cijelosti unese obvezujući tekst po odgovarajućim poglavljima, a isti tekst potrebno je na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana, te grafičke prikaze u grafički dio plana;

*Zahtjevi za ažuriranjem podataka obvezujući su za zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra te evidentirana arheološka nalazišta odnosno sve na što se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24) primjenjuje po sili zakona. Novosti unutar rečenica teksta su dane crvenom i zelenom bojom.*

*Čl. 249. st. – treba ažurirati brojeve prema niže dostavljenim popisima, nema više preventivno zaštićenih nalazišta, ostalo je u redu.*

*Čl. 250. – ne smeta, može se zadržati ili brisati prema odluci Općine i izrađivača.*

*Čl. 251. – potrebno je ažurirati prema niže navedenim mjerama zaštite*

*Čl. 251.a. – potrebno je ažurirati prema niže navedenim mjerama zaštite*

*Budući da je u međuvremenu došlo do promjene naziva nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine na području Vukovarsko-srijemske županije, preporučujemo unijeti u svim stavkama Plana sadašnji naziv tijela - Područna konzervatorska služba Vukovar, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstvo kulture i medija. Županijska 5. Vukovar.*

Obvezujući sustav mjera zaštite koji plan mora sadržavati:

### 6.2. Kulturna baština

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 145/24), propisa i uputa koji se na nju odnose.

#### Mjere zaštite zaštićenih i privremeno zaštićenih kulturnih dobara

Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

- *Dosadašnji st. 251.t.1.*

Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili privremeno zaštićenog kulturnog dobra, i evidentiranim arheološkim nalazištima, obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;

- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane iskope.
- *Dosadašnji st. 251.t.2. preventivne zaštite zamijenjene su privremenima. Temeljem čl. 37. st. 5. Zakona arheološka istraživanja arheološke baštine obvezno se provode i na područjima na kojima je ona evidentirana iz navedenog razloga evidentirana arheološka nalazišta moraju biti unesena u plan.*

U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Područna konzervatorska služba Vukovar, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
- b) posebni uvjeti i odobrenje za zahvate – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("NN" 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te Pravilnik o održavanju građevina ("NN" 122/14, 98/19).
- c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

- *Dosadašnji st. 251.t.3. i 4.*

Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

- *Novost u zadnje vrijeme dodajemo i tu preporuku. neke JLS uvažavaju – ne, nije uvjet.*

Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnja brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

- *Dosadašnji st. 251.t.5., dodaju se smjernice za oblikovanje okolnog prostora.*

Zaštićena arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskapanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla.

- *Novost, kod većine JLS je ta stavka upisana u Planove, nekako do sada u nuštarski nije. Pojašnjavaju se posljedice zaštite u odnosu na uobičajenu upotrebu tla.*

Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

- *Dosadašnji st. 251.t.6.*

Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

- *Dosadašnji st. 251.t.7.*

Arheološka iskapanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno ministarstvo.

- *Dosadašnji st. 251.t.8.*

Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

- *Dosadašnji st. 251.t.9. može se skratiti jer je izmjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN"145/24) po sili zakona određena obveza istraživanja na evidentiranim arheološkim nalazištima, a ne više samo prostornim planom tako da isto postaje suvišno.*

#### **Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara i dobra od lokalnog značenja**

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

- *Dosadašnji čl. 251.a. t.1., potrebno je ažurirati prema odredbama novog izmjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN"145/24)*

Za svako evidentirano kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

- *Novost, nije bilo prethodno upisano u prostorni plan*

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

- *Dio dosadašnjeg čl. 251.a. t.1.,*

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odijela ~~tijela komunalnog uređenja~~ **tijela komunalnog uređenja**.

- *Dosadašnji čl. 251.a.t.2.*

Ako bi se na preostalom području Općine Nuštar izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

- *Dosadašnji čl. 251.a.t.3. razlika je u tome što se sada za evidentirana arheološka nalazišta obavezno propisuju mjere zaštite, a ova točka odnosi se na ostali prostor Općine i novootkrivene nalaze.*

*Napomena za izrađivače: ublažavaju se odredbe za provođenje, mišljenja nisu obvezujuća. odgovornost za biste, spomen obilježja, grobnice i druge elemente javnih obilježja prelazi na jedinice lokalne samouprave, a ista za zahvate uvijek može zatražiti neobvezujuće stručno mišljenje Područne konzervatorske službe Vukovar.*

*Popis kulturnih dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave, mjere zaštite dobara od lokalnog značenja zaštićenih prostornim planom utvrđuje jedinica lokalne samouprave u suradnji s izrađivačem plana. Mjere zaštite dobara od lokalnog značenja za koje je donesena Odluka prema čl. 22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuju se prema cit. čl. Zakona.*

*Postojeći popis evidentiranih kulturnih dobara graditeljske i sve ostale baštine, osim evidentiranih arheoloških nalazišta, može se brisati ili urediti kako želite, jer nema zakonskih obveza koje proizlaze iz tog statusa niti nadležnosti Ministarstva kulture i medija na graditeljskoj baštini u statusu evidentiranoga. Za građevine navedene u popisu kao evidentirane Konzervatorski odjel u Vukovaru preporučuje unošenje u prostorni plan. Evidentirana arheološka nalazišta treba unijeti u plan, jer je za njih obavezno provođenje mjera zaštite po sili Zakona.*

*Posebno preporučujemo upisati u prostorni plan evidentirana kulturna dobra za koja navodimo da je u planu trajna zaštita utvrđivanjem svojstva kulturnog dobra.*

U tekstualnom dijelu plana potrebno je postojeće popise s podacima o kulturnim dobrima ažurirati prema podacima koje dostavljamo:

**Zaštićena kulturna dobra:**

**SAKRALNA KULTURNA DOBRA**

- Marinci, Crkva sv. Georgija, Bana Jelačića 11a, oznaka zaštite Z-5174
- Nuštar, Crkva sv. Ane, uz cestu Nuštar-Bogdanovci, zaštićena u sklopu arheološkog nalazišta "Ostaci benediktinskoga samostana i naselja Monostur", oznaka zaštite Z-6928

**PROFANA KULTURNA DOBRA**

- Nuštar, Dvor, Križnog puta 4, oznaka zaštite Z-1159

**ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA**

- Nuštar, Arheološko nalazište "Zverinjak", prapovijesno i antičko arheološko nalazište, Ulica Josipa Kozarca – dijelovi k.č.br. 875, 876, 877/1, 877/2, 878 k.o. Nuštar, oznaka zaštite Z-6091
- Nuštar, Arheološko nalazište „Avarsko groblje”, srednjovjekovno arheološko nalazište, k.č.br. 602/1 k.o. Nuštar, oznaka zaštite Z-6923
- Nuštar, Arheološko nalazište „Ostaci benediktinskoga samostana i naselja Monostur”, srednjovjekovno arheološko nalazište, k.č.br. 1401/1, 1402/1, 1402/2, 1402/3. 1402/4, 1403,

1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1412, 1413, 1414, 1415/1, 1415/2, 1415/3, 1415/4, 1415/5, 1416, 1417, 1418/1, 1419/1 k.o. Nuštar, oznaka zaštite Z-6928

#### SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA

- Marinci, mjesno groblje, dio k.č.br. 691 k.o. Marinci, Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, oznaka zaštite Z-7838

- Cerić, Ulica A.G.Matoša 11, mjesno groblje, dio k.č.br. 22 k.o. Cerić, Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, oznaka zaštite Z-7838

- *Privremeno zaštićenih kulturnih dobara u trenutku izrade Plana nema, za arheološko nalazište Cerić Plandište u planu je utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, do tada ga treba vratiti u kategoriju evidentiranih arheoloških nalazišta.*

#### Evidentirana kulturna dobra:

Evidentirana nepokretna kulturna dobra unutar područja obuhvata PPUO Nuštar, a za koja Općina može proglasiti zaštitu od lokalnog kulturno-povijesnog i/ili društvenog značenja prema čl. 22 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), utvrđeno prema navedenim kategorijama su sljedeća:

#### SAKRALNA KULTURNA DOBRA

- Nuštar, Crkva sv. Duha, Križnog puta 20A
- Nuštar, Križni put, Ulica križnog puta, na mjesnom groblju
- Nuštar, Kapela sv. Florijana, Ulica križnog puta, na mjesnom groblju
- Marinci, Kapela sv. Petke, Ulica bana Jelačića 87 (između Marinaca i Petrovaca)
- Marinci, Kapelica/poklonac Presvetoj Bogorodici, Marinska cesta prema Petrovcima

#### EVIDENTIRANA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA:

- Nuštar, „Žeženica-Gackulja“, prapovijesno/srednjovjekovno arheološko nalazište, R65
- Nuštar, „Prisad – pod zidinama“, prapovijesno/srednjovjekovno arheološko nalazište, R66
- Nuštar, „Prisad“, prapovijesno arheološko nalazište, R67
- Nuštar, „Pešta – Staro selo“, srednjovjekovno arheološko nalazište, R68
- Nuštar, „Dermina međa“, prapovijesno/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R69
- Nuštar, „Ervenica“, prapovijesno/novovjekovno arheološko nalazište, R70
- Nuštar, „Ribnjak III“, prapovijesno arheološko nalazište, R71
- Nuštar, „Ribnjak II“, prapovijesno/srednjovjekovno arheološko nalazište, R72
- Nuštar, „Ribnjak I“, prapovijesno/antičko arheološko nalazište, R73
- Nuštar, „Crkvine“, prapovijesno/srednjovjekovno arheološko nalazište, R73a
- Nuštar, „Đurkove njive“, prapovijesno/antičko arheološko nalazište, R74
- Nuštar, „Sajmište“, prapovijesno/srednjovjekovno arheološko nalazište, R74a1
- Nuštar, „Breg“, prapovijesno arheološko nalazište, E124
- Nuštar, „Obala Vuke“, prapovijesno arheološko nalazište
- Nuštar, „Kod škole“, srednjovjekovno arheološko nalazište
- Nuštar, „Bok-obala Vuke“, prapovijesno/srednjovjekovno arheološko nalazište, E126b
- Nuštar, „Budžak/Đombe“, prapovijesno/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, E126c
- Nuštar, „Parlozi“, prapovijesno/antičko arheološko nalazište, E126d
- Nuštar, „Ek.Henrikovci“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E126e
- Nuštar, „Vidovac“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E126f
- Nuštar, „Balintovac“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E126f
- Nuštar, „Topolik“, antičko arheološko nalazište, E126g
- Nuštar, „Široke njive“, prapovijesno arheološko nalazište, E126h
- Cerić, „Plandište“, prapovijesno/antičko arheološko nalazište, E126i
- Cerić, „Klenovka“, srednjovjekovno arheološko nalazište, R24
- Cerić, „Ul. I.Meštrovića“, prapovijesno arheološko nalazište, E34

- Cerić, „Cerić“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E35
- Cerić, „Lipovac“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E35a
- Marinci, „Kervež/Zobinci“ (Bare), prapovijesno/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R53
- Marinci, „Kervež – livade I“, prapovijesno arheološko nalazište, R54
- Marinci, „Kervež – livade II“, antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R55
- Marinci, „Jaroš“, prapovijesno/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R56
- Marinci, „Pod selom – istok“, prapovijesno/antičko/srednjovjekovno/novovjekovno arheološko nalazište, R57
- Marinci, „Pod selom – zapad“ (Šegetac 2), prapovijesno/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R58
- Marinci, „Šegetac“ (Šegetac 1), prapovijesno/srednjovjekovno arheološko nalazište, R59
- Marinci, „Marinci“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a1
- Marinci, „Otolinac“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a2
- Marinci, „Ivanovački atar“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a3
- Marinci, „Rastovački atar“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a4
- Marinci, „Zobinci“, srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a5
- Marinci, „Plejanovački atar“, prapovijesno/antičko arheološko nalazište, E101a6

Istekla privremena (preventivna) zaštita:

- Cerić, Plandište. prapovijesno i antičko arheološko nalazište, P-5851

*U planu je utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i trajna zaštita, do tada ostaje u statusu evidentiranog arheološkog nalazišta.*

*Temeljem čl. 37. st. 5. Zakona arheološka istraživanja arheološke baštine obvezno se provode i na područjima na kojima je ona evidentirana iz navedenog razloga evidentirana arheološka nalazišta moraju biti unesena u plan.*

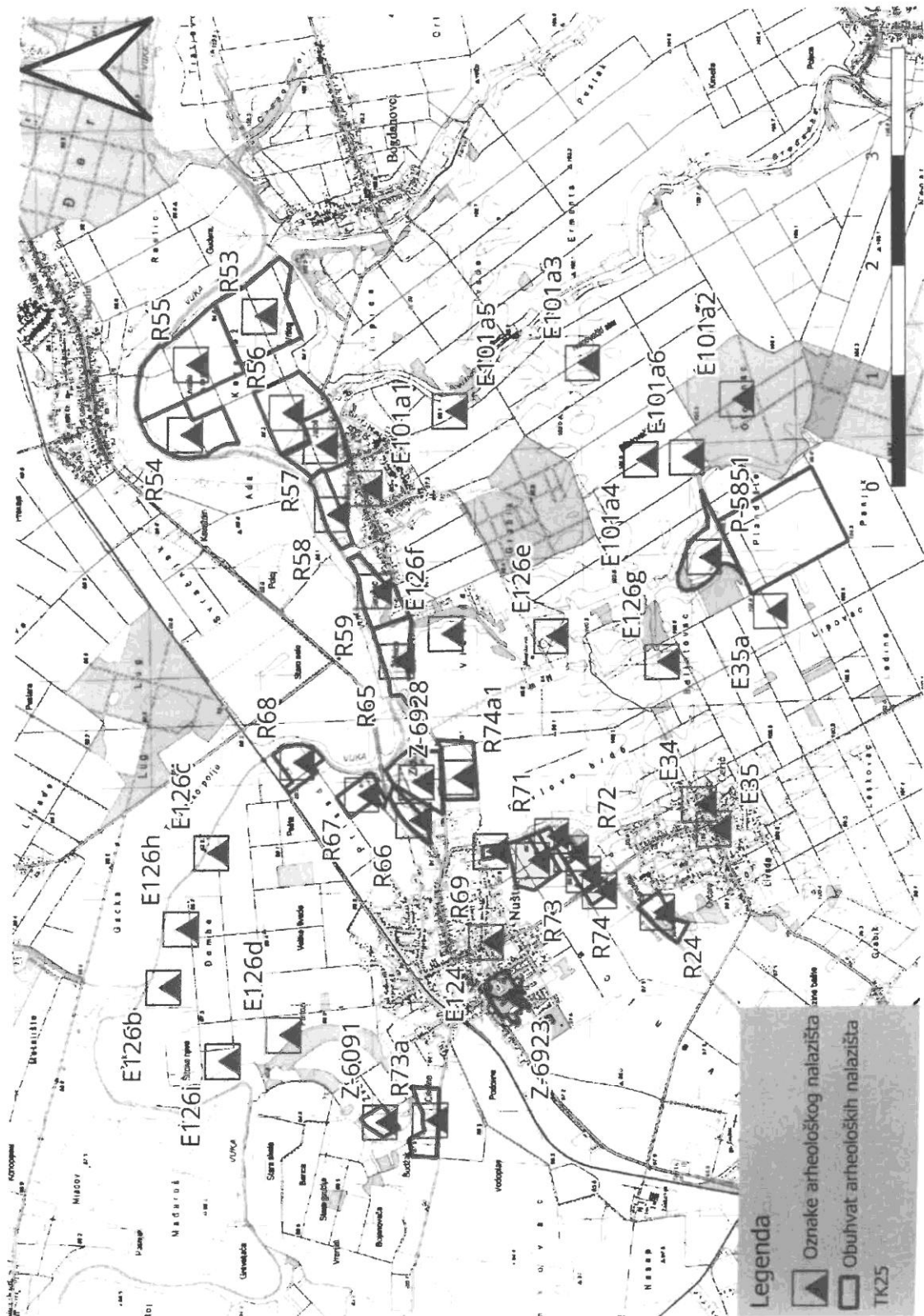
Čl. 210. st. 16. glasi: Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti prema ~~čl. 45.~~ važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je bio čl. 45. u varijanti Zakona koja više nije na snazi. Ispravno je „prema čl. 39. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“.

Aktualni popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara je promjenjiv pa je pri planiranju zahvata u prostoru potrebno provjeriti status zaštite nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.

Popis s kratkim opisom i oznakama zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske javno je dostupan na web stranici Ministarstva kulture i medija na poveznici <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

Geoportala kulturnih dobara RH predstavlja središnje mjesto pristupa prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima u nadležnosti Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, s poveznicom <https://geoportala.kulturnadobra.hr/geoportala.html#/>

Kulturna dobra naprijed navedena u popisu potrebno je odgovarajuće unijeti u grafički dio plana. Položaje evidentiranih arheoloških nalazišta dostavljano na prikazu koji je nacrtan na prikazu 3.1 Područja posebnih uvjeti korištenja, i ograničenja u korištenju.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Vukovarsko-srijemska županija  
Grad Vinkovci  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

KLASA: 350-02/25-01/07

URBROJ: 2196-4-9-25-02

Vinkovci, 18.06.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
2186/07 Općina NUŠTAR

Prilomljeno: 7.7.2025.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/25-01/08	Ustrojstvena jedinica	
Službeni broj: 1	Prijatelj	Vrijeme

➤ Općina Nuštar  
HR-3221 NUŠTAR  
KRIŽNI PUT 36

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Nuštar  
-Veza Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-25-6 od 21.05.2025. godine

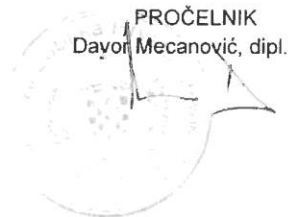
- očitovanje, dostavlja se

Dana 22.05.2025. godine dostavili ste ovom Upravnom odjelu, temeljem čl. 88. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) Obavijest o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 9/25), te se na navedeno ovaj Upravni odjel očituje kako nema zahtjeva za izradu izmjene i dopune navedenog Plana

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.

PROČELNIK  
Dayor Mecanović, dipl.iur.



STRANA 1/1



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa 700/25-16/114  
Ur. broj 3-200-002-06/IV-25-02  
Zagreb, 04.07.2025

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2196/07 Općina Nuštar	
Prijavljeno:	17.7.2025.
Broj prijave:	350-03/24-37/1
Današnji broj:	1

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA NUŠTAR  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
32 221 Nuštar

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar  
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2196-21-03/1-25-8, zaprimljenog dana 03.07.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/2023 i 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Nuštar, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće:

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupuska 4 10 000 Zagreb Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik: NO Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu: 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti  
podijeljen na 49 486 273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4546 111  
www.hops.hr



Pregledom tekstualnog dijela Plana (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 10/06, 17/08, 20/14 i 7/22 -pročišćeni tekst 13/22), te grafičkog dijela PPUO Nuštar (kartografski prikaz 1. Namjena površina i kartografski prikaz 2.B. Energetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Osijek, utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUO Nuštar nalaze postojeći VN dalekovodi (DV):
  - DV 400 kV Ernestinovo – Srijemska Mitrovica 2 (R. Srbija)
  - DV 110 kV Vinkovci - Vukovar
  - DV 110 kV Ernestinovo - Vukovar
  - DV 110 kV Vinkovci – EVP Jankovci 1 (u nadležnosti HŽ-a)
  - DV 110 kV Vinkovci – EVP Jankovci 2 (u nadležnosti HŽ-a)
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUO Nuštar planira izgradnja dalekovoda planirani DV 400 kV Ernestinovo – Sombor 3 (R. Srbija).
3. Uvidom u pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Nuštar potrebne su korekcije i nadopune a kako slijedi:
  - u čl. 16., potrebna je korekcija naziva vodova u popisu građevina od važnosti za Državu:
    - b) Energetske građevine
      - Elektroenergetske građevine
        - DV 400 kV Ernestinovo-~~državna granica sa S i CG~~ Srijemska Mitrovica 2 (R. Srbija)-postojeći
        - DV ~~2x~~ 400 kV Ernestinovo-~~državna granica sa S i CG~~ Sombor 3 (R. Srbija) – planirani
  - u čl. 214. , stavak a) umjesto DV 2x400 kV Ernestinovo – Mladost, ispravno treba stajati DV 400 kV Ernestinovo – Sombor 3.
  - u točki 5.4. Elektroenergetska mreža, predlažemo u novi stavak, potrebno je ugraditi vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće i planirane dalekovode, sukladno Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24).

**Zaštitni koridor za postojeće dalekovode:**

    - za DV 400 kV iznosi ukupno 70m ( 35 m lijevo i 35 desno od uzdužne osi prijenosnog voda).
    - za DV 110 kV iznosi ukupno 40 m ( 20 m lijevo i 20 desno od uzdužne osi voda).

**Zaštitni koridor za planirani dalekovod:**

    - za DV 400 kV iznosi ukupno 80 m ( 40 m lijevo i 40 m desno od uzdužne osi voda).
  - Uz naznačene vrijednosti zaštitnog koridora potrebno je ugraditi tekst "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se



nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

- Jedan od razloga izrade Plana je određivanje površina ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine, uz korekciju Odredbi za provedbu vezano za uvjete izgradnje istih. Stoga je potrebno u Odredbe Plana ugraditi niže navedeno a sve na temelju Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.):

*Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.*

4. Predmetni plan izrađuje kao plan nove generacije. Ovim putem Vam dostavljamo sve trase postojećih i planiranih VN objekata u vektorskom obliku (dwg.), HTRS 96/TM sustav, koje je potrebno ugraditi u sustav ePlanovi.

**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-16/114

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Kupčina 4, Zagreb

5



**Prilog:**

1. Prikaz postojećih i planiranih visokonaponskih vodova u nadležnosti HOPS-a iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

**Na znanje putem interne e-aplikacije:**

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
4. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





Općina Nuštar &lt;opcina.nustar@gmail.com&gt;

**FW: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar - klasa350-03/24-37/1 urbroj: 2196-21-03/1-25-8**

1 poruka

nustar-opcina@vu.t-com.hr <nustar-opcina@vu.t-com.hr>  
 Prima: opcina.nustar@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA 8. srpnja 2025. u 12:34  
 VUKOVARSKO-BRITANSKA ŽUPANIJA  
 2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	8.7.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
	350-02	25-01/12
Prilozni broj:	7	Vrijednost

**From:** Damir Imrek <Damir.Imrek@hep.hr>  
**Sent:** Tuesday, July 8, 2025 9:48 AM  
**To:** nustar-opcina@vu.t-com.hr  
**Cc:** Ivan Gelo <Ivan.Gelo@hep.hr>; Zoran Mujan <Zoran.Mujan@hep.hr>  
**Subject:** Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar - klasa350-03/24-37/1 urbroj: 2196-21-03/1-25-8

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu klasa350-03/24-37/1 urbroj: 2196-21-03/1-25-8 od 27.06.2025. vezano za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar dostavljamo Vam izmijenjenu kartu s ucrtanim elektroenergetskim objektima.

S poštovanjem,

Damir Imrek



**ELEKTRA VINKOVCI**  
 32100 VINKOVCI, KRALJA ZVONIMIRA 96  
 Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
 Tel: 032/216227, INT: 256227  
 Mob: 099/3845610, VPN: 5284  
 Email: damir.imrek@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-02/25-01/58  
URBROJ: 116-05-01-25-2

Zagreb, 09. srpanj 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
21000/07 Općina NUŠTAR

Primiteno:	11.7. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
350-02/25-01/13			
Redžbeni broj:	1	Prilozi:	uvjerenost

Vukovarsko-srijemska županija  
Općina Nuštar  
Jedinstveni upravni odjel  
Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1  
HR-32221 Nuštar

Predmet: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar  
- *mišljenje, daje se*

Podneskom, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-25-8 od 27. lipnja 2025. godine, a prosljeđenog od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 04. srpnja 2025. godine, na nadležno postupanje, zatražili ste zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

U skladu s dostavljenim, a uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Nuštar (Službene mrežna stranica Općine Nuštar: <https://nustar.hr/prostorni-plan-uredjenja-opcine-nustar/>) i dostavljenu dokumentaciju obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

S poštovanjem,



Na znanje:

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prislavlje 14, 10 000 Zagreb

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb  
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: [ccaa@ccaa.hr](mailto:ccaa@ccaa.hr); OIB: 76108805525



Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB  
 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti  
 • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148,  
 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/19-01/161

URBROJ: 01-00-06/01-25-11

Vinkovci, 03. srpnja 2025. godine

PRIMJENJENO	
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR	
Primljeno: 10.7.2025.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02	Ustrojstvena jedinica: 25-01/09
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA NUŠTAR  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
 32221 Nuštar, Trg dr.Franje Tuđmana 1

**PREDMET: Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
 Općine Nuštar - dostavlja se**

Temeljem Vaše Odluke o izradi IDPPU Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 9/25) i poziva za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:  
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

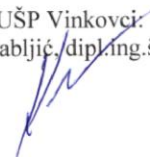


Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



Voditelj UŠP Vinkovci:  
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA  
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,  
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/502  
URBROJ: 525-06/196-25-2  
Zagreb, 18. srpnja 2025. godine

Općina Nuštar, Jedinstveni upravni odjel  
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar**  
*- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se*

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2196-21-03/1-25-8

Od: Nuštar, 27. lipnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 03. srpnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Nuštar.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolože na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države ( u daljnjem tekstu: Program ) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Nuštar površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Nuštar u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Nuštar o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

RAVNATELJICA UPRAVE





## PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom

Ohridska 17 , 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr  
 Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 02.07.2025. godine  
 Urbroj: 2826/2025  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 2188/07 Općina NUŠTAR

Primiteno: 16.7.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/25-011	1	
Redžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 Općina Nuštar  
 Trg dr. Franje Tuđmana 1  
 32 221 Nuštar

### PREDMET: Postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar:

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-02/24-37/1; Urbroj: 2196-21-03/1-25-8 od 27.06.2025. godine i priložene odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar:

#### Postojeće stanje plinoopskrbe:

Plinoopskrbni sustav općine Općine Nuštar sastoji se od:

- o Spojnog VT plinovoda Vinkovci – Nuštar DN 150 mm,
- o Mjesnih ST plinovodnih mreža naselja Nuštar, Cerić, Marinci.

☑ Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

#### Temeljem razloga za izradu izmjena i dopuna prostornog plana Općine Nuštar potrebno je:

- Trenutno ne postoje planovi za produljenje plinske mreže. Planiranje zahvata na produljenju plinske mreže za potrebe novih građevinskih područja odvijat će se u skladu s izračunima ekonomske opravdanosti investicija od strane vlasnika plinske mreže ili u dogovoru s lokalnom samoupravom.
- Za planirana proširenja građevinskog područja potrebno predvidjeti i ucrtati plinsku mrežu te ostaviti koridore za izgradnju srednje tlačne plinske mreže spajanjem na postojeću plinsku mrežu. Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača, te proračuna količine potrošnje.
- U pojasu širokom 2 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stabilnih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar.
- Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvijete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvijete priključenja.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na tlak za potrebe izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po razvodu ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnicu na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:  
 Marko Tadić dipl.ing.



Direktor:  
 Mario Naglič dipl.iur.

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 · PBZ IBAN: HR7223400091100200578 · PBZ IBAN: HR2923400091511296858

Temeljni kapital u iznosu od 2.503.270 EUR uplaćen je u cijelosti

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ Uprava Mario Naglič

ZEBRA MEMO 7024

Zahtjev:

1. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
  - Način prihvaćanja zahtjeva:  
Županijske i lokalne ceste u važećem Planu ucrtane su sukladno Odluci o razvrstavanju cesta i Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Transformacijom u novi sustav e-planovi, županijske i lokalne ceste se označavaju jednom oznakom IS-1-1-2005 Cesta područnog (regionalnog) značaja, a nerazvrstane ceste se označavaju oznakom IS-1- 1-3007 Cesta lokalnog značaja. Grafički i tekstualni dio prometnog sustava, izradit će se, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna na temelju transformacije važećeg Plana, u skladu s PPVSŽ-e i važećim zakonima i propisima.

Zahtjev:

2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarske-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
  - Način prihvaćanja zahtjeva:  
Zatraženo je već primjenjeno pri izradi važećeg plana.

Zahtjev:

3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
  - Način prihvaćanja zahtjeva:  
Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Nuštar, u skladu s PPVSŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:

4. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
  - Način prihvaćanja zahtjeva:  
Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Nuštar, u skladu s PPVSŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:

5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
  - Način prihvaćanja zahtjeva:  
Nema zahtjeva.

Zahtjev:

6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
Javnom pravno tijelo se očitovalo da nije u nadležnosti izdavanja posebnih uvjeta.

Zahtjev:

7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
Izmjene i dopune PPUO Nuštar, uskladit će se s važećim Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Zahtjev:

8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
Ovim IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar nije se mijenjala namjena prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, veće se cijeli važeći Plan uskladio s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/2023). S obzirom na naprijed navedeno ovim izmjenama Plana nije se umanjila tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zahtjev:

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
Na području Općine Nuštar, nema vojnih lokacija niti zaštitnih i sigurnosnih zona te stoga nema zahtjeva za izradu Plana.

Zahtjev:

10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 62.

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
Javnom pravno tijelo nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Zahtjev:

11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.

- Način prihvaćanja zahtjeva:

Korigirat će se Odredbe za provedbu Plana.

Zahtjev:

12. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
Javnompravno tijelo nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Zahtjev:

13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Nuštar, u skladu s PPVSŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnompravnih tijela.

Zahtjev:

14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
U Izmjeni Plana, ugradit će se Odredba za provedbu temeljem zahtjeva HŽ Infrastrukture kojom će se razmotriti mogućnost planiranja izgradnje novog željezničko-cestovnog prijelaza preko pruge za međunarodni promet.

Sukladno zahtjevu razmotrena je korekcija poljoprivrednih i šumskih površina sukladno PPVSŽ te se odustalo od zatražene izmjene plana.

Zahtjev:

15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

- Način prihvaćanja zahtjeva  
Zatraženo u zahtjevu je primjenjeno pri izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar. Ovim IV. Izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar na ostalom zemljištu namjenjenom poljoprivredi u privatnom vlasništvu na dijelu k.č.br. 858, k.o. Nuštar formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (T2) u površini od 0,83 ha te je usklađeno s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Zahtjev:

16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.

- Način prihvaćanja zahtjeva  
Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Nuštar, u skladu s PPVSŽ-e, važećim zakonima i

propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

Zahtjev:

17. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
Javnopravno tijelo nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Zahtjev:

18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

- Način prihvaćanja zahtjeva:  
Javnopravno tijelo nema zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana. Dostavljeni su podaci o vodovima.

Zahtjev:

19. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17

- Način prihvaćanja zahtjeva  
Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Nuštar, u skladu s PPVSŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela.

## **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

U razdoblju od izrade osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Nuštar 2006. godine, do danas Prostorni plan uređenja Općine Nuštar izmjenjen je tri puta, a njegovom izradom i izmjenama stvoreni su prostorni uvjeti za planirani gospodarski razvoj Općine Nuštar te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika. Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Nuštar već se omogućava njihova realizacija.

Ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- Korekcija administrativne granice Općine Nuštar, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave,
- Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje novog željezničko-cestovnog prijelaz preko pruge sukladno zahtjevu HŽ infrastrukture,
- Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine te korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete njihove gradnje,
- Korekcija poljoprivrednih i šumskih površina prikazanih na kartografskom prikazu "1.Korištenje i namjena površina", sukladno podacima dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela,
- Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - punkta ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma i sl.,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te zbog potreba Općine,
- Transformacija važećeg PPUO Nuštar iz analognog u digitalni oblik.

### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana. Obuhvat izmjena je sljedeći:

- Korekcija administrativne granice Općine Nuštar, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave
- Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje novog željezničko-cestovnog prijelaz preko pruge sukladno zahtjevu HŽ infrastrukture
- Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine te korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete njihove gradnje
- Korekcija poljoprivrednih i šumskih površina prikazanih na kartografskom prikazu "1.Korištenje i namjena površina", sukladno podacima dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela
- Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - punkta ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma i sl.
- Usklađivanje PPUO Nuštar s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije
- Transformacija PPUO Nuštar iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te sukladno potrebama Općine

#### **3.1. Korekcija administrativne granice Općine Nuštar, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima od Državne geodetske uprave**

Administrativna granica Općine Nuštar ujedno je i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Granica dobivena od Državne geodetske uprave je granica obuhvata ovih IV. Izmjena i dopuna PPUO Nuštar čiji je obuhvat vidljiv u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) ePlanovi <https://planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/758/geometrija>



Grafički prikaz 1. Administrativna granica Općine Nuštar

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Nuštar prema podacima dobivenih od Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Službe za infrastrukturu prostornih podataka iz Registra prostornih jedinica utvrđeno je da se razlikuje od prikazane u trenutno važećem Prostornom planu uređenja Općine Nuštar.

U III. Izmjenama i dopunama PPUO Nuštar površina Općine Nuštar iznosila je 4.289,95 ha.

U ovim IV. Izmjenama i dopunama PPUO Nuštar površina Općine Nuštar iznosi 4.346,57 ha, što je povećanje od 56,62 ha.

Općina Nuštar na sjeveru graniči s Općinom Trpinja i Općinom Tordinci, na istoku s Općinom Bogdanovci, na jugu s Općinom Stari Jankovci, na jugozapadu s Gradom Vinkovci i na zapadu s Općinom Markušica.

### 3.2. Korekcija prometnog sustava na prostoru Općine za potrebe izgradnje novog željezničko-cestovnog prijelaz preko pruge sukladno zahtjevu HŽ infrastrukture



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

UPRAVA

tel: +385 (0)1 378 33 00  
 e-mail: uprava@hzinfra.hr  
 naš broj i znak: 5159/24  
 vaš broj i znak: KLASA: 008-03/24-01/34  
 URBROJ: 2196-21-01/1-24-1  
 datum: 22.07.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA NUŠTAR  
 OPĆINSKI NAČELNIK  
 Trg dr. Franje Tuđmana 1  
 32 221 Nuštar

**Predmet: Očitovanje na zamolbu**

Poštovani,

zaprimili smo Vašu zamolbu kojom ste dostavili nekoliko prijedloga na koje se očitujemo kako slijedi.

Dodatni prijelaz na području Općine Nuštar koji bi bio udaljen više od 1000 metara od postojećeg prijelaza na županijskoj cesti, a koliko je propisana minimalna udaljenost između dva željezničko - cestovna prijelaza preko pruge tog ranga, moguće je izgraditi. Upravo je to i bio prijedlog HŽ Infrastrukture d.o.o. koja je obzirom na nezadovoljstvo mještana Općine Nuštar i pokrenula inicijativu za izgradnjom dodatnog željezničko-cestovnog prijelaza koji bi se nalazio u nastavku ulice Petra Svačića u km cca 5+822, gdje je nekad i postojao prijelaz preko pruge u razini, a koji je ukinut 80-ih godina prošlog stoljeća. Udaljenost od prijelaza Nuštar I (na županijskoj cesti) u km 4+777 bila bi veća od 1000 m te bi iznosila oko 1050 m.

Tijekom 2020. godine o predmetnom smo održali konzultacije i sa Agencijom za sigurnost željezničkog prometa te Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te je potvrđeno da je isto ostvarivo i da je potrebno kao prvi korak izvršiti izmjene u prostorno planskoj dokumentaciji. Kao što ste upoznati, tada je utvrđeno kako je u tijeku donošenje izmjena PPUO Nuštar za koje je HŽ Infrastruktura zatražila da se u istima usvoji izmjena koja bi omogućila otvaranje novog prijelaza. Općinsko vijeće Općine Nuštar tada nije prihvatilo donošenje predmetne izmjene u Planu te je u konačnici HŽ Infrastruktura obustavila postupak izmjene dokumentacije u svrhu realizacije novog prijelaza u ulici Petra Svačića.

Treba napomenuti da je u toj fazi projekta HŽ Infrastruktura, unatoč činjenici da su radovi već bili u tijeku, bila spremna upustiti se u zahtjevu proceduru izmjene lokacijske dozvole, glavnog projekta i pripadajućih građevinskih dozvola.

S obzirom da je izvedba projekta u završnoj fazi (otklanaju se primjedbe sa internog tehničkog pregleda) u izgradnju dodatnog prijelaza moguće je krenuti nakon potpunog dovršetka projekta modernizacije pruge Vinkovci – Vukovar, a kao preduvjet za izradu projektne dokumentacije novog prijelaza potrebno je izmijeniti prostorno plansku dokumentaciju te ugovoriti i izraditi tehničku dokumentaciju i izvesti radove kao i ishoditi potrebne dozvole i odobrenja.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)  
 PREDsjedNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. građ.



Europska unija  
 Zajedno do fondova EU



EUROPSKI STRUKTURNI  
 I INVESTICIJSKI FONDOVI



Operativni program  
 KONKURENTNOST  
 I KOHEZIJA



Napominjemo kako će ti troškovi biti višestruko veći nego da se u izgradnju dodatnog prijelaza krenulo kada je isto predložila HŽ Infrastruktura, obzirom da je potrebno izvršiti zahvat u već dovršene radove, uključujući i izmjenu softvera za signalno sigurnosni i prometno upravljački infrastrukturni podsustav za cijelu dionicu pruge. Također, troškove izgradnje dodatnog željezničko - cestovnog prijelaza u to vrijeme bilo je moguće sufinancirati iz EU sredstava, dok je nakon završetka projekta obnove pruge Vinkovci – Vukovar isto potrebno financirati iz državnog proračuna.

Sukladno navedenom, molimo Vas da sa svoje strane pokrenete postupak izmjene i dopune prostorno planske dokumentacije, a HŽ Infrastruktura će pokrenuti aktivnosti vezane uz ugovaranje izrade projektne dokumentacije. Nakon ishođenja građevinske dozvole HŽ Infrastruktura će pokrenuti natječaj za izvođenje radova, te nakon ugovaranja pokrenuti radove na izgradnji predmetnog prijelaza.

Vežano za vaš upit odnosno prijedlog za održavanje pothodnika na području stajališta Nuštar od strane „Komunalne firme u 100% vlasništvu Općine Nuštar“, predmetno trenutno nije moguće budući da dionica nije dobila uporabnu dozvolu odnosno ista se tretira kao gradilište. Nakon ishođenja uporabne dozvole moguće je razmotriti uvjete Vašega prijedloga i eventualno pristupiti potpisu sporazuma.

Projektom modernizacije pruge Vinkovci - Vukovar nažalost nisu predviđeni radovi odnosno uređenje zgrade smještene na k.č. 1710 K.O. Nuštar na kojoj se nalazi bivša stajališna zgrada. U fazi projektiranja te početka radova, tu su zgradu koristili stanari odnosno mještani s područja Općine kojima je svojevremeno HŽ Infrastruktura dozvolila korištenje. Zgrada je nažalost sada u lošem stanju te ćemo razmotriti mogućnost obnove ili rušenja iste. O donesenoj odluci biti ćete obaviješteni.

Ovim putem htjeli bismo istaknuti kako je HŽ Infrastruktura poduzela sve mogućnosti u svojoj nadležnosti kako bi umanjila nezadovoljstvo mještana Općine Nuštar, uključujući i financiranje i izvođenje dodatnih radova na obnovi i proširenju sjeverne i južne paralelne ceste u vlasništvu Općine između lokacija prijelaza Nuštar I i ukinutog Nuštar II, a čime se mještanima Općine olakšalo kretanje u novim prometnim uvjetima te povećala sigurnost prometovanja u odnosu na postojeće stanje.

S poštovanjem,

**PREDSJEDNIK UPRAVE**

Ivan Krsić, diplomir. građ.



Temeljem Pravilnika o Prostornim planovima (NN 152/23) ne postoji kod teme za željezničko - cestovni prijelaz, stoga željezničko - cestovni prijelazi neće biti prikazani u grafičkom dijelu Plana.

U tekstualnom dijelu Izmjenama Plana, ugradit će se Odredba za provedbu koja glasi:

*„Planira se izgradnja dodatnog željezničko – cestovnog prijelaza koji bi se nalazio u nastavku ulice Petra Svačića u km cca 5 + 822. Udaljenost od prijelaza Nuštar I (na županijskoj cesti) čija bi udaljenost bila veća od 1000 m te bi iznosila 1050 m (koliko je i propisana minimalna udaljenost između dva željezničko-cestovna prijelaza preko pruge tog ranga). Do realizacije konačnog rješenja moguća su druga prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisom i uvjetima javnopravnog tijela“*

### **3.3. Određivanje površina i/ili zona gospodarske namjene za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine te korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete njihove gradnje**

Sukladno Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije omogućena je gradnja sunčanih elektrana unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - zona proizvodne namjene (I1) i proizvodne namjene- farma (I3) te unutar građevinskih područja naselja sukladno Odredbama plana i Zakonu o prostornom uređenju.

### **3.4. Korekcija poljoprivrednih i šumskih površina prikazanih na kartografskom prikazu "1.Korištenje i namjena površina", sukladno podacima dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela**

Odustalo se od navedenih izmjena plana jer nije izrađena stručna podloga ovjerena od nadležne službe na temelju koje je moguća promjena površina poljoprivrednog i šumskog zemljišta definiranih u PPUO Nuštar.

### **3.5. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - punkta ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma i sl.**

Na dijelu k.č.br. 858 k.o. Nuštar u površini od 0,833 ha formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) za potrebe seoskog turizma.



Grafički prikaz 2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2)

### **3.6. Usklađivanje PPUO Nuštar s Prostornim planom Vukovarsko – srijemske županije**

#### **Cestovni promet**

Cestovni promet na području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

#### **Željeznički promet**

Uz postojeću prugu M601, ucrtan je zaštitni pružni prostor (pojas) temeljem Pravilnika o Prostornim planovima (Narodne novine broj 67/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (Narodne novine broj 63/20) te je grafički prikazan na kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet

Željeznički promet na ostalom području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

#### **Promet unutarnjim vodama**

Promet unutarnjim vodama na području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

### **Komunikacijski sustav**

Komunikacijski sustav na području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

### **Energetski sustav**

Nafta i plin:

Lokalni plinovodi koji povezuju više Općina na području VSŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin.

Elektroenergetika:

Sukladno mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/2024), ucrtan je zaštitni koridor postojećeg dalekovoda DV 400 kV ukupne širine 70 m i dalekovoda DV 110 kV ukupne širine 40 m. Grafici su pridružene pripadajuće Odredbe za provedbu.

Energetski sustav na ostalom području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

### **Vodnogospodarski sustav**

Vodnogospodarski sustav na ostalom području Općine Nuštar usklađen je s Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije.

### **Obveza izrade urbanističkih planova uređenja**

Kao usklađivanje s važećim PPVSŽ ukida se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja općinskog središta Nuštar.

## **3.7. Transformacija PPUO Nuštar iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima**

Svi kartografski prikazi iz važećeg Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarska - srijemske županije broj 10/06, 17/08, 20/14 i 7/22 - pročišćeni tekst 13/22), a to su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CERNA I IZDVOJENO	1:5.000

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA  
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE  
ZONE Nuštar

- 4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO 1:5.000  
GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJA Cerić
- 4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIO 1:5.000  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA POVREMENO STANOVANJE Marinci

transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Svakom sadržaju ili elementu na kartografskom prikazu dati je kod ukoliko ga Pravilnik sadrži. Ako ga Pravilnik ne sadrži dati je kod koji mu je najbliži ili mu uopće nije dati jer prikaz tog sadržaja nije planiran kao obvezatan za prikaz na kartografskim prikazima novim Pravilnikom.

U tablici broj 1., data je specifikacija transformacije svih elemenata Plana.

### Specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

Tablica broj 1.

Izvorni plan	Transformacija		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv(VON/Dodatni naziv teme (DNT))	Napomena
<b>Karta1. Korištenje i namjena površina</b>	<b>Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora KN-1-1</b>		
Granica Općine i obuhvata plana	OB-1-1-3001	Obuhvat prostornog plana	-
Građevinsko područje naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3261	K1 Poslovna namjena-uslužna	minimalna prilagodba katastru
	KN-1-1-3290	Gr Groblje	minimalna prilagodba katastru
Izdvojeni dio građevinskog područja Građevinsko područje naselja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio)	KN-1-1-3005	S5 Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva	minimalna prilagodba katastru
Gospodarska namjena – Luka i pristanište (PPPPO VK DUNAV - SAVA)	KN-1-1-1904	L3 Površina infrastrukture-luka unutarnjih voda državnog značaja	minimalna prilagodba katastru; namjena preuzeta iz PPPPOVKDS i usklađena s Pravilnikom
Gospodarska zona – I	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena [I1]	minimalna prilagodba katastru

Gospodarska zona za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti - I3	KN-1-1-3213	Proizvodna namjena – farma [I3]	minimalna prilagodba katastru
Površine za eksploataciju mineralnih sirovina, E1 - energetske	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 3.3. Posebni načini korištenja
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje [Gr]	minimalna prilagodba katastru
Reciklažno dvorište RD	-	-	Nalazi se unutar obuhvata UPU-, Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.2, navedena lokacija
Reciklažno dvorište građevnog otpada GO	-	-	Nalazi se unutar obuhvata UPU-, Odredbama za provedbu u poglavlju 1.3.2, navedena lokacija
Osobito vrijedno obradivo tlo P1	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	minimalna prilagodba katastru
Vrijedno obradivo tlo P2	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	minimalna prilagodba katastru
Ostala obradiva tla P3	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	minimalna prilagodba katastru
Gospodarska šuma Š1	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	minimalna prilagodba katastru
Ostalo šumsko zemljište osnovne namjene ŠZ	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	minimalna prilagodba katastru
Akumulacija	KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja [IS8]	Ucrtano transformacijom Plana.
Plovni kanal	KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja [IS8]	minimalna prilagodba katastru, namjena preuzeta iz PPPPOVKDS i usklađena s Pravilnikom
Vodotok	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom [V1]	minimalna prilagodba katastru
Deponija zemlje od iskopa kanala „Dunav-Sava“	KN-1-1-3283	KS3 Komunalno-servisna namjena-građevni otpad	minimalna prilagodba katastru, namjena preuzeta iz PPPPOVKDS i usklađena s Pravilnikom
Brza cesta	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Ostale državne ceste	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Županijska cesta	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav

Značajnije nerazvrstane ceste	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Raskrižje ceste u dvije razine	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Denivelirani prijelaz	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Značajnija ruta biclističke infrastrukture	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Ostale željezničke pruge za međunarodni promet	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Stajalište	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Rasporedni kolodvor planirane luke	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Luka i pristanište – Državni (PPPPO VK Dunav - Sava	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Vanjska horizontalna površina uzletno – sletne staze (150 m iznad tla)	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja
Robno transportno središte	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, definirano PPPPOVKDS
<b>Karta 2.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije</b>	<b>Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav</b>		
	<b>IS-1-1 Cestovni promet</b>		
Brza cesta – plan.	IS-1-1-1012	Brza cesta - planirano	- linija/poligon
Ostale državne ceste – post.	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	- linija/poligon
Ostale državne ceste – plan.	IS-1-1-1004	Cesta državnog značaja - planirano	- linija/poligon
Županijska cesta – post.	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	- linija/poligon
Županijska cesta – plan.	IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	- linija/poligon
Značajnije nerazvrstane ceste – post.	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	- linija/poligon
Značajnije nerazvrstane ceste – plan.	IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	- linija/poligon

Raskrižje ceste u dvije razine – plan.	IS-1-1-2116	Raskrižje dvije ili više razina - planirano	- poligon
Denivelirani prijelaz	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Značajnija ruta biclističke infrastrukture – plan.	IS-1-1-2201	Biciklistička prometnica	- linija/poligon
<b>Karta 1.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije</b>	<b>Kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav</b>		
	<b>IS-1-2 Željeznički promet</b>		
Ostale željezničke pruge za međunarodni promet	IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	- linija/poligon
Stajalište	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	- poligon
Rasporedni kolodvor planirane luke	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor/stajalište	- poligon
	<b>IS-1-3 Pomorski promet</b>		
Ne postoji tema			Ne određuje se
	<b>IS-1-4 Promet unutarnjim vodama</b>		
Luka i pristanište – Državni (PPPPO VK Dunav - Sava)	IS-1-4-1002	Luka i/ili pristanište državnog značaja - planirano	- poligon
Plovni kanal – plovni put	IS-1-4-2103	Državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	- linija/poligon
	<b>IS-1-5 Zračni promet</b>		
Vanjska horizontalna površina uzletno – sletne staze (150 m iznad tla)			Ne postoji kod teme prema Pravilniku, prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja
<b>Karta 1.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije</b>	<b>Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav</b>		
	<b>IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža</b>		
Poštanski ured	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Mjesna centrala (UPS)	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	- poligon
RSS,RSM	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Optički kabel	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog)	- linija

		značaja s povezanom opremom	
Bazna postaja	IS-1-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	- poligon
Područje za smještaj samostojećeg antneskog stupa	IS-1-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	- poligon
<b>Karta 1.A. Promet, Pošta i elektroničke komunikacije</b>	<b>Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav</b>		
	<b>IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara</b>		
Radio relejna veza	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	- poligon
<b>Karta 2.B. Energetski sustav</b>	<b>Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav</b>		
	<b>IS-3-1 Nafta i plin</b>		
Redukcijska stanica – plan.	-	-	Ne postoji zaseban kod teme prema Pravilniku, sastavni je dio lokalnog plinovoda.
Mjesni plinovod – post.	IS-3-1-2303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija; povezivanje s više JLS
	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija/poligon
Mjesni plinovod – plan.	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Spojni plinovod – plan.	-	-	Ne prikazuje se; nije prikazan u važećem Planu
<b>Karta 2.B. Energetski sustav</b>	<b>Kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav</b>		
	<b>IS-3-2 Elektroenergetika</b>		
Termoelektrana – plan.	IS-3-2-1202	Elektrana državnog značaja - planirano	- poligon
TS 35/10 (20) kV	IS-3-2-2012	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja - planirano	- poligon
TS 10 (20)/0.4 Kv – post.	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	- poligon
TS 10 (20)/0.4 Kv – plan.	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje -	- poligon

		planirano	
Nadzemni dalekovod 400 kV – post.	IS-3-2-1001	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija/poligon; korigiran je naziv dalekovoda
Nadzemni dalekovod 400 kV – plan.	IS-3-2-1002	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija/poligon; korigiran je naziv dalekovoda
Nadzemni dalekovod 110 kV	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija/poligon; korigiran je naziv dalekovoda
Nadzemni dalekovod 35 kV	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Kabelski dalekovod 35 kV – post.	IS-3-2-2005	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Kabelski dalekovod 35 kV – plan.	IS-3-2-2006	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Nadzemni dalekovod 10(20) kV	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	- linija
Kabelski dalekovod 10(20) kV – post.	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	- linija
Kabelski dalekovod 10(20) kV – plan.	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	- linija
<b>Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav</b>	<b>Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b>		
Vodozahvat/Vodocrpilište/podzemni – post.	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	- poligon; lokacija nije precizno određena, ucrtano orijentacijski prema važećem Planu
Vodozahvat/Vodocrpilište/podzemni – plan.	IS-4-1-2202	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano	- poligon
Uređaj za pročišćavanje pitke vode – post.	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	- poligon; lokacija nije precizno određena, ucrtano orijentacijski prema važećem Planu
Uređaj za pročišćavanje pitke vode – plan.	IS-4-1-2202	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano	- poligon
Crpna stanica – post.	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu	- poligon; lokacija nije precizno određena,

		područnog (regionalnog) značaja	ucrtano orijentacijski prema važećem Planu
Crpna stanica – plan.	IS-4-1-2202	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano	- poligon
Magistralni vodoopskrbni cjevovod – post.	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Magistralni vodoopskrbni cjevovod – plan.	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija/poligon
Alternativna trasa – plan.	IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Ostali glavni vodoopskrbni cjevovodi – plan.	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija/poligon
Građevine RVIS – plan.	IS-4-1-2202	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja - planirano	- poligon; lokacija nije precizno određena, ucrtano orijentacijski prema važećem Planu
Akumulacije - za navodnjavanje	IS-4-1-2102	Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- poligon
<b>Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav</b>	<b>Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav</b>		
		<b>IS-4-2 Odpadne i oborinske vode</b>	
Uređaj za pročišćavanje	IS-4-2-3103	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	- poligon
Ispust – plan.	IS-4-2-3108	Ispust u prijemnik - planirano	- poligon
Crpna stanica – post.	IS-4-2-3105	Crpna stanica	- poligon; lokacija nije precizno određena, ucrtano orijentacijski prema važećem Planu
Crpna stanica - plan.	IS-4-2-2102	Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja - planirano	- poligon
Glavni kolektor – post.	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i	- linija

		uređajima	
Glavni kolektor – plan.	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Tlačni odvodni kanal – post.	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Tlačni odvodni kanal – plan.	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
Ostali glavni dovodni kanali – post.	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Ostali glavni dovodni kanali – plan.	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- linija
<b>Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav</b>	<b>Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav</b>		
	<b>IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda</b>		
Brana, BN-nasuta – plan.; Akumulacija za navodnjavanje – plan.	IS-4-3-2102	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- poligon
Bujice	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	- linija
Plovni kanal - plan.			Ne postoji kod teme; prema Pravilniku; obuhvat će se prikazati na karti 3.2. Posebna ograničenja
Vodotok (I. kategorije)	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Prikazuje se na karti Namjene (V1), ali i na karti 2.4.3. (rijeka Vuka)
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3 uz upisivanje atributne oznake „Osnovna kanalska mreža“; Podatak od H. Voda uz minimalnu prilagodbu

			katastru
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-3201	Regulacijske i zaštitne vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu "Detaljna kanalska mreža"; Podatak od H. Voda uz minimalnu prilagodbu katastru
<b>Karta 2.C. Vodnogospodarski sustav</b>	<b>Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav</b>		
	<b>IS-4-4 Melioracijska odvodnja</b>		
Osnovna kanalska mreža	-	-	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3 uz upisivanje atributne oznake „Osnovna kanalska mreža“
Detaljna kanalska mreža	-	-	Linija; Ne postoji kod, prema Pravilniku stoga se transformira u najbliži kod u segmentu 2.4.3; dodaje se vlastita oznaka u atributnu tablicu "Detaljna kanalska mreža"
Navodnjavano područje – plan. Hidromelioracija – plan.	IS-4-4-2002	Melioracijska odvodnja područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	- poligon
<b>Karta 3A. Uvjeti korištenja</b>	<b>Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti</b>		
	<b>ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode</b>		
Spomenik parkovne arhitekture	ZP-1-1-1001	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	- poligon
<b>Karta 3A. Uvjeti korištenja</b>	<b>Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti</b>		
	<b>ZP-1-2 Kulturna baština</b>		
Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra	IS-1-1-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon; minimalna prilagodba katastru
Evidentirana kulturna dobra	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon; minimalna prilagodba katastru
<b>Karta 3A. Uvjeti korištenja</b>	<b>Kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti</b>		
	<b>ZP-1-3 Krajobraz</b>		
Značajni krajobraz „Vuča“ – planska zaštita (PPVSŽ)	ZP-1-3-3001	Krajobraz	- poligon

Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz			
<b>Karta 3A. Uvjeti korištenja</b>	<b>Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja</b>		
	<b>ZP-2-1 Tlo</b>		
Područje najvećeg intenziteta potresa (VII. Stupanj MCS ljestvice)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	- poligon
Seizmotektonski aktivno područje	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Lovište	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
<b>Karta 3.A. Uvjeti korištenja</b>	<b>Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja</b>		
	<b>ZP-2-2 Vode i more</b>		
Vodozaštitno područje - III zona zaštite	ZP-2-2-2003	III. zona zaštite crpilišta	- poligon
Granica inundacijskog pojasa	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	- poligon
Vodotok (II. kategorije)	-	-	-
<b>Karta 3B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite</b>	<b>Kartografski prikaz 3.3. Posebna ograničenja</b>		
	<b>ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja</b>		
Prostorni plan područja posebnih obilježja	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	- poligon
Urbanistički plan uređenja	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	- poligon
<b>Karte 4.A. - 4.C. Građevinska područja</b>	<b>Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja</b>		
	<b>KN-2-1</b>		
Granica građevinskog područja	KN-2-1-3301 NA[1]	Građevinsko područje naselja (GPN)	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3302	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni dio građevinskog područja - uređen	KN-2-1-3303	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja-neuređen	KN-2-1-3304	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izdvojeno građevinsko	KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko	Transformacija u

područje izvan naselja-granica		područje izvan naselja (GPIN)	skladu s Pravilnikom -poligon
Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	KN-2-1-3202	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-uređen	KN-2-1-3203	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja-granica	KN-2-1-3401		
Izgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja	KN-2-1-3402	Izgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
Neizgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja-uređen	KN-2-1-3403	Neizgrađeno	Transformacija u skladu s Pravilnikom -poligon
<b>Karta 4A.Građevinsko područje naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Nuštar</b>	<b>Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1</b>		
Gospodarska namjena	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Gospodarska namjena za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Reciklažno dvorište	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Reciklažno dvorište građevinskog otpada	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Značajnija ruta planirane biciklističke infrastrukture	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Koridori državnih, županijskih i nerazvrstanih cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Koridori željezničke pruge za međunarodni promet	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Planirani koridor industrijskog kolosjeka	-	-	Ne prikazuje se, postojeći kolosjek nije vidljiv u DOF-u
Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.1. Posebne vrijednosti

Evidentirana kulturna dobra	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.1. Posebne vrijednosti
Vodozaštitno područje III. zona zaštite	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja
Planirani koridor plovnog kanala – plovnog puta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja
Vanjska horizontalna površina uzletno-sletne staze (150 m iznad tla)	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja
Područje ugroženo bukom – preporuka gradnje gospodarskih građevina	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
Prijelazi u dvije razine	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku
<b>Karta 4.B. Građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Cerić</b>	<b>Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1</b>		
Groblje	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Evidentirana kulturna dobra	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.1. Posebne vrijednosti
Planirani i zaštitni koridori državne brze ceste, županijskih i nerazvrstanih cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Zaštitni i planirani koridor dalekovoda 35 kV	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.3. Energetski sustav
Planirani koridor plovnog kanala – plovnog puta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja
Most	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku

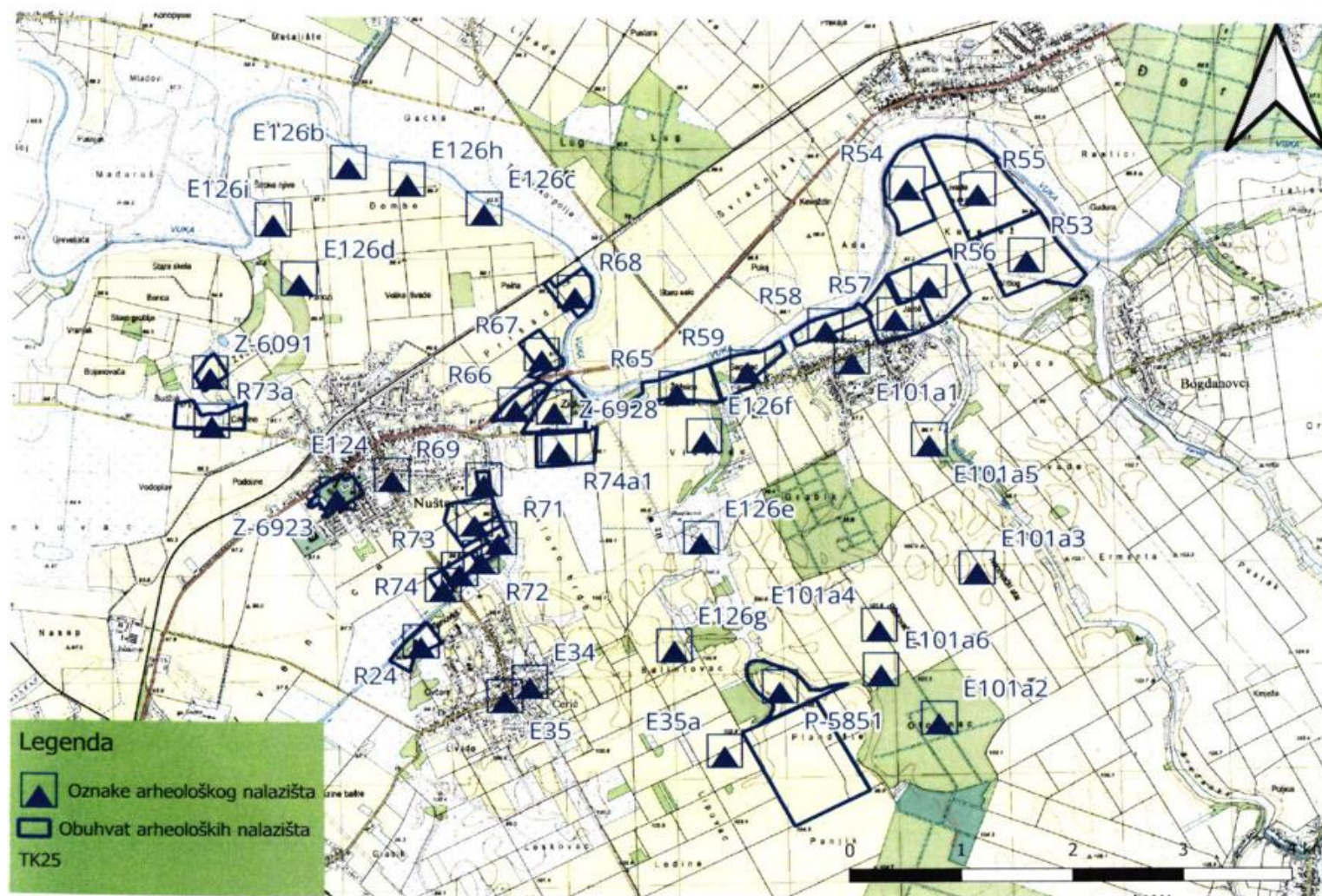
<b>Karta 4.C. Građevinsko područje stalnog i povremenog stanovanja Marinci</b>	<b>Kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja KN-2-1</b>		
Gospodarska namjena – luka i pristanište (PPPPO VK Dunav-Sava)	-	-	namjena preuzeta iz PPPPOVKDS i usklađena s Pravilnikom, prikazuje se na karti 1.1. Namjena prostora
Robno transportno središte	-	-	Ne postoji kod teme prema Pravilniku, definirano PPPPOVKDS
Značajnija ruta planirane biciklističke infrastrukture	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Luka i pristanište - državni (PPPPO VK Dunav - Sava)	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Koridori državne brze ceste, ostalih državnih cesta i nerazvrstanih cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Koridori županijskih i nerazvrstanih cesta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.1. Prometni sustav
Planirani koridor dvostrukog dalekovoda 400 kV	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 2.3. Energetski sustav
Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.1. Posebne vrijednosti
Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.1. Posebne vrijednosti
Evidentirana kulturna dobra	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.1. Posebne vrijednosti
Granica inundacijskog pojasa	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja
Planirani koridor plovnog kanala – plovnog puta	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja

Vanjska horizontalna površina uzletno – sletne staze (150 m iznad tla)	-	-	Ne postoji kod teme, prema Pravilniku prikazuje se na karti 3.2. Posebna ograničenja
--	---	---	--

Izvor: ZPPO

Kod transformacije cijeli je važeći PPUO Nuštar usklađen s PPPPOVKDS te prilagođen Pravilniku o prostornim planovima.

Sva kulturna dobra koja nemaju točnu lokaciju u smislu katastarske čestice i utvrđenu površinu ne prikazuju se na kartografskom prikazu 3.1.2. već u sljedećem grafičkom prikazu broj 3. "Kulturna dobra", zajedno s ostalim kulturnim dobrima.



Grafički prikaz broj 3. "Kulturna dobra"

**a) Građevinska područja naselja**

Na kartografski prikaz "1.2. Građevinska područja" prebačena su sva građevinska područja naselja utvrđena u PPUO Nuštar s manjim prilagodbama digitalnoj katastarskoj podlozi. Ovim Planom određena su građevinska područja naselja [NA]: Cerić, Marinci i Nuštar.

**PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**

Tablica broj 2.

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>Cerić [007765]</b>				<b>129,03</b>	<b>91,74</b>	<b>71,1%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>129,03</b>	<b>91,74</b>	<b>71,1%</b>
CERIĆ-NA	GPN	Cerić		129,03	91,74	71,1%
<b>Marinci [039292]</b>				<b>116,55</b>	<b>84,04</b>	<b>72,26%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>101,91</b>	<b>77,49</b>	<b>76,15%</b>
MARINCI-NA	GPN	Marinci		101,66	77,41	76,15%
MARINCI-ID-NA	IDGPN	Nuštar		0,25	0,08	32%
<b>Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]</b>				<b>14,64</b>	<b>6,55</b>	<b>45,52%</b>
MARINCI-ID-NA	IDGPN	Marinci		14,64	6,55	45,52%
<b>Nuštar [044474]</b>				<b>320,73</b>	<b>220,98</b>	<b>68,9%</b>
<b>Građevinsko područje naselja [GPN]</b>				<b>320,73</b>	<b>220,98</b>	<b>68,9%</b>
NUŠTAR-NA	GPN	Nuštar		320,73	220,98	68,9%

Izvor: ePlanovi Editor

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u Općini Nuštar IV. Izmjenama i dopunama iznosi 566,31 ha.

**Namjena unutar građevinskog područja naselja**

U građevinskom području naselja nalaze se površine slijedećih primarnih namjena: stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5); poslovna namjena - uslužna (K1); groblje (Gr); površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2) i površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8).

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
NUŠTAR, CERIĆ I MARINCI**

*Tablica broj 3.*

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>[S] stambena</b>				<b>536,91</b>	<b>380,92</b>	<b>70,95%</b>
CERIĆ-NA	S5	Cerić		129,03	91,74	71,1%
MARINCI-NA	S5	Marinci		100,92	76,66	75,96%
CERIĆ-NA	S5	Nuštar		0	0	%
NUŠTAR-NA	S5	Nuštar		306,96	212,52	69,23%
<b>[K] poslovna</b>				<b>4,42</b>	<b>0,38</b>	<b>8,6%</b>
NUŠTAR-NA	K1	Nuštar		2,05	0	0%
NUŠTAR-NA	K1	Nuštar		2,37	0,38	16,03%
<b>[Gr] groblje</b>				<b>3,22</b>	<b>3,22</b>	<b>100%</b>
MARINCI-NA	Gr	Marinci		0,75	0,75	100%
NUŠTAR-NA	Gr	Nuštar		2,47	2,47	100%
<b>[IS] površine infrastrukture</b>				<b>6,89</b>	<b>5,61</b>	<b>81,42%</b>
NUŠTAR-NA	IS2	Nuštar		5,77	4,88	84,58%
NUŠTAR-NA	IS8	Nuštar		1,12	0,73	65,18%

Izvor: ePlanovi Editor

**PRIKAZ NAMJENA UNUTAR IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA MARINCI ZA POVREMENO STANOVANJE**

*Tablica broj 4.*

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
<b>[S] stambena</b>				<b>14,64</b>	<b>6,63</b>	<b>45,29%</b>
MARINCI-ID-NA	S5	Marinci		14,39	6,55	45,52%
MARINCI-ID-NA	S5	Nuštar		0,25	0,08	32%

Izvor: ePlanovi Editor

**b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište (određeno PPPPO VK Dunav – Sava), na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GN VKDS",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Nuštar, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GZ NUŠTAR", proizvodne namjene (I1)
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Nuštar-zapad, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GZ NUŠTAR-ZAPAD", proizvodne namjene (I1),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN-GZP NUŠTAR", proizvodna namjena-farma (I3),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Henrikovci, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GZ HENRIKOVCI", proizvodna namjena (I1),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – groblje, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN GROBLJE CERIĆ", namjena groblje (Gr),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona Nuštar, na kartografskom prikazu broj 1.2. Građevinska područja označeno kao "IGPIN UTZ, gostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).

U tablici broj 5. prikazane su površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i površine njihovih izgrađenih dijelova.

**PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA**

*Tablica broj 5.*

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
<b>[I] proizvodna</b>				<b>90,43</b>		<b>16,1</b>	<b>17,8%</b>
IGPIN GZ HENRIKOVCI	I1	Nuštar	ZA POLJOPRIVREDU	8,81		8,81	100%
IGPIN GZ NUŠTAR	I1	Nuštar		35,35		3,4	9,62%
IGPIN GZ NUŠTAR-ZAPAD	I1	Nuštar		0,91		0,91	100%
IGPIN-GZP NUŠTAR	I3	Nuštar		45,36		2,98	6,57%
<b>[T] ugostiteljsko-turistička</b>				<b>0,83</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>
IGPIN UTZ	T2	Nuštar		0,83		0	0%
<b>[Gr] groblje</b>				<b>2,6</b>		<b>2,6</b>	<b>100%</b>
IGPIN GROBLJE CERIĆ	Gr	Cerić		2,6		2,6	100%
<b>[L] površine infrastrukture - luke</b>				<b>140,59</b>		<b>0</b>	<b>0%</b>

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina		Površina izgrađenog dijela	
				ha		ha	%
IGPIN GN VKDS	L3	Marinci		140,59		0	0%

Izvor: ePlanovi Editor

### 3.7.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica broj 6.

NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)
Proizvodna namjena - farma	[KN-1-1-3213] (I3)	45.3638
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	[KN-1-1-3604] (R4)	19.6188
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	[KN-1-1-3005] (S5)	551.5471
Poslovna namjena – uslužna	[KN-1-1-3261] (K1)	4.4105
Proizvodna namjena	[KN-1-1-3211] (I1)	45.0757
Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	[KN-1-1-3283] (KS3)	183.1159
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr)	5.8193
Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	[KN-1-1-1902] (IS2)	13.2170
Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2902] (IS2)	4.8857
[KN-1-1-1908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	[KN-1-1-1908] (IS8)	120.1587
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	[KN-1-1-2908] (IS8)	141.1513
Površina infrastrukture –	[KN-1-1-3908]	1.1156

vodnogospodarski sustav	(IS8)	
Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda državnog značaja	[KN-1-1-1904] (L3)	140.5909
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-1300]	348.5713
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3301]	2332.6756
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	[KN-1-1-1310]	293.7843
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	[KN-1-1-3312]	4.6692
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	[KN-1-1-3302]	73.3182
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	[KN-1-1-3321] (V1)	21.5386
<b>UKUPNO:</b>		<b>4346.5752</b>

Izvor: ePlanovi Editor

Prema popisu stanovništva 2021. godine u Općini Nuštar živjelo je 4861 stanovnika. U naselju Nuštar 3132, u naselju Cerić 1292 stanovnika i u naselju 437.

### 3.8. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima

Pravila provedbe zahvata prikazana su u tablici broj 7. "Specifikacija transformacije područja pravila provedbe" kao i područje namjene na koju se odnose.

#### SPECIFIKACIJA TRANSFORMACIJE PODRUČJA PRAVILA PROVEDBE

Tablica broj 7.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
<b>PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP</b>			
GP	S5	S5-a	-
	S5	S5-b	Povremeno stanovanje Marinci
	S5	S5-ab	Područje inundacije
	K1	K1	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene
GPIN	T2	T2	jednako površini namjene
	I1	I1-a	-
	I1	I1-b-Henrikovci	-
	I3	I3	jednako površini namjene
	Gr	Gr	jednako površini namjene

	L3	PPPPOVKD-S	-
<b>PRAVILA PROVEDBE IZVAN GP</b>			
P1	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	jednako površini namjene
P2	vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	jednako površini namjene
P3	ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP	jednako površini namjene
Š1	zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š1	jednako površini namjene
ŠZ	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	ŠZ	jednako površini namjene
Vodotok	površine unutar voda-površine pod vodom V1	V1	jednako površini namjene
Akumulacije	Površina infrastrukture-vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja IS8	IS8-a	-
Željeznički promet	Površine infrastrukture-željeznički promet državnog značaja IS2	IS2	jednako površini namjene
Višenamjenski kanal	Površina infrastrukture-vodnogospodarski susutav	PPPPOVKD-S	-
	Zona zahvata kanala		

Izvod podataka: ZPPO

Odredbe za provedbu PPUO Nuštar transformirane su sukladno Pravilniku.

### 3.8.1. Prilog 1. Izvornik Odredbi za provedbu PPUO Nuštar s oznakama transformacije

#### TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe)

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)/  
proizlazi iz grafičkog dijela/ upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom/ nema  
provedbenu snagu/ u kontradikciji s drugom odredbom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR

(Pročišćeni tekst)

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### 1.1. NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 4.

(1) U Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinska područja naselja Cerić, Marinci, Nuštar i (1.2.2.)
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje, (1.2.3.)

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

a) Građevinska područja

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište (određeno PPPPO VK Dunav – Sava),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Nuštar,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Nuštar-zapad,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Henrikovci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – groblje,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turistička zona Nuštar (1.2.1.)

b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla,

c) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma,

- d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
- e) Vodne površine
  - vodotok Vuka,
  - akumulacije "Henrikovac" i "Marinci",
- f) Prometne površine
- g) Groblje kod Cerića
- h) Odlagalište zemlje od iskopa kanala „Dunav-Sava“.

#### Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.C., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tлом, a III, IV i V vrijednim obradivim tлом), ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- prirodni vodni tokovi i akumulacije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke,
- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice,
- odlagalište zemlje od iskopa kanala "Dunav-Sava" na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene kanala Dunav-Sava.

#### Članak 6.

"(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.

(2) Prostor za postojeće prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- ~~za postojeće građevine prostor je~~ utvrđen je stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. (1.4.2.)

uz trasu postojeće željezničke pruge M601 (Vinkovci-Erdut), planira se izgradnja još jednog kolosjeka, kao i izgradnja loko-teretne skupine kolosjeka za potrebe buduće luke Vukovar istočno od naselja Nuštar. Koridor u kojem su planirani navedeni zahvati naznačen je u Planu, a gradnja unutar njega dopuštena je samo uz suglasnost i uvjete Hrvatskih željeznica,

- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planirani višenamjenski kanal 200,0-300,0 m  
(3.2.3.)
- za planiranu brzu četvertračnu cestu Vukovar-Vinkovci 200,0 m,  
(2.1.1.)
- za planiranu županijsku cestu Cerić-Henrikovci 100,0 m,  
(2.1.1.)
- za planiranu državnu cestu Nuštar-nova luka Vukovar (kanal D-S) 100,0 m,  
(2.1.1.)

(3) Širina koridora ~~iz stavka 2. ovog članka~~ novih infrastrukturnih građevina utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu. (2.1.1., 2.3.2., 3.2.3.)

(4) Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima ili u neposrednoj blizini građevinskih područja ~~gdje su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br.4.A. Nuštar, 4.B. Cerić (groblje), 4.C. Marinci.~~ (2.1.1., 2.3.2., 3.2.3.)

- za nadzemni DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa ~~S-i-EG R. Srbijom~~, trasa je u istraživanju, međutim zbog racionalnog korištenja prostora treba ovaj dalekovod graditi paralelno s postojećim DV 400 kV sa zapadne strane, te je dozvoljeno odstupanje 100,0 m.  
(2.3.2.)
- za planirane 35 kV dalekovode 50,0 m (2.3.2.)
- za distribucijsku plinoopskrbnu mrežu 20,0 m, (2.3.1.)
- za magistralne vodove vodoopskrbe 100,0 m, (2.4.1.)
- za lokalne vodove vodoopskrbe 20,0 m. (2.4.1.)
- za vodove do građevina prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj građevina,
- područja za smještaj samostojećih antenskih stupova omeđena su kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

#### Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

### 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

#### Članak 8.

U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena područja prirode, (3.1.1.)
- područje vrijednog krajobraza, (3.1.1.)
- zaštićena kulturna dobra, (3.1.2.)
- područje intenziteta potresa VII<sup>o</sup> stupnja MCS ljestvice, (3.2.1.)
- vodozaštitno područje crpilišta "Mlačuge" i "Park" u Nuštru, te "Berića plac" u Marincima,  
(3.2.2.)
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Cerić, (3.2.2.)
- prostor rezerviran za odlagalište zemlje od iskopa kanala Dunav-Sava,
- prostor rezerviran za luku, pristanište i robno transportno središte uz kanal Dunav-Sava,
- inondacijski pojas uz rijeku Vuku, te planirane akumulacije "Henrikovac" i "Marinci", (3.2.2.)

- koridori za planirane infrastrukturne građevine. Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA".

#### Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena područja prirode na temelju akata o zaštiti,
- područje vrijednog krajobraza na temelju kartografskog prikaza 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA",
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- prostor rezerviran za odlagalište zemlje od iskopa kanala Dunav-Sava na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja,
- prostor rezerviran za luku, pristanište i robno transportno središte na temelju UPU-a,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zonama sanitarne zaštite crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- Na crpilištu "Mlačuge" u Nuštru, u tijeku su radnje sa ciljem napuštanja (zatvaranja) istog. Po obavljenim postupcima sanacije i zatvaranja crpilišta prestaju i posebna ograničenja vezana na šticeenje zona sanitarne zaštite određenim mjerama,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite crpilišta Cerić krugom radijusa 2.000,0 m,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.

### 1.3.UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

#### Članak 10.

Uvjeti korištenja zaštićenih područja prirode, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

#### Članak 11.

Na područjima vrijednog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u odredbi članka 246. ove Odluke. (3.1.3.)

#### Članak 12.

Na područjima rezerviranim za odlagalište zemlje od iskopa kanala Dunav-Sava, luke, pristaništa i robno transportnog središta, ne mogu se do donošenja propisanih prostornih planova planirati i graditi građevine koje se sukladno ovoj Odluci mogu graditi van građevinskih područja.

#### Članak 13.

Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti crpilišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite. (3.2.2.)

Nakon donošenja Odluke o zaštiti crpilišta, na područjima ~~iz stavka 1. ovog članka~~

rezerviranim za zone sanitarne zaštite crpilišta koja se nalaze izvan zona sanitarne zaštite primjenjivat će se ove odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja. (3.2.2.)

#### Članak 14.

- (1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ovom Planu ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi obiteljske stambene i gospodarske proizvodne građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke ovog Plana mogu graditi izvan građevinskih područja. (2.1.-2.4., 3.2.3.)
- (2) Ograničenja iz prethodnog stavka planiranja i građenja obiteljskih stambenih i proizvodnih građevina ne odnose se na područja smještaja samostojećih antenskih stupova i koridora biciklističke infrastrukture. (2.1.-2.4., 3.2.3.)

#### Članak 15.

- (1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje uz vodotoke Henrikovac i Kerlež je ucrtan planirani neuređeni inundacijski pojas, vezan uz kotu 85 m.n.m. (3.2.2.)
- (2) Unutar planiranog pojasa prikazanog na kartografskom prikazu br. 4.C., 3.2.2. Vode i more ne mogu se do utvrđivanja konačnog inundacijskog pojasa planirati i graditi građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi u građevinskom području. (3.2.2.)
- (3) Nakon utvrđivanja konačnog inundacijskog pojasa, prestaju važiti ograničenja iz stavka 2. ovog članka planiranja i građenja građevina koje se mogu graditi u građevinskom području. Unutar utvrđenog pojasa se omogućava izgradnja prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda. (3.2.2.)

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 16.

Na području općine Nuštar izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne i komunikacijske građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - planirana brza cesta Osijek-Tordinci-Nuštar-Vinkovci-Županja-GP BiH na trasi državnih cesta D55 i D518, te odvojkom Nuštar-Vukovar-Sotin
  - Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
    - ostale željezničke pruge za međunarodni promet M601
  - Riječne građevine
    - planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava,
    - planirana luka kod Nuštra (na kanalu Dunav-Sava).
  - Elektroničke komunikacije od važnosti za Državu"
- b) Energetske građevine
  - Elektroenergetske građevine
    - DV 400 kV Ernestinovo-državna granica sa S i CG–postojeći,
    - DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa S i CG – planirani,
    - planirana termoelektrana Vukovar (lokacija u istraživanju).
- c) Vodne građevine
  - planirani višenamjenski kanal "Dunav-Sava"
- d) Građevine za postupanje s otpadom
  - Odlagalište zemlje od iskopa kanala "Dunav-Sava".

### Članak 17.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne i komunikacijske građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - županijske i lokalne ceste
  - Poštanske građevine
    - poštanski ured u Nuštru
  - Elektroničke komunikacije od važnosti za županiju
- b) Energetske građevine
  - Elektroenergetske građevine
    - DV 110 kV od TS Ernestinovo do TS Vukovar,
    - DV 110 kV od TS Vinkovci do TS Vukovar,
    - DV 110 kV Vinkovci-EVP Jankovci 1,
    - DV 110 kV Vinkovci-EVP Jankovci 2.,
    - KB 35 kV, izmjještanje dijela trase.
  - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
    - postojeći distribucijski plinovod "Vinkovci-Nuštar",
    - planirani distribucijski plinovodi "Marinci-Bogdanovci" i Nuštar-Ostrovo
- c) Vodne građevine
  - planirane akumulacije za obranu od poplava "Henrikovci" i "Marinci",
  - planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod "Vinkovci-Vukovar".
- d) Gospodarske građevine
  - planirano robno-transportno središte uz luku Vukovar, koje se nalazi na području općine Nuštar.

### Članak 18.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način: za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

### Članak 19.

Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.C., sve građevine iz članka 16. i 17. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

#### Članak 20. (1.2.2.)

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

#### Članak 21.

U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne

građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovome Planu. Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane. Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

#### Članak 22. (S5-b)

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje mogu se graditi građevine povremenog stanovanja, ugostiteljskih ~~turističkih~~ djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

#### Članak 23. (1.3.2.)

Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

### 2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

#### Članak 24.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

##### 2.2.2.1. Građevne čestice

#### Članak 25. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)

(1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom Planu.

(2) Građevna čestica ima pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 5.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

(3) Prometnom površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, širine koridora utvrđene u članku 189. i 191. ove Odluke."

#### Članak 26. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

#### Članak 27. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

#### Članak 28. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)

Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

**Članak 29. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

**Članak 30.**

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a Dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)

**Članak 31.**

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

**Članak 32.**

- (1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- (2) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan posebnim propisom.

**2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina****Članak 33. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: ~~samostojeće, dvojne i skupne~~ slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

**Članak 34. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

- (1) ~~Samostojeće Slobodnostojeće~~ građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) ~~Dvojne Poluugrađene~~ građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (3) ~~Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka samostojeće Slobodnostojeće i dvojne poluugrađene građevine~~ mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m. ~~a.~~ U slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti.
- (4) ~~Skupne Ugrađene~~ građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost

drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

- (5) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

#### **Članak 35. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili većim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- (2) ~~Otvorima iz prethodnog stavka na pročelju građevine ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.~~ Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

#### **Članak 36. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovšta i pristupne stepenice. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

#### **Članak 37. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor. Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

#### **Članak 38. (S5-a,S5-b,K1, I1-a,I1-b,T2)**

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;

b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

#### **Članak 39. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

#### **Članak 40. (S5-a,S5-b,K1, I1-a,I1-b,T2)**

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno- pješačku ili zelenu površinu i to:

~~Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.~~

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna

projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,60 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;

d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina

e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

f) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;

g) priključke na komunalnu infrastrukturu.

#### **Članak 41. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

#### **Članak 42.**

Postojećom građevinom smatra se legalno izgrađena građevina.

#### **Članak 43.**

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m<sup>2</sup>), građevinska (bruto) površina zgrade (m<sup>2</sup>), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Površina građevine je zemljište pod građevinom koje se utvrđuje sukladno stavku 2. članka 31. ove Odluke. Građevinska (bruto) površina zgrade utvrđuje se sukladno stavku 2. članka 32. ove Odluke.

Visina građevine je ukupna visina građevine od najviše kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P<sub>o</sub>), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P<sub>k</sub>).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

#### **Članak 44.**

Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najviše kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

#### **Članak 45.**

Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najviše kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

#### **Članak 46.**

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti samo na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Potkrovlje može biti samo jednoetažno.

#### Članak 47.

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nije priveden namjeni, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m<sup>2</sup>, s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

#### Članak 48. (S5-a,S5-b,K1, I1-a,I1-b,T2)

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

#### Članak 49. (S5-a,S5-b,K1, I1-a,I1-b,T2)

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

#### Članak 50. (S5-a,S5-b,K1, I1-a,I1-b,I3,T2)

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor. Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

#### Članak 51. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

#### Članak 52. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

**Članak 53.**

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.

**Članak 54. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

**2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica****Članak 55. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

Na ~~međama~~ **granicama** građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, **ako planovima užih područja nije drugačije određeno.**

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, **ako planovima užih područja nije drugačije određeno.**

**Članak 56. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

**2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu****Članak 57.**

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m. ~~ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.~~

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

**Članak 58.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

**Članak 59. (S5-a,S5-b,K1,Gr,I1-a,I1-b,I3,KS2,KS3,T2)**

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

**Članak 60.**

(1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

(2) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade."

### 2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

#### 2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

##### Članak 61. (S5-a)

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana. Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina ~~mješovite namjene stambeno – poslovne namjene~~ s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 137. ove Odluke.~~

##### 9. Članak 62. (S5-a)

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina ~~te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke.~~ ili stambeno – poslovna građevina poljoprivredne namjene. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima odredbi ~~ove Odluke.~~ ovog Plana. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da maksimalni broj etaža može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

~~Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 100. ove Odluke.~~

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

##### Članak 63. (S5-a)

10.

~~U građevinskom području naselja~~ Utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

- NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>ig</sub> )
	Ostala naselja	
- a) <del>Samostojeći</del> Slobodnostojeći	- 300	- 0,5
- b) <del>Dvojni</del> Poluugrađeni	- 250	- 0,5
- c) <del>Skupni-Ugrađeni</del>	- 200	- 0,6

11.

12.

##### Članak 64. (S5-a)

Iznimno ~~od članka 63. ove Odluke~~ veličina **građevne čestice parcele** i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice ~~iz članka 63. ove Odluke~~), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne ~~čestice parcele~~ čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na **skupni ugrađeni** način gradnje, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

#### Članak 65. (S5-a)

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

(2) Iznimno, u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće **obiteljske stambene** građevine, **njihova** udaljenost može biti i veća od 30 metara, ali ne veća od 45 metara.

~~(3) Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.~~

#### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 66.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. (S5-a)

~~Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.~~

#### Članak 67. (S5-a)

Na dubini većoj od 25,0 m od regulacijske linije visina **pročelja (H) obiteljsko stambene** građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina **pročelja (H) obiteljsko stambene** građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina **pročelja (H) obiteljsko stambene** građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

#### 2.2.3.2. Višestambene građevine

#### Članak 68. (S5-a)

Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina ~~mješovite namjene~~ stambeno – poslovne namjene s min. 3 stana, čija je ~~osnovna primarna~~ namjena stanovanje. ~~Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članka 137. ove Odluke.~~

#### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 69. (S5-a)

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

#### Članak 70. (S5-a)

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m<sup>2</sup> za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m<sup>2</sup> u ostalim slučajevima.

#### Članak 71. (S5-a)

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 72. (S5-a)

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, ~~izuzev u slučaju iz članka 74. ove Odluke.~~

#### Članak 73. (S5-a)

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina **pročelja (H)** građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina **pročelja (H)** građevine odnosno dijela građevine može iznositi  $4,5 m + 1/2$  udaljenosti od dvorišne međe.

#### Članak 74.

Iznimno od članka 70. do 73. ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

### 2.2.3.3. Građevine povremenog stanovanja

#### Članak 75.

Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora/rekreacije, obavljanja različitih poljoprivrednih djelatnosti i sl.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 76. (S5-b)

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje najmanja površina građevne čestice za gradnju građevine povremenog stanovanja iznosi 600 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,3.

#### Članak 77. (S5-b)

Na jednoj građevnoj čestici za povremeno stanovanje može se graditi samo jedna građevina povremenog stanovanja, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj

životinja).

#### Članak 78. (S5-b)

Sve građevine na građevnoj čestici za povremeno stanovanje potrebno je locirati na način da se uklape u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za povremeno stanovanje.

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 79. (S5-b)

Građevine povremenog stanovanja su ~~samostojeće~~ slobodnostojeće

#### Članak 80. (S5-b)

Etažna visina građevine povremenog stanovanja može biti max podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

#### Članak 81. (S5-b)

Krovište građevine povremenog stanovanja ne smije imati nagib veći od 45°.

#### Članak 82. (S5-b)

Kod arhitektonskog oblikovanja građevine povremenog stanovanja potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu.

### Uređenje građevne čestice

#### Članak 83. (S5-b)

Ograda građevine čestice u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.

#### Članak 84. (S5-b)

Dio građevne čestice povremenog stanovanja oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na načina da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan građevinskog područja povremenog stanovanja.

### 2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

#### Članak 85.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

#### Članak 86.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.

**Članak 87.**

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

**Veličina i način korištenja građevne čestice****Članak 88. (S5-a)**

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

**Članak 89.**

Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30- 40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0m<sup>2</sup>/učeniku.

**Članak 90.**

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

**Članak 91. (S5-a)**

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se ~~sukladno članku 71. ove Odluke.~~ Odredbama ovog Plana.

~~Iznimno, od stavka 1., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.~~

**Članak 92. (S5-a)**

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

**Uvjeti gradnje građevina****Članak 93. (S5-a)**

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno ~~članku 72. do 74. ove Odluke.~~ Odredbama ovog Plana

**Članak 94. (S5-a)**

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

**2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti**

**Članak 95.**

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Ugostiteljstvo-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost – pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje i sl. (npr. pension, zdravlja, zalogajnica, pizzeria, noćni bar, disko klub, hotel, kamp i sl.), sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

### 2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

**Članak 96.**

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: građevina PPUT djelatnosti):

#### DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NAZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA (S5-a)	— sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>- praonice vozila,</li> <li>- ugostiteljske turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ugostiteljsko-turističke,</li> <li>- poslovne</li> </ul>
IZDOJENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA MARINCI ZA POVREMENO STANOVANJE (S5-b)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ugostiteljske-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba,</li> <li>- trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m<sup>2</sup></li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba,</li> <li>- trgovine mješovitom robom površine max 150,0 m<sup>2</sup></li> </ul>
GOSPODARSKA ZONA (II-)	sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, poslovne

a,II-b,K1)			
------------	--	--	--

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine **PPUT poslovnih i ugostiteljskih** djelatnosti, **već samo u sklopu građevine.** (S5-a, S5-b)

#### Članak 97. (S5-a,S5-b)

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, **PPUT poslovnih i ugostiteljskih** djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

#### Članak 98. (S5-a,S5-b)

Tihe i čiste **PPUT poslovne i ugostiteljske** djelatnosti su sve poslovne **proizvodne** i ugostiteljske **turističke** djelatnosti, osim djelatnosti **koje neće negativno utjecati na stanovanje s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.**

#### Članak 99. (S5-a)

**PPUT** Poslovne i ugostiteljske **koje neće negativno utjecati na stanovanje djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš** su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa **noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,**
- ostale poslovne **i proizvodne** djelatnosti koje **sukladno posebnim propisima neće negativno utjecati na stanovanje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 40 dBA,**
- trgovine na veliko,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnom transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje građevne dozvole,
- klaonice,
- mlinovi,
- **pilane,**
- **komunalno servisne djelatnosti,**
- skladišta preko 50 m<sup>2</sup> bruto površine,
- **građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.**

#### Članak 100.

Za gradnju građevina **PPUT poslovnih i ugostiteljskih** djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE (S5-a)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti <b>koje neće negativno utjecati na stanovanje s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>max. građevinska bruto površina zasebne građevine poslovnih i ugostiteljskih bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske</b></li> </ul>

	<p>popravlak i servisiranje vozila</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul>	<p>(bruto) površine na građevnoj čestici biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- max. visina pročelja (H) građevine je 7,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina pročelja (H) građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + udaljenosti od dvorišne međe.</li> </ul>
<p>NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE I/ILI JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE</p> <p>(S5-a)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravlak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5 0,4,</li> <li>- max. visina pročelja (H) građevine je 10,0 m (ne odnosi se na silose i dimnjake),</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti koje neće negativno utjecati na stanovanje moraju biti udaljene min. 10,0 m od regulacijske linije i min. 1,0 m od svih dvorišnih međa</li> </ul>
<p>U OSTALIM SLUČAJEVIMA (K1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6,</li> <li>- max. etažna visina: podrum ili suteran i 3 nadzemne etaže,</li> <li>- max. visina pročelja (H) građevine je 13,5 m, iznimno visina pročelja (H) može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).</li> </ul>

**Članak 101.**

Za gradnju građevina PPUT poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 100. ove Odluke u ovom Planu.

**Članak 102. (S5-a)**

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

**Članak 103. (S5-b)**

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje mogu se graditi građevine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko- bara i disko-kluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seljačkog domaćinstva.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine max. 150,0 m<sup>2</sup>.

**2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina****13.****Članak 104. (S5-a)**

Na građevnoj čestici stambene namjene- obiteljske stambene građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.)

Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja, građevine u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva i druge građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, na površinama S5 mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama

~~U građevinskom području naselja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:~~

- ~~— na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje sve poljoprivredne građevine,~~
- ~~— na zasebnoj građevnoj čestici građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.~~

**Članak 105. (S5-b)**

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.

**Članak 106. (S5-a)**

Na neizgrađenoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

## Uvjeti i način korištenja građevne čestice

### Članak 107. (S5-a)

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ~~ako planom užeg područja nije drugačije određeno.~~  
Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

### Članak 108. (S5-a)

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ~~je iznosi~~ max. 0,6.  
Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura ~~je iznosi~~ max. 0,3.

### Članak 109.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje:  
četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

### Članak 110. (S5-a)

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ~~te primarnu preradu ili doradu~~ koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

### Članak 111. (S5-a)

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine. (S5-a, S5-b)

### Članak 112. (S5-a)

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

## Uvjeti gradnje građevina

### Članak 113. (S5-a)

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 160. ove Odluke.

#### Članak 114. (S5-a)

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

#### Članak 115. (S5-a, S5-b)

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina pročelja (H) poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m te može biti viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

#### Članak 116. (S5-a, S5-b)

Visina pročelja (H) poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može iznositi  $4,5 \text{ m} + 1/2$  udaljenosti od dvorišne međe.

#### Članak 117. (S5-a)

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

### 2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

#### Članak 118.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

#### Članak 119.

U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆI H JEDINICA	BROJ PLANIRANI H JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA	Broj i vrsta
Dvorane	2	1	3	
Streljane ostale	1	0	1	
Kuglane		3	3	
Nogomet	3	0	3	
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	2	10	12	
Tenis	0	3	3	
Boćanje	1	1	2	

građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom. Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih

građevina, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 120.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

#### Članak 121. (S5-a)

Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja.

#### Članak 122. (S5-a)

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

#### Članak 123. (S5-a)

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

#### Članak 124.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva. Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

### 2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

#### Članak 125.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

#### Članak 126. (S5-a)

Na građevnoj čestici stambene namjene pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

~~Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža. navedeno u predhodnim rečenicama.~~

### Uvjeti gradnje građevina

#### Članak 127.

Obrisan.

#### Članak 128. (S5-a)

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

#### Članak 129. (S5-a)

Visina pročelja (H) pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina pročelja (H) građevine odnosno dijela građevine može iznositi  $4,5 \text{ m} + 1/2$  udaljenosti od dvorišne međe.

#### 2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

##### Članak 130.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

##### Članak 131. (Gr)

U ovome Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim propisom.

##### Članak 132. (S5-a)

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, ~~sukladno uvjetima iz članka 194. ove Odluke.~~

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu  $Po+p+1+Pk$ , max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

##### Članak 133. (1.4.5.)

U građevinskom području naselja moguće je izgraditi reciklažna dvorišta.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 350,0 m<sup>2</sup>.

Reciklažno dvorište se mora graditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

#### 2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

##### Članak 134. (1.4.8.)

Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor. Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

##### Članak 135. (1.4.8.)

Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,60 m.

#### 2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

##### Članak 136.

Građevine mješovite stambeno-poslovne namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za

potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

#### Članak 137.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

#### Članak 138.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

#### Članak 139.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

### 2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

#### Članak 140. (S5-a.)

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

### 2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

#### Članak 141. (1.4.9.)

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

#### Članak 142. (1.4.9.)

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

## 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

#### Članak 143.

Izvan naselja stalnog i povremenog stanovanja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

### 2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

### Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište (određeno PPPPO VK Dunav – Sava)

#### Članak 143a.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište određeno je Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav – Sava (Narodne novine 121/11).

(2) Izgradnja, uređenje i korištenje prostora na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – luka i pristanište određuju se Prostornim planom područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav – Sava.

### Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Nuštar i gospodarske zone Nuštar-zapad

#### Članak 144. (II-a, 1.3.2.)

U gospodarskoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, športsko-rekreacijskih građevina, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika tih zona, te infrastrukturnih građevina.

~~U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.~~

#### Članak 145. (II-a, 1.3.2.)

Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24. do 60. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za gradnju gospodarskih građevina u gospodarskoj zoni je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+2 nadzemne etaže.

### Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, Nuštar

#### Članak 145a. (I3)

(1) U gospodarskoj zoni za obavljanje poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je gradnja sljedećih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- poljoprivrednih građevina za smještaj i/ili uzgoj životinja (stoke, peradi i krznaša),
- gospodarskih građevina za doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja ili izvan sklopa kompleksa na zasebnoj građevnoj čestici,
- pratećih sadržaja (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.).

(2) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

(3) Uredske prostorije mogu biti samo 5 % bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

## Članak 145b. (I3)

- (1) U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.
- (2) Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24. – 60.
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina u gospodarskoj zoni je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.
- (4) Najveća etažna visina građevina je Po + P + 2 nadzemne etaže.

## Članak 145c. (I3)

- (1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone za obavljanje poljoprivredne djelatnosti treba uz rub zone osigurati tampon zonu visokog zelenila prema značajnom krajobrazu "Vuka".
- (2) Građevine treba oblikovati na način da se što bolje uklape u krajobraz, te na način da ne naruše vizuru prema i sa značajnog krajobraza "Vuka.
- (3) Otpadne vode moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi odnosno priključiti na sustav odvodnje ukoliko postoji, recipijent za otpadne vode ne smije biti rječica "Vuka.

**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Henrikovci**

## Članak 145d. (II-b)

- (1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja - gospodarskoj zoni Henrikovci dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
  - proizvodnih i poslovnih građevina, te infrastrukturnih građevina,
  - poljoprivrednih građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ~~te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja,~~
  - gospodarskih građevina za doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja ili izvan sklopa kompleksa na zasebnoj građevnoj čestici,
  - građevina za proizvodnju bioplina i /ili drugih građevina ili elemenata za proizvodnju ili korištenje obnovljivih izvora energije,
  - pratećih sadržaja (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, športsko-rekreacijskih građevina samo za potrebe radnika tih zona, javnih idruštvenih djelatnosti samo za potrebe radnika tih zona, infrastrukturnih građevina, garaža, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.).

- (2) U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

## Članak 145e. (II-b)

- (1) Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24.-60. ove Odluke.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina u gospodarskoj zoni je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama infrastrukturne namjene 1,0.
- (3) Najveća etažna visina građevina je Po+P+2 nadzemne etaže.
- (4) Etažna visina može biti i veća, ukoliko to zahtjeva tehnološki proces.

### Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – groblje

- Članak 145 f. (Gr)

- (1) U ovom Planu utvrđena su građevna područja za postojeće groblje koje se nalaze izvan naselja.
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

#### 2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

##### Članak 146.

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,

b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine i sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

d) Na vodama i unutar vodnog dobra

- vodne građevine,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za rekreaciju."

- (2) Izvan građevinskih područja mogu se rekonstruirati postojeće građevine pod uvjetima definiranim posebnim propisom.

##### Članak 147. (OVZP, VZP, OZP)

- (1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

- (2) Pod prometnom površinom ~~iz stavka 1. ovog članka~~ podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

##### Članak 148. (OVZP, VZP, OZP)

Oko ~~gospodarskih poljoprivrednih~~ i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je

dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1,8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište ~~sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.~~

Članak 148.a.

Zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

### 2.3.2.1. Stambene građevine **izvan** građevinskog područja

#### Članak 149. (OVZP, VZP, OZP)

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo **obiteljske** stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama površine definirane posebnim propisom i za potrebe seoskog turizma na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu na građevnim česticama od 2 ha i više.

#### Članak 150. (OVZP, VZP, OZP)

Udaljenost **obiteljske** stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od poluautoceste min. 100,0 m.

#### Članak 151. (OVZP, VZP, OZP)

Bruto izgrađena površina **obiteljske** stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od ukupno izgrađene površine ~~proizvodnih- poljoprivrednih~~ građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>.

#### Članak 152. (OVZP, VZP, OZP)

Etažna visina stambene građevine koja se gradi **izvan** građevinskog područja može bit max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

### 2.3.2.2. Gospodarske građevine **izvan** građevinskog područja

#### Članak 153. (OVZP, VZP, OZP)

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- ~~gospodarske~~ **poljoprivredne** građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

#### Članak 154. (OVZP, VZP, OZP)

Poljoprivredne građevine **izvan** građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim odredbama ~~ove Odluke~~ u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskih opravdanosti te

da se ne može formirati ~~građevna čestica građevinska parcela~~ za te ~~građevine objekte~~ niti smanjivati posjed.

#### Članak 155. (OVZP, VZP, OZP)

(1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(3) Iznimno, staklenici i platenici mogu se graditi nezavisno od veličine posjeda.

(4) Posjedom iz stavka 1. i 2. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Nuštar.

#### Članak 156. (OVZP, VZP, OZP)

(1) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, platenici, kompostišta parkirališta, manipulacijske površine i sl.

~~(2) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti, te se ne može formirati građevna čestica za te građevine niti smanjivati posjed. PONA VLJA SE~~

~~Minimalna udaljenost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja (osim farmi i ribnjaka) iznose: od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste: 100,00 m od državnih, 50,00 m od županijskih i 30,0 m od lokalnih cesta; od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste 15 m. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.~~

~~Udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je min. 3,0 m od svih granica katastarske čestice na kojoj se građevine grade, a od razvrstane i nerazvrstane ceste sukladno ovim Odredbama.~~

#### Članak 157. (OVZP, VZP, OZP)

(1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja farmi/građevina za smještaj od 50 uvjetnih grla.

#### Članak 158.

(2) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- za razvrstane javne ceste:

BROJ UVJETNIH GRLA	AUTOCESTE I DRŽAVNE CESTE	ŽUPANIJSKE CESTE	LOKALNE CESTE
do 100	100 m	50 m	30 m
101- 400	150 m	100 m	30 m
više od 400	200 m	150 m	30 m

- za nerazvrstane ceste 15 m.

(2) Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

(4) U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore **isključivo za potrebe istog.**

#### Članak 159. (OVZP, VZP, OZP)

Građevine za smještaj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa, vrijednim prirodnim predjelima i zaštićenim područjima kulturnih dobara **prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA".**

#### Članak 160. (OVZP, VZP, OZP)

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

koeficijent	VRSTA STOKE	NAJMANJA DOPUŠTENA UDALJENOST STOČARSKOG GOSPODARSTVA OD GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	UDALJENOST OD NASELJA					
	UVJETNA GRILA (>50)	50	100	200	400	800
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 – 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 – 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	3200
0,30	krmača + prasad	167	333	666	1333	2667

0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	3200
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srednje teški konji	50	100	200	400	800
0,70	laki konji	71	143	286	571	1142
0,70	ždrebad	71	143	286	571	1142
0,10	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	8000

	ostale životinjske vrste	udaljenost	odrediti sukladno	uvjetno m	grlu te uz	mišljenje
						veterinarske službe

### Članak 161.

Obrisan.

### Članak 162. (OVZP, VZP, OZP)

Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. Ukupno je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

### Članak 163. (1.4.13.)

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture te prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na poljoprivrednom tlu niže od V klase, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi (OZP). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi (VZP), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Iznimno se na područjima vrijednog prirodnog predjela mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelinu krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

Ribnjaci izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa; na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom; u zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara. Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12,0m<sup>2</sup> na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3,0 m od svih međa katastarske čestice i 5,0 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

#### Članak 164. (OVZP, VZP, OZP)

Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz stavka 2. ovog članka ne odnose se na kafileriju.

(4) U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

#### Članak 165. (OZP)

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi obiteljska stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).~~ ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi.

#### Članak 166. (OZP)

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Za potrebe turizma moguće je stambenu površinu iz članka 151. ove Odluke povećati za dio koji služi smještaju gostiju.

### 2.3.2.3. Rekreativne građevine i sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom s pratećim zgradama izvan građevinskog područja

#### Članak 167.

(1) Rekreativne građevine koje se grade izvan građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije. Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1). ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi

- (2) Izvan građevinskih područja omogućava se uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina. **Građevine trebaju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m. (OZP)**
- (3) Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne zatvorene građevine ~~iz stavka (2.)~~ može iznositi 100 m<sup>2</sup>. **(OZP)**
- (4) Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Po ili S+ P, a visina građevina najviše 6,0 m. **(OZP)**
- (5) Koeficijent iskorištenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,5.
- (6) Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 30% (izgrađenost definiranu ovim člankom ne uračunavaju se otvoreni sportski tereni). **(OZP)**
- (7) ~~Građevine iz stavka 2. ovoga članka trebaju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m.~~ Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 3,0 m. **(OZP)**
- (8) Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. **(OZP)**
- (9) Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama izvan građevinskog područja ne mogu se graditi na ~~poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).~~ ostalom zemljištu namijenjenom poljoprivredi **(OZP)**

#### 2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

##### Članak 168.

- (1) ~~Na području Općine nema postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (1.4.3.) U južnom dijelu Općine nalazi se planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU Cerić). (3.3.1.)~~
- (2) ~~Na području Općine nalazi se dio površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ugljikovodika (PIMS-U). Iskorištavanje ugljikovodika vrši se temeljem uvjeta neposredne provedbe PPSŽ-c (3.3.1.)~~
- (3) ~~Istražni prostori za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:~~
- ~~građevinskim područjima naselja (osim za geotermalne vode za energetske svrhe, lječilišta, turističke svrhe i sl.), (1.4.3.)~~
  - ~~područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima, (1.4.3.)~~
  - ~~na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine (ugljikovodike i geotermalne vode), (1.4.3.)~~

##### Članak 169. (1.4.3.)

- (1) ~~U okviru istražnog prostora moguće je odrediti novo eksploatacijsko polje ne veće od odobrenog istražnog prostora (sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, prostornog uređenja, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i rudarstva).~~

(2) Ukoliko se radi o čvrstim mineralnim sirovinama novo eksploatacijsko polje moguće je utvrditi na površini od 5ha pod sljedećim uvjetima:

- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovjetne mineralne sirovine,
- da je na većoj udaljenosti od 500 m od građevinskog područja naselja, državnih vodotoka i prometnica, te 1.000 m od ugostiteljsko-turističkih zona, sportsko-rekreacijskih zona i zaštićenih područja i objekata,
- da se ne nalazi u I., II. i III. zoni zaštite vodocrpilišta."

### 2.3.2.5. Pomoćne građevine izvan građevinskog područja

#### Članak 170. (OVZP, VZP, OZP)

Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi izvan građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

#### Članak 171.

Obrisan.

### 2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

#### Članak 172.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

#### Članak 173. (2.1.1.)

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Unutar građevinskog područja naselja Cerić, Marinci i Nuštar moguća je gradnja samo jedne benzinske postaje. Ukoliko je u građevinskom području naselja već izgrađena benzinska postaja ista se može rekonstruirati, a izgradnja novih nije moguća.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 174.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- cija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,

- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

#### Članak 175.

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici. Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

#### Članak 176.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Marinci za povremeno stanovanje dozvoljeno je:

- obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- gradnja građevina u funkciji poljoprivrede (osim građevina za uzgoj životinja),
- gradnja građevina ugostiteljstva, turizma i trgovine, sukladno članku 103. ove Odluke.

#### Članak 177.

U ovome PPUO utvrđene se nove gospodarske zone uz Nuštar.

#### Članak 178.

Površine van granica građevinskog područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 179.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

#### Članak 180. (1.4.10.)

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

NUŠTAR	Općinska uprava
	osnovna škola za
	ambulanta
	ljekarna
	dom kulture

(muzej, čitaonica, knjižnica) vatrogasni dom

CERIC osnovna škola  
ambulanta  
ljekarna  
dom kulture

MARINCI osnovna škola  
dom kulture

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

#### Članak 181.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 182.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

#### Članak 183.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore. (1.4.3.)

#### Članak 184.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u površine javne namjene. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup. (1.4.3.)

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima–neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- izvan građevinskog područja–neizgrađeni površine.

(1.4.3.)

#### Članak 185.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže. (1.4.3.)

### 5.1. PROMETNI SUSTAV

**Članak 186.**

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka nadležnog Ministarstva bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice. (2.1.1.)

**Članak 187.**

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen je gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl. (2.1.1.)

**Članak 188.**

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav. (2.1.1.)

**Članak 189.**

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaza ceste čija je dužine preko 150,0 m. (2.1.1.)

**Članak 190.**

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih: (2.1.1.)

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Zupanijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

**Članak 191.**

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od (2.1.1.)

SMJER	Minimalna širina uličnog koridora (m)
-------	--

KOLNO G PROMET A	Otvoreni sustav oborinsk e odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe. (2.1.1.)

### Članak 192.

Širine novih uličnih koridora iz članka 189. do 191. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja za povremeno stanovanje. (2.1.1.)

Na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja za povremeno stanovanje za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4.0 m. (2.1.1.)

Udaljenost građevina od osi razvrstanih prometnica mora biti min: (2.1.1.)

- kod državnih cesta 12,5 m,
- kod županijskih cesta 10,0 m,
- kod lokalnih cesta i ostalih javnih cesta 9,0 m.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja. (2.1.1.)

#### Članak 192.a.

Prostornim planom uređenja Općine Nuštar omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom. Tip i oblikovanje raskrižja (kružno raskrižje i sl.) definirat će se projektnom dokumentacijom. (2.1.1.)

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s posebnim propisom. (2.1.1.)

Priključke i prilaze na javnu cestu, te parkinge uz javnu cestu planirati sukladno posebnom propisu, na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja. (2.1.1.)

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine osim naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem važećeg Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila. (2.1.1.)

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste (u okviru zaštitnog pojasa javne ceste), kao i nerazvrstanih cesta (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu. (2.1.1.)

Širina kolnika za dvosmjernan promet (razvrstane) ceste izvan građevinskog područja definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom. (2.1.1.)

Širina kolnika za dvosmjernan promet javne (razvrstane) ceste unutar građevinskog područja mora

pratiti širinu kolnika definiranu izvan građevinskog područja. (2.1.1.)

Iznimno, zbog prostornih ograničenja i sl., širine kolnika (razvrstane) ceste u građevinskom području mogu biti i drugačije, što se mora obrazložiti u okviru projektne dokumentacije. (2.1.1.)

Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično. (2.1.1.)

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije. (2.1.1.)

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika. (2.1.1.)

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice. (2.1.1.)

Prometna površina u uličnom koridoru može se urediti i kao kolno-pješačka površina. (2.1.1.)

Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m. (2.1.1.)

Na mjestima priključenja poljskih i šumskih putova na modernizirane javne ceste mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini puta, odnosno minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine. (2.1.1.)

U cilju povećanja sigurnosti prometovanja na javnim cestama na području Općine potrebno je: (2.1.1.)

- ispoštovati standard za širinu javnih cesta kako bi se mogao nesmetano odvijati dvosmjerni promet
- u potpunosti izgraditi suvremene zastore na javnim cestama Općine
- redovito i pojačano održavati stanja kolnika na državnim i županijskim cestama
- izvršiti sanaciju kolnika na mreži lokalnih cesta.

### Članak 193.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. (2.1.1.)

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste. (2.1.1.)

### Članak 194.

U svim naseljima Općine mora se uz sve obiteljske stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima: (1.4.1.)

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00

Višestambene građevine	1 stan	1,2 0
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,0 0
Robne kuće, trgovački centri	60 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,0 0
Tržnice na malo	25 m <sup>2</sup> površine građevne čestice	1,0 0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,0
	< 50 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	0 1,0 0
Industrija i skladišta	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,0 0
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	2,0 0
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,0 0
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,0 0
Zdravstveni građevine	40 m <sup>2</sup> bruto površina	2,0 0
Zdravstvene građevine	40 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1,0 0
Građevine mješovite namjene	□ jedinica za sve namjene u sklopu građevine	□ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu. (1.4.1.)

#### Članak 195.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu. (1.4.1.)

#### Članak 196.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

obiteljske stambene građevine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na vlastitoj građevnoj čestici,</li> <li>• u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,</li> </ul>
višestambene građevine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na vlastitoj građevnoj čestici,</li> <li>• u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,</li> <li>• na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,</li> </ul>
poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na vlastitoj građevnoj čestici,</li> <li>• u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,</li> <li>• na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,</li> </ul>
robne kuće i trgovački centri	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na vlastitoj građevnoj čestici,</li> </ul>
proizvodne građevine i skladišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na vlastitoj građevnoj čestici</li> <li>• u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,</li> </ul>
javne i društvene te športsko-rekreativne i vjerske građevine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na vlastitoj građevnoj čestici,</li> <li>• u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,</li> <li>• na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,</li> </ul>
građevine mješovite namjene	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sukladno načinu rješavanje izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.</li> </ul>

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži. (1.4.1.)

#### Članak 197.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" ~~iz članka 196. ove Odluke~~ podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina. (1.4.1.)

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m. (1.4.1.)

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće. (1.4.1.)

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina. (1.4.1.)

#### Članak 198.

Način rješavanja izgradnje parkirališta ~~utvrđen u članka 196. ove Odluke~~ sukladno namjeni građevine obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu. (1.4.1.)

#### Članak 199.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m. (2.1.1.)

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim

zaštitnim pojasom. (2.1.1.)

#### Članak 199.a.

Planom su naznačene značajnije rute biciklističke infrastrukture. (2.1.1.) Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar uličnog koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute. (2.1.1.)

Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te odredbama ovog Plana. (2.1.1.) Osim u Planu naznačenih značajnijih ruta biciklističke infrastrukture, na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije. (2.1.1.)

U okviru biciklističke rute, biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke staze, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet. (2.1.1.)

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.). (2.1.1.)

#### Članak 200.

Trasa planirane brze ceste Osijek-Tordinci-Nuštar-Vinkovci-Županija-granica BiH i odsjeka Nuštar- Vukovar-Sotin u konačnici se planira kao četverotračna cesta. (2.1.1.)

Sva čvorišta na navedenim brzim cestama kao i prijelazi preko njih moraju biti denivelirani. (2.1.1.)

#### Članak 201.

Trase planiranih brzih cesta mogu se graditi etapno. (2.1.1.)

U prvoj fazi moguća je izgradnja dvotračne ceste s čvorištima u nivou na mjestima križanja s postojećim prometnicama. (2.1.1.)

#### Članak 202.

Postojeća ~~ostala~~ željeznička pruga za međunarodni promet M601 (Vinkovci- Erdut) planira se rekonstruirati i elektrificirati. (2.1.2.)

#### Članak 203.

Uz postojeći kolosjek potrebno je predvidjeti mogućnost izgradnje drugog kolosjeka, a njegova realizacija ovisit će isključivo o potrebama prometa. Kao mogućnost planirana je i izgradnja lokoteretne skupine kolosjeka za buduću luku Vukovar, istočno od naselja Nuštar. (2.1.2.)

#### Članak 204.

Na križanju željezničke pruge i drugih prometnica obavezno je osigurati mjesto križanja sukladno posebnom propisu. Križanje željezničke pruge i dr. prometnica može se izvoditi u razini ili izvan razine uz posebne uvjete nadležnog tijela. (2.1.2.)

Uvjeti rekonstrukcije postojećih križanja i planiranje novih križanja željezničke pruge i drugih prometnica definirani su posebnim propisom. (2.1.2.)

Planira se izgradnja dodatnog željezničko – cestovnog prijelaza koji bi se nalazio u nastavku Ulice Petra Svačića u km cca 5 + 822. Udaljenost od prijelaza Nuštar I (na županijskoj cesti) čija bi udaljenost bila veća od 1000 m te bi iznosila 1050 m (koliko je i propisana minimalana udaljenost između dva željezničko-cestovna prijelaza preko pruge tog ranga). Do realizacije konačnog

rješenja moguća su druga prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisom i uvjetima javnopravnog tijela (2.1.2.)

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, i širine po 6 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ-infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima. (2.1.2.)

#### Članak 205.

Koridor planiranog višenamjenskog kanala namijenjen je za izgradnju kanala, hidrotehničkih objekata, mostova, nasipa, usjeka, obaloutvrda i pristupnih paralelnih puteva. (2.1.4.)

#### Članak 206.

U zoni naselja Nuštar planirati obaloutvrdu kako bi se izbjeglo rušenje postojećih stambenih objekata. (2.1.4.)

#### Članak 207.

Višak materijala iz iskopa planiranog kanala i nove luke Vukovar planira se deponirati na deponiji Cerić- Henikovci. (2.1.4.)

Deponija se nakon završetka deponiranja mora hortikulturno i pejzažno urediti. (2.1.4.)

#### Članak 207.a.

Na kartografskom prikazu broj "~~2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije~~" 3.2.3. Područja posebnih ograničenja prikazana je površina ograničenja prepreka zračne luke Osijek-Klisa. U okviru prikazane vanjske horizontalne površine ograničena je visina izgradnje građevina do 150,0 m iznad tla, sukladno uvjetima nadležnog tijela. (3.2.3.)

### 5.2. POŠTANSKA MREŽA

#### Članak 208.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.)

### 5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

#### Članak 209.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima. (2.2.1.)

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći prava u pravu vlasništva. (2.2.1.)

Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati

postojeće vodove u skladu s odredbama odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenje od stranu svih operatora, a temeljem projektne dokumentacije. (2.2.1.)

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno. (2.2.1.)

#### Članak 210.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže (bez korištenja vodova) prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima. (2.2.1.)

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi. (2.2.1.)

Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je, sukladno posebnom propisu, na kartografskom prikazu broj ~~"2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije"~~ 2.2.1. na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- ~~područjem za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture s radijusima od  $R=1500$ . (2.2.1.)

Prilikom izmjene posebnog propisa kojime se definira raspored samostojećih antenskih stupova, primjenjuje se raspored istih iz posebnog propisa. (2.2.1.)

Unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. (2.2.1.)

Ukoliko je unutar ~~područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa~~ zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora. (2.2.1.)

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica. (2.2.1.)

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave. (2.2.1.)

~~PPUG-om~~ Planom utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija. (2.2.1.)

U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža. (2.2.1.)

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture na području površina ograničenja prepreka dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes. (2.2.1.)

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture,

potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina. (2.2.1.)

U postupcima ishoda dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a. (2.2.1.)

Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Usto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja. (2.2.1.)

Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela. (2.2.1.)

Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro. (2.2.1.)

Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa nađe na arheološki nalaz treba postupiti prema ~~čl. 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara~~ važećem Zakonu (2.2.1.)

Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant. (2.2.1.)

U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom. (2.2.1.)

Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza. (2.2.1.)

Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode: (2.2.1.)

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem ~~važećeg~~ Zakona ~~o zaštiti prirode~~, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,

- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,

- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,

- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati, tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja,

- dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora,
- za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno **važećem** Zakonu ~~o zaštiti prirode~~, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

#### Članak 211.

Prostornim planom **uređenja** Općine **Nuštar** omogućava se izgradnja i stavljanje u funkciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih infrastruktura pogodnih za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža, kao i razvoja novih mreža (vodova) u cilju razvoja širokopojasnog interneta sljedeće generacije i novih tehnologija pokretnih mreža.

(2.2.1.)

#### Članak 212.

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. (2.2.1.)

#### Članak 213.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina koje bi prekinule koridore RR veze i RTV sustava veza. (2.2.2.)

### 5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

#### Članak 214.

Na području Općine, postojeće građevine elektroenergetskog sustava su: (2.3.2.)

- DV 400 kV Ernestinovo-Srijemska Mitrovica 2 (R. Srbija)
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar
- DV 110 kV Vinkovci-Vukovar
- DV 110 kV Vinkovci-EVP Jankovci 1
- DV 110 kV Vinkovci-EVP Jankovci 2

Nadzemni DV 35 kV Vinkovci - Vukovar

Nadzemni DV 10 (20) kV

Nadzemni DV 10 (20) kV (u međuvremenu izveden kao kabelski

Kabelski DV 10 (20) Kv

TS 10 (20)/0.4 kV

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina: (2.3.2.)

#### a) Prijenos

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Mladost Sombor 3
- termoelektrana-toplana

#### b) Distribucija

- trafostanica TS 35/10(20) kV Nuštar

- Obnova DV 35 kV od TS 110/35/10(20) kV Vinkovci do TS 35/10(20) kV Vukovar, koji sada nije u funkciji,
- Izmještanje dijela postojećeg KB 35 kV zbog presijecanja planiranog građevinskog zemljišta naselja Cerić i zbog izgradnje kanala Dunav-Sava,
- KTS 10(20)/0,4 kV Nuštar (250 kVA);
- KB 10(20) kV od PTTS-250 do nove KTS,
- KB 10(20) kV od PTTS-250 do nove KTS (zbog dvostranog napajanja),
- KB 10(20) kV od PTTS Brdo do KTS A. Šenoa,
- KB 10(20) kV za povezivanje mreža naselja Nuštar i Marinaca (preko SBTS-Vuka),
- KTS 10(20)/0,4 kV na zapadu naselja Marinci,
- DV 10(20) kV Bršadin-Marinci,
- KB 10(20) kV nastavak DV 10(20) kV od Bršadina do KTS-400 u Marincima,
- KTS 10(20)/0,4 kV Marinci na jugoistoku naselja Marinci,
- KB 10(20) kV od postojeće KTS-250 kVA do planirane KTS Marinci jugoistok,
- pri izgradnji kanala Dunav-Sava izgraditi KB 10(20) kV Nuštar-Cerić, te demontirati postojeći DV 10(20) kV,
- KB 10(20) kV od TS 10(20)/0,4 kV Gortanova 2, Vinkovci do VTS u naselju Cerić,
- KTS 10(20)/0,4 kV na sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Cerić u skladu s razvojem gospodarstva i urbanizacijom,
- KB 10(20) kV od VTS-250 do KTS u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Cerić,
- KB 10(20) kV za interpolaciju novih KTS u postojeću 10(20) kV mrežu,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na područje Općine što obuhvaća nove trafostanice i nove 10(20) kV dalekovode za potrebe izdvojenih građevinskih područja. (2.3.2.)

Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica ~~u grafičkom prilogu "2.B. Elektroenergetika"~~ na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika je orijentacijski, a stvaran položaj će se utvrditi stvarnom parcelom, veličinom priključne snage, i prema posebnim uvjetima i propisima nadležne elektrodistribucije. (2.3.2.)

#### Članak 215.

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti: (2.3.2.)

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

#### Članak 216.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim. (2.3.2.)

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju. (2.3.2.)

#### Članak 217.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti. (2.3.2.)

#### Članak 218.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu (2.3.2.) prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku. (2.3.2.)

#### Članak 219.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. (2.3.2.)

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima. (2.3.2.)

#### Članak 220.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže. (2.3.2.)

Planirani razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže obuhvaća nastavak izgradnje na sljedeći način:

- u ulicama u kojima postoji javna rasvjeta na kandelaberima NN mrežu graditi podzemnim kabelima uz mogućnost korištenja postojeće mreže na krovnim stalcima i rekonstrukcije Alče-a u SKS do izgradnje podzemne,

- u ostalim ulicama mrežu graditi na krovnim stalcima ili betonskim stupovima s mogućnošću ugradnje rasvjetnih tijela javne rasvjete na betonske stupove.

U novoplaniranim gospodarskim zonama novu niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelima položenim u zeleni pojas novih prometnica sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. (2.3.2.)

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje. (2.3.2.)

#### Članak 221.

Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. (2.3.2.)

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove. (2.3.2.)

#### Članak 222.

Niskonaponska elektroenergetska mreža gradi se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom. (2.3.2.)

#### Članak 223.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu. (2.3.2.)

Za postojeći nadzemni dalekovod 400 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog koridora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 35,0 m. (2.3.2.)

Za postojeći nadzemni dalekovod 110 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog koridora

(lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 20,0 m (2.3.2.)

Na području Županije planirana je gradnja termoelektrane-toplane na području uz planirani višenamjenski kanal Dunav-Sava. Lokacija je određena načelno i može se, tijekom daljnje razrade, smjestiti unutar područja određenog Strategijom prostornog razvoja RH (2.3.2.)

#### Članak 223a. (1.4.4.)

(1) Na prostoru Općine Nuštar se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.), definirane posebnim propisom.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(2) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(3) Kada se građevine ~~iz stavka 1. ovoga članka~~ za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste.

#### Članak 223b. (1.4.4.)

(1) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

(2) Građevine ~~iz prvog stavka~~ za proizvodnju električne i/ili toplinske energije mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

(3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima

(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

#### Članak 223c. (1.4.4.)

(1) Na području Općine je moguće istraživanje za potrebe gradnje vjetroelektrana, dopušteno je istraživanje na lokacijama koje su izvan građevinskih područja te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

(2) Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20,0 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500,0 m.

Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj.  $(d=2 h)$ .

(3) Vjetroelektrana čija je visina stupa 20 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa  $(d=2 h)$ .

(4) Prilikom daljnjeg planiranja područja vjetroelektrana voditi računa o udaljenosti i položaju koji što je više moguće onemogućuju vizualni kontakt vjetroagregata sa zaštićenim krajobrazima i krajobrazima zaštićenim u sklopu PP dokumentacije."

## 5.5. CIJEVNI TRANSPORT PLINA I PLINOOPSKRBA

### Članak 224.

U ovome Planu planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja i gospodarskih zona. (2.3.1.)

### Članak 225.

Trasa planiranih plinovoda sa RS prikazane su na kartografskom prikazu br. ~~2-B~~ "ENERGETSKI SUSTAV", 2.3.1. Nafta i plin (2.3.1.)

Trase planiranih distribucijskih plinovoda su orijentacijske. (2.3.1.)

### Članak 226.

Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu. (2.3.1.)

### Članak 227.

Razvoj distribucijske plinovodne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika. (2.3.1.)

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina  $p=1-3$  bar-a.

(2.3.1.)

### Članak 228.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica. (2.3.1.)

### Članak 228a.

U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi. (2.3.1.)

Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 od plinovoda u vertikalnom posmaku.

Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste. (2.3.1.)

Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleno površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica). (2.3.1.)

## 5.6. VODOOPSKRBA

### Članak 229.

Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećih crpilišta Općine koja su u funkciji te daljnjom regionalizacijom i povezivanjem na sustave Vinkovaca i Vukovara (magistralni vod Vinkovci-Vukovar). (2.4.1.)

### Članak 230.

Crpilišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. (2.4.1.)

### Članak 231.

(1) Na kartografskom prikazu ~~"2.C. Vodnogospodarski sustav"~~ 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja. (2.4.1.)

(2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu ~~"2.C. Vodnogospodarski sustav"~~ 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način: (2.4.1.)

- za postojeće vodove, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom."

(3) Planirani vodovi, važni u sustavu vodoopskrbe, koji prelaze trasu višenamjenskog kanala Dunav-Sava, a koji se ne mogu u tijeku izrade projektne dokumentacije postaviti na drugu lokaciju te postojeći vodovi koji prelaze trasu VKDS mogu egzistirati samo do izgradnje VKDS kada se moraju ukinuti odnosno preložiti na drugu trasu. (2.4.1.)

### Članak 232.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja. (2.4.1.)

Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe. (2.4.1.)

### Članak 233.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu. (2.4.1.)

## 5.7. ODVODNJA

### Članak 234.

U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje lociranim uz rijeku Vuku, istočno od naselja Nuštar. (2.4.2.)

#### Članak 235.

Trase vodova iz kartografskog prikaza br. ~~2.C. "Vodnogospodarski sustav"~~ 2.4.2. ~~Otpadne i oborinske vode~~ su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima: (2.4.2.)

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike za prihvat otpadnih voda (rijeka Vuka) ~~utvrđene u članka 236. ove Odluke.~~

#### Članak 236.

(1) Prijemnik za prihvat otpadnih voda sa područja Općine je: (2.4.2.)

- rijeka Vuka

(2) U naseljima je planirana gradnja odvojenog sustava odvodnje. (2.4.2.)

(3) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. U dijelovima naselja postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba. (2.4.2.)

#### Članak 237.

(1) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem. (2.4.2.)

(2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje na kartografskom prikazu ~~"2.C. Vodnogospodarski sustav"~~ 2.4.2. ~~Otpadne i oborinske vode~~ su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način: (2.4.2.)

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, podacima isporučitelja vodne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.

#### Članak 238.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda. (2.4.2.)

#### Članak 239.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. (2.4.2.)

#### Članak 240.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama ,uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove. (2.4.2.)

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame. (2.4.2.)

#### Članak 241.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u Zakonskoj legislativi

(~~trenutno „Zakon o vodnim uslugama“, nn 66/19~~) odnosno sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge. (2.4.2.)

## 5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

### Članak 242.

(1) U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati: (2.4.3.)

- izgradnja akumulacija "Henrikovac" i "Marinci".

(2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti. (2.4.3.)

(3) Za zaštitu od mogućih elementarnih ugroza u segmentu vodnog gospodarstva treba:

- urediti sustav kanalske mreže, te eventualne neuralgične točke ukloniti iz sustava.

(4) Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava te zaštite od elementarnih ugroza. (2.4.3.)

(5) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom. (2.4.3.)

### Članak 243.

Radi regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te funkcionalnosti vodnih građevina za melioracijsku odvodnju održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu. (2.4.3.)

Inundacijski pojas planira se odrediti uz rijeku Vuku na udaljenosti 60,0 m od osi vodotoka uz lijevu i desnu obalu, uz vodotok Henrikovac (nizvodno od planirane brane akumulacije na koti 85 m.n.m. i uzvodno od brane na koti 99 m.n.m.) i uz vodotok Kervež (nizvodno od planirane brane akumulacije na koti 85 m.n.m. i uzvodno od brane na koti 98 m.n.m.). (3.2.2.)

Razvoj sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina na području Općine moguć je vodom iz rijeke Vuke, te u budućnosti iz kanala Dunav-Sava i akumulacije Henrikovci i Kervež. (2.4.4.)

### Članak 244.

Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz Vuke i kanala Dunav-Sava koja se nalazi u Općini, nakon njihove izgradnje nakon izgradnje (2.4.4.)

U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine. (2.4.4.)

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje. (2.4.4.)

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

### Članak 245. (3.1.3.)

Ovim Planom utvrđena su sljedeća vrijedna krajobrazna područja, koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETI KORIŠTENJA": 3.1.3.

- **značajni krajobraz "Vuka"** područje uz rijeku Vuku na sjeverozapadnom dijelu Općine Nuštar

- **prirodni krajobraz** - područje uz vodotoke Henrikovac i Kervež.

Vrijedna krajobrazna područja iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom

propisu nego se štite planerskim mjerama.

#### Članak 246. (3.1.3.)

Na području vrijednog krajobraza primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- prije bilo ~~kakvih~~ ~~kakvih~~ zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnja, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- kao posebnu vrijednost treba sačuvati područja uz rijeku Vuku i vodotoke Henrikovac i Kervež,
- za područje vrijednog krajobraza na kojem se planira akumulacija, obvezno izvršiti snimanje postojećeg stanja, te stručnu valorizaciju područja i provesti postupak procjene utjecaja na prirodu sukladno ~~Zakonu o zaštiti prirode~~-važećem zakonu.

#### Članak 247. (3.1.1.)

Na području općine Nuštar, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeći prirodne vrijednosti:

a) Zaštićena prirodna područja

- Spomenik parkovne arhitekture-Park oko dvorca u NUŠTRU.

Zaštićena područja prirode naznačena su na Kartografskom prikazu br. ~~3.A. "UVJETI KORIŠTENJA"~~3.1.1., a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Na području spomeničko parkovne arhitekture propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno ~~Zakonu o zaštiti prirode~~ važećem zakonu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

-prije bilo ~~kakvih~~ ~~kakvih~~ zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,

-za park u Nuštru treba izraditi projekt uređenja koji će se temeljiti na planovima iz vremena nastanka perivoja te ga treba urediti i dalje održavati,

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se navedenom lokalitetu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

#### Članak 248. (3.1.1.)

Uređenje i korištenje ovog područja ~~iz članka 247. ove Odluke~~ provodi se sukladno posebnom zakonu i aktu o zaštiti.

#### Članak 249. (3.1.2.)

(1) Sukladno dostavljenim podacima Uprave za zaštitu kulturne baštine, ~~Konzervatorskog odjela u Vukovaru~~ Područna konzervatorska služba Vukovar, na području Općine Nuštar nalazi se 6

zaštićenih kulturnih dobara, 1 ~~preventivno zaštićeno kulturno dobro~~, te 45 46 ~~evidentiranih kulturnih dobara~~.

### Popis zaštićenih (Z), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih (E) nepokretnih kulturnih dobara

#### 1. 1. Zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra

Red. br.	Mjesto	Naziv spomenika	Adresa	k.č.br.	Br. zaštite	Vrsta kult. dobra
1.	NUŠTAR	Dvorac Khuen-Belassy	Križnog puta 6	602/1, 602/2	Z-1159	<b>profani</b>
2.	NUŠTAR	Crkva sv. Ane (zaštićena u sklopu arheol.nal. "Ostaci benedikt. Samostana i naselja Monostur")	uz cestu Nuštar-Bogdanovei	1419	Z-6928	<b>sakralni</b>
3.	NUŠTAR	P arh. nal. "Zverinjak "	-	-	Z-6091	arheološki
4.	NUŠTAR	RSV arh.nal "Avarsko groblje"	-	-	Z-6923	arheološki
5.	NUŠTAR	SV arh.nal. "Ostaci benedikt. samostana i naselja Monostur"	-	602/1, 602/3	Z-6928	arheološki
6.	CERIĆ	P, A arh. nal. "Plandište"	-	-	P-5851	arheološki
7.	MARINCI	Crkva sv. Georgija	-	484	Z-5174	<b>sakralni</b>

#### 1. 2. Evidentirana kulturna dobra (E)

1.	NUŠTA R	Crkva sv. Duha	Križnog puta 20A	592	-	<b>sakralni</b>
2.	NUŠTA R	Križni put	Ul. križnog puta	350/1	-	<b>etnološki/ sakralni</b>
<b>Rekognoscirana arheološka nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom</b>						
3.	NUŠTA R	P arh. nal. "Žeženica-Gackulja"	-	-	R65	arheološki
4.	NUŠTA R	P, SV arh. nal. "Prisad pod zidinama"	-	-	R66	arheološki
5.	NUŠTA R	P arh. nal. "Prisad"	-	-	R67	arheološki
6.	NUŠTA R	SV arh. nal. "Pešta Staro selo"	-	-	R68	arheološki
7.	NUŠTA R	P, A, Sv arh. nal. "Đermina međa"	-	-	R69	arheološki
8.	NUŠTA R	P, NV arh. nal. "Ervenica"	-	-	R70	arheološki
9.	NUŠTA R	P arh. nal. "Ribnjak III"	-	-	R71	arheološki
10.	NUŠTA R	P, Sv arh. nal. "Ribnjak II"	-	-	R72	arheološki
11.	NUŠTA R	P, A arh. nal. "Ribnjak I"	-	-	R73	arheološki

12.	NUŠTA R	P, A arh. nal. "Đurkove njive"	-	-	R74	arheološki
Evidentirana arheološka nalazišta približno poznatog položaja i bez utvrđenog opsega						
13.	NUŠTA R	P arh. nal. "Breg"	-	-	E124	arheološki
14.	NUŠTA R	P arh. nal. "Obala Vuke"	-	-	E125	arheološki
15.	NUŠTA R	SV arh. nal. "Kod škole"	-	-	E126	arheološki
16.	NUŠTA R	SV arh. nal. "Crkvine"	-	-	E126a	arheološki
17.	NUŠTA R	P, Sv arh. nal. "Bok—obala Vuke"	-	-	E126b	arheološki
18.	NUŠTA R	P, A, SV arh. nal. "Budžak/Đombe"	-	-	E126e	arheološki
19.	NUŠTA R	P, A arh. nal. "Parlozi"	-	-	E126d	arheološki
20.	NUŠTA R	SV arh. nal. "Ek. Henrikovei"	-	-	E126e	arheološki
21.	NUŠTA R	SV arh. nal. "Vidovae"	-	-	E126f	arheološki
22.	NUŠTA R	Sv arh. nal. "Balintovae"	-	-	E126g	arheološki
23.	NUŠTA R	A arh. nal. "Topolik"	-	-	E126h	arheološki
24.	NUŠTA R	P arh. nal. "Široke njive"	-	-	E126i	arheološki
25.	CERIĆ	Crkva sv. Katarine	-	-	-	sakralni
26.	CERIĆ	Spomen obilježje masovne grobnice	Mjesno groblje	-	-	memorijal ni
27.	CERIĆ	Sv arh. nal. "Klenovka"	-	-	R24	arheološki
28.	CERIĆ	P arh. nal. "Ul. I. Meštrovića"	-	-	E34	arheološki
29.	CERIĆ	SV arh. nal. "Cerić"	-	-	E35	arheološki
30.	CERIĆ	Sv arh. nal. "Lipovae"	-	-	E35a	arheološki
31.	MARIN CI	Kapela sv. Petke	-	-	-	sakralni
32.	MARIN CI	Spomen obilježje masovne grobnice	Mjesno groblje	-	-	memorijal ni
Rekognoscirana arheološka nalazišta s poznatim položajem i utvrđenim opsegom						
33.	MARIN CI	a, Sv arh. nal. "Kervež/ Zobinci" (Bare)	-	-	R53	arheološki
34.	MARIN CI	P arh. nal. "Kervež—livade I"	-	-	R54	arheološki
35.	MARIN CI	A, Sv arh. nal. "Kervež— livade II"	-	-	R55	arheološki
36.	MARIN	P, A arh. nal. "Jaroš"	-	-	R56	arheološki

	CI					
37.	MARIN CI	P, A, SV arh. nal. "Pod selom—istok"	-	-	R57	arheološki
38.	MARIN CI	P, A, SV arh. nal. "Pod selom—zapad" (Šegetae 2)	-	-	R58	arheološki
39.	MARIN CI	P arh. nal. "Segetae" (Šegetae 1)	-	-	R59	arheološki
<del>Evidentirana arheološka nalazišta približno poznatog položaja i bez utvrđenog opsega</del>						
40.	MARIN CI	SV arh. nal. "Marinci"	-	-	E101a1	arheološki
41.	MARIN CI	SV arh. nal. "Otolinae"	-	-	E101a2	arheološki
42.	MARIN CI	SV arh. nal. "Ivanovački atar"	-	-	E101a3	arheološki
43.	MARIN CI	SV arh. nal. "Rastovački atar"	-	-	E101a4	arheološki
44.	MARIN CI	SV arh. nal. "Zobinci"	-	-	E101a5	arheološki
45.	MARIN CI	P, A arh. nal. "Plejanovački atar"	-	-	E101a6	arheološki

Zaštićena kulturna dobra:

#### SAKRALNA KULTURNA DOBRA

-Marinci, Crkva sv. Georgija, Bana Jelačića 11a, oznaka zaštite Z-5174

-Nuštar, Crkva sv. Ane, uz cestu Nuštar-Bogdanovci, zaštićena u sklopu arheološkog nalazišta „Ostaci benediktinskog samostana i naselja Monostur, oznaka zaštite Z-6928

#### PROFANA KULTURNA DOBRA

-Nuštar, Dvor, Križnog puta 4, oznaka zaštite Z-1159

#### ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA

-Nuštar, Arheološko nalazište „Zvjerinjak“, prapovijesno i antičko arheološko nalazište, Ulica Josipa Kozarca – dijelovi k.č.br. 875, 876, 877/1, 877/2, 878 k.o. Nuštar, oznaka zaštite Z-6091

-Nuštar, Arheološko nalazište „Avarsko groblje“, srednjovjekovno arheološko nalazište, k.č.br. 602/1 k.o. Nuštar, oznaka zaštite Z-6923

-Nuštar, Arheološko nalazište „Ostaci benediktinskog samostana i naselja Monostur“, srednjovjekovno arheološko nalazište, k.č.br. 1401/1, 1402/1, 1402/2, 1402/3, 1402/4, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1412, 1413, 1414, 1415/1, 1415/2, 1415/3, 1415/4, 1415/5, 1416, 1417, 1418/1, 1419 k.o. Nuštar, oznaka zaštite Z-6928

#### SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA

-Marinci, mjesno groblje, dio k.č.br. 691 k.o. Marinci, Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, oznaka zaštite Z-7838

-Cerić, Ulica A.G.Matoša 11, mjesno groblje, dio k.č.br. 22 k.o. Cerić, Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, oznaka zaštite Z-7838

Evidentirana kulturna dobra:

**SAKRALNA KULTURNA DOBRA**

- Nuštar, Crkva sv. Duha, Križnog puta 20A
- Nuštar, Križni put, Ulica križnog puta, na mjesnom groblju
- Nuštar, Kapela sv. Florijana, Ulica križnog puta, na mjesnom groblju
- Marinci, Kapela sv. Petke, Ulica bana Jelačića 87 (između Marinaca i Petrovaca)
- Marinci, Kapelica/poklonac Presvetoj Bogorodici, Marinska cesta prema Petrovcima

**EVIDENTIRANA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA**

- Nuštar, "Žeženica-Gackulja", prapovijesne/srednjovjekovno arheološko nalazište, R65
- Nuštar, "Prisad - pod zidinama", prapovijesne/srednjovjekovno arheološko nalazište, R66
- Nuštar, "Prisad", prapovijesne arheološko nalazište, R67
- Nuštar, "Pešta - Staro selo", srednjovjekovno arheološko nalazište, R68
- Nuštar, "Đermina međa", prapovijesno/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R69
- Nuštar, "Ervenica", prapovijesno/novovjekovno arheološko nalazište, R70
- Nuštar, "Ribnjak III", prapovijesne arheološko nalazište, R71
- Nuštar, "Ribnjak II", prapovijesne/srednjovjekovno arheološko nalazište, R72
- Nuštar, "Ribnjak I", prapovijesne/antičko arheološko nalazište, R73
- Nuštar, "Crkvine", prapovijesna/srednjovjekovno arheološko nalazište, R73a
- Nuštar, "Đurkove njive", prapovijesne/antičko arheološko nalazište, R74
- Nuštar, "Sajmište", prapovijesne/srednjovjekovno arheološko nalazište, R74a1
- Nuštar, "Breg", prapovijesne arheološko nalazište, E124
- Nuštar, "Obala Vuke", prapovijesne arheološko nalazište
- Nuštar, "Kod škole", srednjovjekovno arheološko nalazište
- Nuštar, "Bok-obala Vuke", prapovijesne/srednjovjekovno arheološko nalazište, E126b
- Nuštar, "Budžak/Đombe", prapovijesno/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, E126c
- Nuštar, "Parlozi", prapovijesna/antičko arheološko nalazište, E126d
- Nuštar, "Ek.Henrikovci", srednjovjekovno arheološko nalazište, E126e
- Nuštar, "Vidovac", srednjovjekovno arheološko nalazište, E126f
- Nuštar, "Balintovac", srednjovjekovno arheološko nalazište, E126f
- Nuštar, "Topolik", antičko arheološko nalazište, E126g
- Nuštar, "Široke njive", prapovijesne arheološko nalazište, E126h
- Cerić, "Plandište", prapovijesna/antičko arheološko nalazište, E126i
- Cerić, "Klenovka", srednjovjekovno arheološko nalazište, R24
- Cerić, "Ul. I. Meštovića", prapovijesne arheološko nalazište, E34
- Cerić, "Cerić", srednjovjekovno arheološko nalazište, E35
- Cerić, "Lipovac", srednjovjekovno arheološko nalazište, E35a
- Marinci, "Kervež/Zobinci" (Bare), prapovijesno/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R53
- Marinci, "Kervež - livade I", prapovijesne arheološko nalazište, R54
- Marinci, "Kervež - livade II", antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R55
- Marinci, "Jaroš", prapovijesne/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R56
- Marinci, "Pod selom - istok", prapovijesno/antičko/srednjovjekovno/novovjekovno arheološko nalazište, R57
- Marinci, "Pod selom - zapad" (Šegetac 2), prapovijesno/antičko/srednjovjekovno arheološko nalazište, R58
- Marinci, "Segetac" (Šegetac 1), prapovijesna/srednjovjekovno arheološko nalazište, R59
- Marinci, "Marinci", srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a1
- Marinci, "Otolinac", srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a2
- Marinci, "Ivanovački atar", srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a3
- Marinci, "Rastovački atar", srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a4
- Marinci, "Zobinci", srednjovjekovno arheološko nalazište, E101a5
- Marinci, "Plejanovački atar", prapovijesne/antičko arheološko nalazište, E101a6

Arheološki lokaliteti i arheološke zone s približno poznatim položajem, ali bez utvrđenog opsega/površine nisu prikazani na kartografskom prikazu 3.1.2., već su prikazana u

Objasnjeno u poglavlju broj "3.7. Transformacija PPUO Nuštar iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima", kao grafički prikaz broj 3. "Kulturna dobra".

- (2) Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3-A- "UVJETA KORIŠTENJA" 3.1.2. a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.
- (3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

#### 14. Članak 250. (3.1.2.)

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

### Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara

#### 15. Članak 251. (3.1.2.)

(1) ~~Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara~~ Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(2) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili ~~preventivno privremeno~~ zaštićenog kulturnog dobra i evidentiranim arheološkim nalazištima obavežno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina;
- nadogradnje;
- prigradnje;
- preoblikovanje;
- adaptacije (prilagodbe);
- rušenja i uklanjanja;
- promjena namjene;
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane ~~radove~~ iskope.

(3) U skladu sa ~~s~~ navedenim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve nabrojane zahvate na ~~građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima~~, zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod ~~nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru.)~~ nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine, (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane ~~suglasnosti; /posebne uvjete/ prethodna odobrenja.~~

a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.

Posebne uvjete i prethodno odobrenje potrebno je pribaviti i za zahvate za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i sve zahvate na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te Pravilnik o održavanju građevina.

b) posebni uvjeti i odobrenje za zahvate – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se

odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19).

~~(4) Nadzor na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanima u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo.~~

c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

(5) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

Zaštićena arheološka nalazišta locirana su na katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheološkim istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada zla

(6) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija; izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(7) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

(8) Arheološka iskopavanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo ministarstvo.

~~(9) Ako se nakon donošenja prostornog plana rješenjem utvrdi zaštita arheološkog nalazišta potrebno je postupati na sljedeći način: Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.~~

Ovaj sustav mjera zaštite primjenit će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra.

#### Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

Za svako evidentirana kulturno dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovita, s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

#### Članak 251.a. (3.1.2.)

- (1) ~~Evidentirana kulturna dobra graditeljske i druge baštine pripadaju kategoriji kulturnih dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.~~
- (2) ~~Spomen biste, spomen obilježja, grobnice, poklonci, kapelice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela. Tijela komunalnog uređenja~~
- (3) ~~Ako bi se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona ili preostalom području Općine Nuštar, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45- 39 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.~~

## 7. POSTUPANJE S GOSPODARENJE OTPADOM

#### Članak 252. (1.4.5)

- (1) Područje Općine Nuštar u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (5) Na području Općine Nuštar nisu planirane građevine za gospodarenje otpadom državnog i regionalnog značaja (centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada, odlagalište opasnog otpada, ostala odlagališta otpada i kazeta za zbrinjavanje azbesta).

(6) Sve ostale građevine su građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i planiraju se ovim Planom.

#### Članak 253.

(1) Unutar Gospodarske zone Nuštar za smještaj reciklažnog dvorišta određena je k.č.br. 1674 k.o. Nuštar. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. (1.3.2)

(2) Unutar Gospodarske zone Nuštar za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada potrebna je površina od minimalno 1.000 m<sup>2</sup>. Reciklažno dvorište građevinskog otpada je planirano uz reciklažno dvorište, a mogu biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom, vagonom, ogradom i infrastrukturom. Ukoliko se gradi neovisno o reciklažnom dvorištu, mora biti ograđeno, s pristupom minimalne širine 3,5 m te rješenjem odvodnje oborinskih voda kao i na reciklažnom dvorištu. (1.3.2)

(3) Za prikupljanje manjih količina posebnih vrsta otpada (papir, plastika, tekstil, metali, krupni otpad) planirano je korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta koje će obilaziti ostala naselja iz sastava Općine. (1.4.5)

#### Članak 254. (1.4.5)

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za proizvodnu gospodarsku namjenu.

#### Članak 255. (1.4.5)

U naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da ne ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove.

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NAOKOLIŠ

#### Članak 256. (1.4.6.)

Na području Općine nisu utvrđena oštećena ili ugrožena područja.

#### Članak 257. (1.4.6.)

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

#### Članak 258. (3.2.3.)

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

#### Članak 259.

Obvezna izrada procjene / studije o utjecaju na okoliš definirana je posebnim propisu.

#### Članak 260.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i

mjerama utvrđenim u ovome Planu i to: (1.4.6.)

a) Zaštita tla

- provođenjem ovog Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina" 1.1., odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
  - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim odredbama ove Odluke,
  - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u članku 252. do 255. ove Odluke, ovim odredbama
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
- (1.4.6.1)

b) Zaštita voda

mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke, (1.4.6.2.)

smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

(1.4.6.2.)

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim odredbama ove Odluke, (1.4.6.3.)

mjere zaštite zaštite od buke provodit će se:

- gradnjom obilaznica novih trasa brzih cesta kojima će se smanjiti tranzitni promet u naselju Nuštar. (3.2.3.)

d) Zaštita šuma

- provođenjem Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", 1.1.
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim odredbama ove Odluke. (1.4.6.4.)

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš. (1.4.6.5.)

## 9.MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA (1.4.7.)

### Članak 260.a

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju biti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86). važećim Pravilnikom.

### 9.1.MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI (1.4.7.1.)

#### Članak 261.

Obrisan.

#### Članak 262.

Obrisan.

**Članak 263.**

Obrisan.

**Članak 264.**

Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

**9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA  
(1.4.7.2.)****Članak 265. (3.2.1.)**

Na području općine Nuštar je utvrđen VII<sup>o</sup> MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

**Članak 266. (1.4.7.2.)**

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

**10. MJERE PROVEDBE PLANA****10.1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA****Članak 267. (1.3.2.)**

Sukladno Zakonu i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije te potrebama prostornog uređenja općine Nuštar, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS)
- b) Urbanistički plan uređenja:
  - općinsko središte Nuštar,
  - gospodarske zone Nuštar.

**Članak 268.**

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.B. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE". Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Nuštar, gospodarske zone Nuštar utvrđena je granicom građevinskog područja.

**Članak 269.**

(1) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen na kartografskim prikazima.

(2) Do donošenja planova iz članka 267., način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađena, te neizgrađena ali uređena područja, sukladno ovim odredbama, izuzev za gospodarsku zonu Nuštar, gdje je dozvoljena gradnja samo infrastrukture.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, ukoliko se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom.

(4) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, akt za građenje može se izdati i za:

- rekonstrukciju postojeće građevine

- građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine koja ima pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom.

## 10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 270.

Općina Nuštar pripada Prvoj skupini područja posebne državne skrbi. Sukladno ovome, u ovom području treba poticati obnovu i razvoj gospodarstva te infrastrukture.

### Članak 271.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone kod Nuštra,
- riješiti odvodni sustav za naselja Nuštar,
- inzistirati kod Hrvatskih voda na utvrđivanju inundacijskog pojasa vodotoka Kerlež u naselju Marinci, radi razvoja i uređenja prostora naselja,
- riješiti plinifikaciju naselja Marinci,
- u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.

### Članak 272.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovog Plana,
- minirana područja razminirati i učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni.

## 10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

### Članak 273. (1.4.11.)

Postojeće ~~legalno~~ izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

### Članak 274. (1.4.11.)

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 5% ukupne bruto

izgrađene površine za veće građevine ,  
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,  
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,  
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom  
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,  
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,  
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).  
Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

#### Članak 275. (1.4.11.)

~~Građevinama ili dijelu građevina iz članka 273. ove Odluke~~ Postojećim izgrađenim građevinama ili dijelu građevina, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

### 10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

#### Članak 276. (1.4.12.)

Postojeće ~~legalne~~ izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogu se rekonstruirati sukladno ~~članku 274. ove Odluke~~ te dograđivati i nadograđivati sukladno odredbama ovog Plana.  
Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine. Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

#### Članak 277. (1.4.12.)

~~Građevinama iz članka 276. ove Odluke~~ Postojeće izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu može se mijenjati namjena sukladno odredbama ovoga Plana.