



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR

KLASA: 944-01/25-01/02
URBROJ: 2196-21-02/01-25-2
Nuštar, 31.03.2025.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), članka 30. stavka 1. točke 7. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 05/21 i 06/23), članka 9. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 04/19), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu općine Nuštar („Klasa: 944-01/25-01/02 Urbroj: 2196-21-02/01-25-1), Općinsko vijeće Općine Nuštar raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar
k.č.br. 461 k.o. Marinci

I.

Općina Nuštar raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Nuštar i to:
1. **k.č.br. 461 k.o. Marinci, Kuća i dvorište u selu, Marinci**, ukupne površine 5090 m²,
upisana u zk.ul.br. 1004, k.o. Marinci, po početnoj cijeni od **5.800,00 €**.

Opis nekretnine:

Predmetna nekretnina se nalazi u Općini Nuštar, u naselju Marinci.

Predmetna nekretnina je građevinsko zemljište na kojem se nalazi obiteljska kuća koja je u ruševnom stanju.

Sa sjeverno-zapadne strane je neposredno vezana uz prometnicu.

Čestica se nalazi dijelom u građevinskoj zoni naselja unutar građevinskog područja naselja-izgrađeni dio (2000 m²), dijelom u građevinskoj zoni naselja unutar građevinskog područja naselja – neizgrađeni dio (526m²), a dijelom izvan građevinskog područja (2564m²). Obiteljska kuća je u ruševnom stanju stoga će se računati uklanjanje iste na građevinskom dijelu zemljišta.

Mogućnost obilaska predmetne nekretnine po dogovoru.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelji), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Sudionik natječaja ne može biti osoba koja ima duga prema Općini Nuštar.

III.

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja ponudi najvišu cijenu iznad početne.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a svi zadovoljavaju uvjete iz natječaja, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je sljedeći dao najvišu cijenu iznad početne, uz uvjet da ispunjava sve uvjete iz natječaja.

IV.

Rok za podnošenje ponuda je **10 dana** od dana objave javnog natječaja.

Pismena ponuda treba sadržavati:

1. za fizičke osobe - ime i prezime, adresa, OIB,
2. za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, OIB, matični broj, te ime i prezime ovlaštene osobe/zakonskog zastupnika odnosno punomoćnika ponuditelja
3. broj računa ponuditelja za eventualni povrat jamčevine
4. ponuđeni iznos cijene
5. dokaz o uplaćenju jamčevine (nalog za plaćanje ili dokaz o uplati putem Internet bankarstva),
6. za fizičke osobe preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj zastupanju
7. potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja

Općinsko vijeće zaključkom će odbaciti ponude za koje Povjerenstvo utvrdi da su nepravodobne, nepotpune ili da ne udovoljavaju svim uvjetima natječaja.

V.

Svaki ponuditelj za kupoprodaju nekretnine dužan je **na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene** navedene u točki I. javnog natječaja, u korist Proračuna Općine Nuštar IBAN broj: **HR0924070001829400006**, model: **HR68**, poziv na broj odobrenja: **7757-OIB ponuditelja**, opis plaćanja: **jamčevina za kupoprodaju nekretnine**.

Ponuditeljima čija ponuda nije odabrana kao najpovoljnija jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu prilikom sklapanja ugovora.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VI.

Ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu sjedišta Općine (Trg dr. Franje Tuđmana 1, Nuštar.), u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj-ne otvaraj“.

Ponuda mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu javnog natječaja. Natjecatelji koji su podnijeli ponude na javni natječaj imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koja nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u oglasu o javnom natječaju.

VII.

Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje Općinsko vijeće.

Obavijest o terminu javnog otvaranju ponuda biti će objavljena na internetskim stranicama Općine Nuštar.

Općina i najpovoljniji ponuditelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine mora biti sastavljen u pisanom obliku.

VIII.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja. Kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Općina izdati kupcu tabularnu ispravu, radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišne knjige, tek nakon što u cijelosti isplati ugovorenu cijenu.

IX.

Općinsko vijeće pridržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Darko Čuljak