



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Nuštar
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-21-03/1-26-53
Nuštar, 13.10.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 13.10.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-26-33 od 18.05.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 03.06.2026. do 10.06.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 03.06.2026., te završetkom 10.06.2026. na lokaciji: Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar, 09:00-12:00 h.

Javno izlaganje provedeno je dana 09.06.2026. na lokaciji: Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar, 10:30 h.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://nustar.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 10.06.2026. na adresu:
Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nuštar, Jedinstveni upravni odjel
Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1
HR-32221 Nuštar
- uputiti putem e-pisarnice: nustar-opcina@vu.t-com.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 10.06.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nuštar, Jedinstveni upravni odjel, Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

- web stranica ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine web@mpgi.hr

Informacijski sustav prostorno: x eDostupni prostorni planovi x Ministarstvo prostornoga uređja x +

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=18=&page=5

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti A A English Bosnian Croatian X Google Translate

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Portal Obnavljamo.hr EU sufinanciranja Dizala i pročelja Kontakti

Naslovica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

20.05.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Selnica
20.05.2026. pdf (255kb)

20.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone sjeverno od ŽC2050 u naselju Sveti Ilija
20.05.2026. pdf (400kb)

20.05.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
20.05.2026. pdf (270kb)

19.05.2026. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj
19.05.2026. pdf (206kb)

Ispisati stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

- web stranica općine nuštar <https://nustar.hr/>

Informacijski sustav prostorno: x eDostupni prostorni planovi x JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu x +

nustar.hr/novosti/javna-raspava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-nustar/

Općina Nuštar Nazivite nas 032 388 921 Podijelite nam email info@nustar.hr

IZBORI O općini Tijelo općine Mjenski odbori Udruga Kamunost

NOVOSTI PROČAČUN KOMUNIKACIJA S JAVNOŠĆU NATJEČAJI DOKUMENTI PLANOV

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
21. 5. 2026. | Javni pozivi i natječaji, Novosti, Saopštenja i javnošću

Na temelju članka 16. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 63/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 6/22) nadležno tijelo: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nuštar, jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Noštar) traži odjave

JAVNO SAOPŠTENJE
6. Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrdjavanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (za javnu raspravu, KLASA: 350-03/24-37/1, Lbroski: 21-06-24-091-26-1 od 18.05.2026).

2. Javna rasprava traje od 03.06.2026. do zaključna s danom 10.06.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.06.2026., a završetak 10.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar, 09:00-12:00 h.

4. Javna isprava o Prijedlogu Plana očitat će se dana 09.06.2026. na lokaciji: Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar, 10:30 h.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Noštara: <https://nustar.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://nustar.mpgi.hr/>

6. Prijedlog i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
- uputiti u knjižicu primjedbi (knjižica javnog uvida)
- uputiti u Znakovi s javnog uvida na vrijeme trajanja javnog uvida
- uputiti u poseban oblik zaključka s danom 10.06.2026. na adresu: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nuštar, jedinstveni upravni odjel Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar

uputiti putem e-pisarnice: nustar-opcina@nustar.hr zaključno s danom 10.06.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju javnu očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 10.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave javnu očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u određenom roku i nisu (bilo) napisani s imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Objava javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana
Obrasci: [Nuštar_p](#)
Obrasci za javnošću
SAŽETAK ZA JAVNOŠĆU
1.1. Namjena projekta
1.2. Građevinski podizanja
1.3. Prostorno prostornog plana
2.1. Prostorni sustav
2.2. Komunikacijski sustav
2.3. Energetski sustav
2.4. Vodnogospodarski sustav
2.5. Posredni vrijednosti
2.6. Prostorno uređenje i izmjene prostora Nuštara

Mozaik

NOVAC JE NAMIJENJEN ZAKLADI

Perryjevi predmeti na dražbi

Predmeti koji su pripadali pokojnom glumcu Matthew Perryju, od Banksyjevih umjetnina do scenarija popularne serije "Priatelji", prodat će se na dražbi u SAD-u 5. lipnja, javlja AFP. Glumac, koji je u seriji glumio Chandlera Binga, pronađen je mrtav 2023. u dobi od 54 godine nakon što je javno govorio o svojoj borbi s ovisnošću. Uzimao je ketamin pod liječničkim nadzorom u sklopu terapije zbog depresije. No taj se legalni anestetik ponekad zloupotrebjava, a Perry je ponovo postao ovisan



ujesen 2023. Na aukciji će se prodavati oko 130 predmeta.
- To su raznovrsni predmeti iz glumčeva života - kazala je Roberta Kramer iz kuće Heritage Auctions, koja je

organizirala prodaju. Svrha je dražbe prikupiti novac za Zakladu "Matthew Perry", organizaciju koja pomaže ljudima koji se suočavaju s ovisnošću. Prema Kramer, glumac je osnovao zakladu kako bi iskoristio svoj "status zvijezde te iskustvo s ovisnošću o drogama ne bi li pomogao drugima".
Nekoliko ljudi osuđeno je u slučaju vezanom uz glumčevu smrt, uključujući Jasveen Sanghu, dilericu droge poznatu kao "kraljica ketamina", koja je Perryju nabavljala anestetik. H ■



PREDSTAVIO JE FILM U CANNESU

Soderbergh brani Meta AI tehnologiju u svojem filmu o Johnu Lennonu

Redatelj Steven Soderbergh našao se u središtu rasprave koja potresa cijelu filmsku industriju, a tiče se uporabe umjetne inteligencije u filmskoj produkciji. Ovih dana u Cannesu, na filmskom festivalu, Soderbergh promovira svoj najnoviji dokumentarni film "John Lennon: The Last Interview". John Lennon dao je svoj posljednji intervju radijskoj ekipi iz San Francisca u njujorškoj Dakota zgradi 8. prosinca 1980., nekoliko sati prije svoje smrti. On i Yoko Ono promovirali su svoj novi album "Double Fantasy", no dvosatni razgovor obuhvatio je mnogo više tema - par je tada raspoloženo pričao o glazbi, politici, roditeljstvu, ali i o raznim filozofskim pitanjima. Tog istog dana je i Annie Leibovitz snimila slavnu fotografiju golog Lennona kako grli Yoko. Soderberghov film donosi kompletnu konverzaciju, tj. redatelj je pretvorio te sačuvane audiozapele u dokumentarac koji demistificira Lennona i Yoko. Film je premijerno prikazan prošle subote na Cannes Film Festivalu, no kritika nije bila nimalo dobromajerna prema činjenici što se u filmu koristila tehnologija umjetne inteligencije tvrtke Meta. Redatelj je rekao kako je snimanje filma bilo poseban problem. Mogao je pronaći načine za vizualizaciju većeg dijela filma, ali ostala je velika praznina u trenutcima kada je razgovor ušao u filozofske teme. Kada je Soderbergh počeo eksperimentirati, ponestalo mu je vremena i novca. Tada je dobio ponudu od Meta za upotrebu njezina softvera UI kako bi stvorio apstraktne prizore za te dijelove filma, koji, prema redateljevim riječima, čine samo desetinu ukupnog sadržaja filma. Soderbergh je o tome transparentno progovorio još prije, no već tada se našao na udaru kritike. Redatelj nimalo ne žali zbog toga, nego tvrdi da je transparentnost jako važna oko te osjetljive teme i da je on u neku ruku zviždač sam sebi.

Osjećam da publi- ci dugujem najbolju verziju umjetnosti koju pokušavam stvoriti

ozbiljno i razumijem zašto ljudi emocionalno reagiraju na nju. Kao što sam već rekao, osjećam da publi- ci dugujem najbolju verziju umjetnosti koju pokušavam stvoriti i potpunu transparentnost o tome kako to radim. Ali da, ne prihvatiti Metinu ponudu za upotrebu tih alata i dovršavanje filma a da ne znaš da ćeš zbog toga biti na udaru kritika... To je bio dio dogovora - rekao je Soderbergh za AP o tome je li očekivao snažne reakcije i dodao da u svemu vidi određene nužnosti upravo u ovom trenutku: "Kako znaš gdje je granica dok je netko ne prijede? Ne mislim da ja prelazim tu granicu. Neki se mož-

da ne slažu. Ni sam još ne znam gdje je moja granica. Čekam da vidim."
Redatelj uz to odbacuje tezu da bi UI mogao uništiti filmsku industriju.
- Mislim da većinu poslova koji su važni pri stvaranju filma ta tehnologija ne može obavljati i nikada neće moći. Kako bude postajalo moguće da bilo tko stvori nešto tehnički savršeno, nesavršenost će postajati vrijednija i zanimljivija - kaže.
Za Soderbergha, uz to što postoji etička rasprava, postoji i estetska, posebno jer je riječ o filmu temeljenom na vrlo intimnom ljudskom razgovoru. On je kao redatelj pak bio odredio okvir u kojem se koristio UI tehnologijom u filmu.
- Odredio sam svoje pravilo: mora biti nužno. Je li to jedini način da ostvarim ono što želim prikazati? Je li to zaista najbolji način? To je pravo pitanje. Vidjet ćete puno ljudi koji se koriste UI-jem, a neće zadovoljiti ta dva kriterija. Trebalo mi je nešto što će vizualno pratiti Johna i Yoko dok "lete", inače ne radim svoj posao - rekao je s obzirom na to da nije Metin softver rabio za deepfake konstrukcije Lennona: "Teško je procijeniti koliko će nam trebati da pronađemo ravnotežu s ovom tehnologijom. Mislim da hoćemo."
Soderbergh drži izuzetno inspirativnim Lennonov posljednji intervju, u kojem postoji glazbenikova snažna želja da uništi mit o muškoj rock-zvijezdi u trenutku kad to nikome nije padalo na pamet. T.K. ■



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Nuštar
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-21-03/1-26-33
Nuštar, 18.05.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nuštar, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/26-01/01, URBROJ: 2196-21-01/01-26-1 od 18.05.2026.
- Javna rasprava traje od 03.06.2026., do zaključno s danom 10.06.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.06.2026., a završetak 10.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar, 09:00-12:00 h.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 09.06.2026. na lokaciji: Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar, 10:30 h.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://nustar.hr/>, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 10.06.2026. na adresu: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nuštar, Jedinstveni upravni odjel, Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1 HR-32221 Nuštar
 - uputiti putem e-pisarnice: nustar-opcina@vu.t-com.hr zaključno s danom 10.06.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 10.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Maja Matijašević, mag.iur.

p-249

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Nuštar
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-21-03/1-26-37
Nuštar, 19.05.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Nuštar**
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nuštar, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, u razdoblju:
od 03.06.2026. do zaključno s danom 10.06.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 03.06.2026. do zaključno s danom 10.06.2026., na lokaciji: Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar, 09:00-12:00 h.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://nustar.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar dana 09.06.2026., na lokaciji: Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar, 10:30 h.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://nustar.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-26-37

Stranica 1 od 4

ID: 758

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Vukovarsko-srijemska županija, Općina Nuštar, Jedinствeni upravni odjel
Nuštar, Trg dr. Franje Tuđmana 1
HR-32221 Nuštar

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: nustar-opcina@vu.t-com.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 10.06.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Maja Matijašević, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9
2. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B
9. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
11. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
12. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
13. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
17. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
19. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
20. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
21. Lučka uprava Vukovar, HR-32000 Vukovar, Parobrodarska 5
22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 62
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 5
24. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
25. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A
26. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1
27. Općina Trpinja, HR-32224 Trpinja, Gajčanska 1
28. Općina Tordinci, HR-32214 Tordinci, Hrvatskih žrtava 9
29. Općina Stari Jankovci, HR-32241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13
30. Općina Jarmina, HR-32280 Jarmina, Braće Radića 27

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-26-37

Stranica 3 od 4

ID: 758

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

31. Općina Bogdanovci, HR-32000 Bogdanovci, Bana J. Jelačića 1
32. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
33. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96
34. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
35. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27



2.1. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
3. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
4. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10010 Zagreb, Buzinski krči 5, Buzin
6. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje vukovarsko-srijemske županije, hr-32100 vinkovci, glagoljaška ulica 27.
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10 000 Zagreb, Prisavlje 14.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Vukovar, HR-32000 Vukovar, Županijska 62.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
14. Primjedbe- Domagoj Ižaković



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2729/26, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2196-21-03/1-26-37

datum: 03. lipnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA		
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA NUŠTAR		
2188/07 Općina Nuštar		
Jedinstveni upravni odjel		
Trg dr. Franje Tuđmana 1		
Nuštar		
Primljeno:	18.6.2026	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-37/1	Ustrojstvenost 182221
džbeni broj:	1	
Prilozi		Vrijednost

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar - javna rasprava

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Nuštar KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2196-21-03/1-26-37, od dana 19. lipnja 2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, dostavljamo Vam sljedeće:

U tekstualnom dijelu Plana potrebno je izmijeniti članak 49 tako da glasi: „Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

PREDSEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Manjan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/629
URBROJ: 531-15-2-4-26-2
Zagreb, 10.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

P/10901507

Primijeno:	16.6.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	350-2/26-01/19		
Ustrojstvena jedinica:			
Prilozi:	1		
Vrijednost:			

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
HR-32221 NUŠTAR

nustar-opcina@vut-com.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Nuštar
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-26-37 od 19.05.2026. godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, te uvid u elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade, kao i u dostavljenu dokumentaciju temeljem dopisa, KLASA: 940-01/25-03/771, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 08.07.2025. godine, ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, vidljivo je da se Prijedlogom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar ne mijenjaju obilježja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na način da se umanjuje tržišna vrijednost nekretnina.

Međutim, uvidom u evidenciju ugovora utvrđeno je da su Republika Hrvatska, odnosno Vukovarsko – srijemska županija i Općina Nuštar sklopili Ugovor o darovanju, KLASA: 940-01/24-01/37, URBROJ: 2196-01-25-9, predmet kojeg je k.č.br. 1547/1 k.o. Nuštar koja se daruje u svrhu građenja zgrade sportsko-rekreacijske namjene-polivalentna sportska dvorana sa pratećim sadržajima i novim kolnim prilazom (sportsko-rekreacijski centar koji se sastoji od polivalentne sportske dvorane, parkirališta, sportskog terena i sportskog igrališta), za potrebe klubova i udruga sa područja Općine.

Prema odredbama Ugovora Općina Nuštar se obvezuje darovanu nekretninu privesti navedenoj namjeni u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora te ne može darovanu nekretninu koristiti za drugu namjenu.

Ujedno se prema Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar k.č.br. 1547/1 k.o. Nuštar nalazi u stambenoj namjeni – poljoprivredna domaćinstva (S5) ali i u području posebnih ograničenja - područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina.



Slijedom navedenog, molimo da se očitujete, s obzirom na to da se nekretnina koja je predmet Ugovora nalazi, prema Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, u području posebnih ograničenja - područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina, kako se odražava predložena namjena na izvršenje odredbi Ugovora.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, MPGI, mgi.mpr.gov.hr



UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 032/331-007 Fax: 032/332-454
www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr OIB: 56828260771
IBAN: HR95 2390 0011 1008 51064 MB: 1260626

KLASA: 350-02/26-01/12
URBROJ: 2196-96-03/2-26-2
VINKOVCI, 09. lipnja 2026.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	R. 06. 2026.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/26-01/12	
Prilozni broj:	Prilozi
	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar – prijedlog**
-javna rasprava

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-03/24-37/1, ur.broj: 2196-21-03/1-26-37 zaprimljenog 21. svibnja 2026. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje iz našeg djelokruga rada vezano za Prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju koja se nalazi na službenim web stranicama Općine Nuštar, obavještavamo Vas da smo uočili da se u kartografskim prikazima naselja Nuštar i Cerić pod buduće planirane ceste stavili naziv da su to županijske ceste. Molimo Vas da to ispravite, jer kao takve nemogu biti kategorizirane bez suglasnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture. Isto tako Vas molimo da uskladite tekstualni dio plana sa ispravljenim kartografskim prikazima.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Hrvoje Čuljak, dipl.ing.građ.





Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/29-05-26/623-342/MC

Datum - Date: 29. svibnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primijeno: 29.5. 2026.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/26-01/06	Ustrojstvena jedinica
džbeni broj: 1	Prilozi
Vrijednost	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Nuštar
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 221 Nuštar

e-pisarnica: nustar-opcina@vu.t-com.hr

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2196-21-03/1-26-37, od 19. svibnja 2026. godine) kojim nas obavještavate o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Nakon pregleda materijala Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljenih na mrežnim stranicama Općine (<https://nustar.hr>), utvrđeno je da u obrazloženjima prihvatanja naših zahtjeva stoji: „Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, grafički i tekstualni dio transformirat će se na temelju važećeg PPUO Nuštar, u skladu s PPVSŽ-e, važećim zakonima i propisima. Zahtjev se ne prihvaća jer u navedenoj Odluci nije navedeno ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela“. Sukladno tome nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Sven Jesenković, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković;
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazenska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Juršićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0081 1006 8111 4 HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	--	---	--	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Eva Ortlay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Hrvoje Simović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Buzinski krči 5, Buzin, 10010 Zagreb

KLASA: 350-02/26-01/45
URBROJ: 116-05-01-26-02
Zagreb, 25. svibnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2188/07 Općina NUŠTAR		
Primljeno:	2.6.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstveniz jedinica	
350-02/26-01/02		
Prilozni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1	

Vukovarsko-srijemska županija
Općina Nuštar
Jedinstveni upravni odjel
nustar-opcina@vu.t-com.hr / info@nustar.hr

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

- mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-26-37 od 19. svibnja 2026. godine, zatražili ste dostavu zahtjeva za Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom na web stranici Nositelja izrade (<https://nustar.hr/novosti/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-nustar/>) obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo dodatnih zahtjeva za Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kapela.

S poštovanjem,

SPECIJALIST ZA AERODROME
Ivo Gračanin

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Buzinski krči 5, 10010 Zagreb
tel.: +385 (0)1 488 88 88, fax: +385 (0)1 488 88 89, e-mail: ccaa@ccaa.hr; GP: 161-260033-2

IVO GRAČANIN
HR-29192377235



Elektronički potpisan: 25.05.2026T10:55:19 (UTC:2026-05-25T08:55:19Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 082fb195-7e04-4138-b7d5-bf93d49ff230

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
CCAA





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/25-01/11
URBROJ: 2196-94/07-26-4
Vinkovci, 10. lipnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primijeno:	12.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
350-02/26-01/13			
Prilozni broj:	Prilozi	Vrijednost	
1			

OPĆINA NUŠTAR
Jedinstveni upravni odjel

32221 NUŠTAR
Trg dr. Franje Tuđmana 1

Predmet: **Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Nuštar**
- primjedbe - dostavljaju se

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, očitujemo se kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

Opće napomene:

- U Postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, potrebno je postupati sukladno predmetnim i primjenjivim uputama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, prethodno dostavljenim Općini i Izrađivaču od strane Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.
- U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu korištene pojmove potrebno je, u odgovarajućem rodu, broju i padežu, uskladiti s čl. 4. važećeg Pravilnika o prostornim planovima (nadalje: "Pravilnik") i čl. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (nadalje: "Zakon").
- Građevinska područja definirana u Odredbama za provedbu Prijedloga Plana moraju biti usklađena s odgovarajućim kartografskim prikazom i odgovarajućim odredbama Zakona.
- Cjelokupni sadržaj Odredbi za provedbu Prijedloga plana mora biti usklađen sa Zakonom, Pravilnikom (i drugim odgovarajućim propisima na temelju istog Zakona), važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (nadalje: "PPVSŽ") i kartografskim prikazima.

II. GRAFIČKI DIO

Opće napomene:

- Namjena površina, određivanje građevinskih područja, infrastrukturnih sustava i posebnih mjera, odnosno primjena svih pokazatelja na kartografskim prikazima moraju biti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom, PPVSŽ i drugim odgovarajućim posebnim propisima te Odredbama za provedbu Prijedloga Plana.

Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 69596467516, Tel.: +385 (0) 32 619 073, e-mail: info@zpuvsz.hr

- Sva planska rješenja moraju biti u skladu s Odlukom o izradi Plana.
- Značaj svih planiranih i postojećih površina i građevina određuje se sukladno PPVSŽ, odnosno važećoj Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.
- Ukoliko, radi tehničkih ograničenja, za pojedine površine i građevine nije moguće odrediti pokazatelj (kod) odgovarajućeg značaja sukladno Pravilniku, značaj je potrebno definirati u atributnoj tablici, a po potrebi za predmetne površine/ građevine i propisati odgovarajuće odredbe u točki "2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru", unutar poglavlja "1.3.1. Pravila provedbe zahvata" (ukoliko se namjena primijenjenog pokazatelja sukladno Pravilniku razlikuje od namjene koju nije bilo moguće odrediti).
- Relevantne podatke koje nije moguće prikazati na karti radi tehničkih ograničenja sustava ePlanovi editor potrebno je na odgovarajući način prikazati u atributnoj tablici.
- Ukoliko, radi tehničkih ograničenja sustava ePlanovi editor, nije moguće ispravno odrediti pojedine pokazatelje, za koje nije definirana katastarska čestica, sukladno važećem PPUO (npr. za evidentiranu arheološku baštinu, letjelišta, i eventualno druge pokazatelje), iste je potrebno prikazati ugradnjom odgovarajućeg kartografskog prikaza unutar Obrazloženja Plana, te se na isto referirati na odgovarajućem mjestu Odredbi za provedbu.

• **Kartografski prikaz: "1. 1. Namjena prostora"**

- Razmotriti značaj za pokazatelj "Površina unutarnjih voda - površina pod vodom".

• **Kartografski prikaz: "1. 2. Građevinska područja"**

- Nepravilno ucrtavanje granice građevinskog područja (debeli linijski pokazatelj cijan boje) za naselje Marinci. Ista mora biti ucrtana po rubu površine građevinskog područja naselja.

S poštovanjem!

RAVNATELJ:
Tomislav Zovak, mag.ing.el.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/114
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04
Zagreb, 25.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA 2108/07 Općina NUŠTAR		
Primijeno:	28.5.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/24-37/1	
Ustrojstvena jedinica		
Prilozni broj:	Prilozi	Vrijednost
	9	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1
32 221 Nuštar

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2196-21-03/1-26-37, zaprimljenog dana 22.05.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu – modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

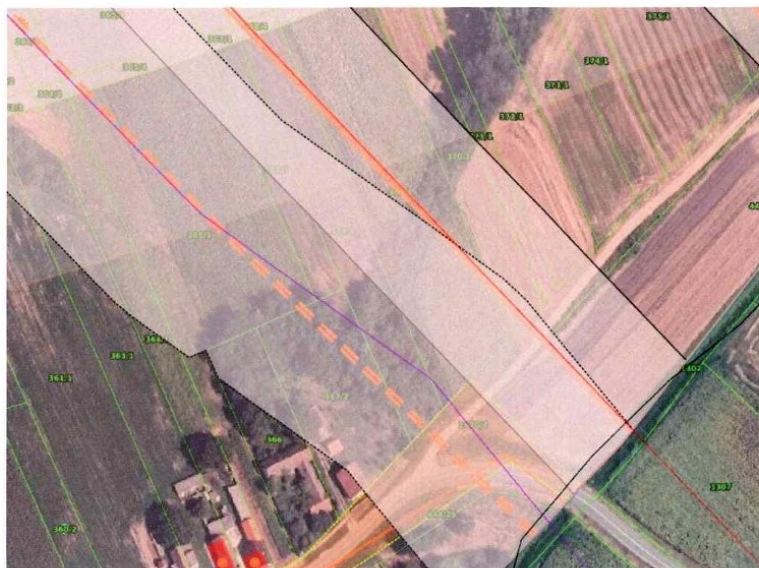
U sklopu izrade predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar dostavili smo zahtjeve za izradu plana, Očitovanje HOPS-a, Klasa: 700/25-16/114, Urbroj: 3-200-002-06/IV-25-02 od dana 04. srpnja 2025. Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela Plana, usporedbom s važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, te usporedbom s našom bazom podataka utvrđeno je sljedeće:

- Uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja - modul ePlan utvrđen je neprecizan unos dijela trase planiranog dalekovoda DV 400 kV TS Ernestinovo – TS Sombor 3. Utvrđeno je odstupanje od približno 15 metara u odnosu na planirani položaj (Slika 1.). Potrebno je izvršiti korekciju položaja trase dalekovoda prema dwg. prikazu koji vam dostavljamo na informatičkom mediju kao prilog uz dopis.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





Slika 1. Preklap trase planiranog DV 400 kV (ljubičasta linija) s kartografskim prikazom 2.3. Energetski sustav

- U čl. 30., potrebno je dodati novi stavak i ugraditi tekst: *Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane -obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.*

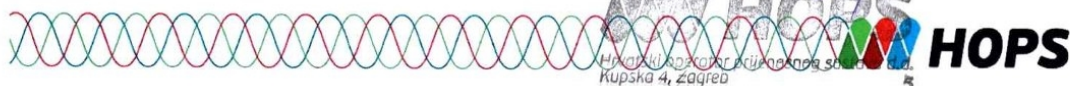
Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-16/114.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Prilog:

1. Položaj planiranog dalekovoda u .dwg formatu, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
4. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kableske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Vukovar

KLASA: 612-08/25-10/0330
URBROJ: 532-05-22/3-26-04
Vukovar, 05.06.2026.

10.06.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	10.6.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/26-01/18		
Ustrojstvena jedinica:			
Prilozi:	1	Vrijednost:	

OPĆINA NUŠTAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar – javna rasprava, Mišljenje o prijedlogu plana - dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-26-37, od 19.05.2026.

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar za javnu raspravu, koji je dostupan na mrežnoj stranici Općine Nuštar, radi usklađenosti sa zahtjevima koje smo dostavili, u prijedlogu Plana potrebno je napraviti sljedeće izmjene i dopune:

1. Potrebno je navesti ispravan naziv nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine u sve dijelove teksta Plana – Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar (dodati Ministarstvo kulture i medija, brisati Konzervatorski odjel).
2. U tekstu Plana, pod 3.1.2. Kulturna baština, potrebno je izmijeniti ukupan broj zaštićenih kulturnih dobara. Nepokretnih kulturnih dobara na području Općine ima sedam:
 - Marinci, Crkva sv. Georgija, Bana Jelačića 11a, oznaka zaštite Z-5174
 - Nuštar, Dvor, Križnog puta 4, oznaka zaštite Z-1159
 - Nuštar, Arheološko nalazište "Zverinjak", oznaka zaštite Z-6091
 - Nuštar, Arheološko nalazište „Avarsko groblje“, oznaka zaštite Z-6923
 - Nuštar, Arheološko nalazište „Ostaci benediktinskoga samostana i naselja Monostur“, oznaka zaštite Z- Z-6928
 - Marinci, mjesno groblje, dio k.č.br. 691 k.o. Marinci, Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, oznaka zaštite Z-7838
 - Cerić, Ulica A.G.Matoša 11, mjesno groblje, dio k.č.br. 22 k.o. Cerić, Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, oznaka zaštite Z-7838 (iako je isti naziv kulturnog dobra i oznaka zaštite u Registru kulturnih dobara radi se o dvije različite lokacije sa spomen-obilježjem)
3. Evidentirana arheološka nalazišta s približno poznatim položajem, ali bez točno utvrđenog obuhvata, u predmetnom prijedlogu Plana nisu prikazana u grafičkom dijelu Plana, već su navedena isključivo u tekstualnom dijelu. Smatra se da bi prikaz svih evidentiranih arheoloških nalazišta u grafičkom dijelu Plana predstavljao prikladnije i preglednije rješenje te se preporučuje njihovo uvrštavanje u kartografske prikaze. Za nalazišta bez precizno utvrđenog obuhvata preporučuje se primjena zaštitnog obuhvata u širini od približno 500 m od evidentirane pozicije nalazišta, do provedbe detaljnijih arheoloških istraživanja i preciznijeg utvrđivanja granica. Navedeno rješenje

smatra se prikladnijim i učinkovitijim za provedbu prostornih planova budući da se korisnici u najvećoj mjeri oslanjaju na grafički dio Plana, dok se tekstualno obrazloženje i popratni prilozi rjeđe koriste kao osnovni izvor informacija. Uvrštavanjem svih evidentiranih arheoloških nalazišta u grafički dio Plana osigurala bi se veća jasnoća, preglednost i učinkovitija provedba mjera zaštite kulturne baštine.

4. U tekstu Plana, čl. 69. stavak 4. te u Prijedlogu obrazloženja, čl. 251. stavak 5. treba zamijeniti riječ „preventivno“ u privremeno zaštićeno kulturno dobro, odnosno navesti ispravan naziv zaštite.
5. Potrebno je dodati u tekst Plana, pod Odredbe, čl. 70. stavak 3. i u Prijedlog obrazloženja, čl. 251.a. stavak 1. dio vezan za evidentiranu arheološku baštinu (podebljan tekst): Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, **osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti**, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.
6. U tekstu Prijedloga obrazloženja, čl. 249. Arheološka kulturna dobra potrebno je dodati ispravnu k.č.br. 1419/1 k.o. Nuštar za kulturno dobro Arheološko nalazište „Ostaci benediktinskoga samostana i naselja Monostur“.

S obzirom na sve navedeno i neuvažavanje zahtjeva ove Službe u vrlo bitnim dijelovima, dok se prijedlog plana ne uskladi s naprijed navedenim primjedbama, ne možemo dati pozitivno mišljenje na prijedlog plana.

**Voditelj područne službe za
konzervatorske poslove**

Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.

DRAGANA DRAŠKOVIĆ



Elektronički potpisano: 05.06.2026T12:52:00 (UTC:2026-06-05T10:52:00Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 23c1a1ec-f32e-44c0-b305-37a6ceeb9056



Dostaviti:

- **Naslovu, s povratnicom**



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Uprava zračnog prometa,
elektroničkih komunikacija i pošte
Prisavlje 14, 10 001 Zagreb
Tel: (01) 616 91 10, Faks: (01) 619 6393

KLASA: 350-02/25-01/121
URBROJ: 530-07-1-1-2-26-6
Zagreb, 22. svibnja 2026.

867-26



P/9733276

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primijeno: 8.6.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/26-01/14		
Šifreni broj:	Prilozi	Vrijednost

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Nuštar
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32221 Nuštar

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Nuštar
- očitovanje, daje se

Nastavno na vaš dopis (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2196-21-03/1-26-37) kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

U skladu sa člankom 59. stavkom 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22., 14/24. i 45/26.), utvrđivanje i izdavanje zahtjeva, podataka i uvjeta za izradu prostornog plana, kao i mišljenja u tijeku javne rasprave u postupku izrade i donošenja prostornog plana u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Isto tako, prema odredbama Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine", br. 69/09., 84/11., 54/13., 127/13. i 92/14.), izdavanje posebnih uvjeta u nadležnosti je Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

S poštovanjem,



Dostaviti naslovu – povratnicom



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/362
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 27. svibnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primijeno:	12. 06. 2026.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02	26-01	12
Ustrojstvena jedinica:			
Idžbeni broj:	1	Prilozi	Vrijednost

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
Općina Nuštar
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
32221 Nuštar

Predmet: Općina Nuštar
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2196-21-03/1-26-37, od 19. svibnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 08.06.2026T11:27:46 (UTC:2026-06-08T09:27:46Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 9d0e4423-64c6-478a-8ac4-59f4627e0afc

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Lučka kapetanija Vukovar

KLASA: 345-19/26-04/24
URBROJ: 530-04-15-1-26-2
Vukovar, 08. lipnja 2026. godine



P/9771840

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	8.6.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-2	26-9/16	
Idžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	1	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1,
32221 Nuštar

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar
- daje se

Vezano za Vaš dopis od 19.05.2026. godine KLASA: 350-03/24-37/1, UR.BROJ:2196-21-03/1-26-37 u svezi očitovanja za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Nuštar, nakon izvršenog uvida ustanovljeno je da Lučka kapetanija Vukovar nema posebnih uvjeta na predložene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.



Dostaviti:

1. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, OPĆINA NUŠTAR,
Jedinstveni upravni odjel – e-mail
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-05/26-01/1177
URBROJ: 525-10/601-26-2
Zagreb, 28. svibnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

Primljeno:	16.6.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
350-02	26-01	17	
Izbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
	1		

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:

- Općina Nuštar, Jedinstveni upravni odjel, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član Uprave;
Darijan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) •
Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 •
Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trgovačka ulica 22, Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

KLASA: VK/19-01/161

URBROJ: 01-00-06/03-26-15

Vinkovci, 09.lipnja 2026. godine

Primijeno:	18.6.2026.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-03/24-37/1	26-01/20
Prilozni broj:	Prilozni
1	1

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
OPĆINA NUŠTAR
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Nuštar – očitovanje, dostavlja se**

Temeljem izvršenog uvida u Prijedlog IDPPU Općine Nuštar i poziva na Javnu raspravu o istom (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2196-21-03/1-26-37 od 19.05.2026.g.), sukladno čl.101 Zakona o prostornom uređenju, a vezano za područje djelokruga Hrvatskih šuma d.o.o. UŠP Vinkovci, napominjemo slijedeće:

Uprava šuma podružnica Vinkovci izdala je zahtjeve i mišljenje u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (Klasa: VK/19-01/161;Ur.br.:01-00-06/01-25-11 od 03. srpnja 2025 . godine), koji moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).

Uvidom u Prijedloge novog IDPPU Općine Nuštar, nemamo primjedbe iz područja našeg djelokruga.

S poštovanjem ..

Izradio:
Zdenko Pejak dipl.ing.šum.

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



Primjedbe- Domagoj Ižaković

DOMAGOJ IŽAKOVIĆ

Nuštar, 08.06.2026. godine

Općina Nuštar

Jedinstveni upravni odjel općine Nuštar

Nuštar, Trg dr. F. Tuđmana br.1

Predmet: Zahtjev za izmjenom prijedloga IV. izmjene i dopune prostornog plana općine Nuštar

Poštovani,

Sukladno odredbama Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar u prilogu Vam dostavljam Očitovanje o statusu katastarske čestice br.858 k.o. Nuštar u kojoj se potvrđuju moji navodi da se navedena čestica koja je u mojem vlasništvu ne nalazi u šumskogospodarskim planovima koji su trenutno na snazi, a izdana je od strane Uprave šuma Podružnica Vinkovci dana 25. svibnja 2026. godine.

Navedeno Vam dostavljam kako bi u IV. Izmjenama I dopunama prostornog plana Općine Nuštar izvršili izmjenu prijedloga I na stranici br. 60 i umjesto: "Na dijelu k.č.br. 858 k.o. Nuštar u površini od 0,833 ha formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) za potrebe seoskog turizma" bi trebalo biti upisano :

"Na k.č.br. 858 k.o. Nuštar površine od 1,3509 ha formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) za potrebe seoskog turizma"

Na stranici br. 54 treba izmijeniti površinu katastarke čestice 858 k.o. Nuštar

Također bi bilo potrebno I izmijeniti I Grafički prikaz 2 na stranici br.61 I cijelu česticu br. 858 obilježiti kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T2) za potrebe seoskog turizma.

Sa poštovanjem

Domagoj Ižaković

PRILOG:

- Očitovanje o statusu katastarske čestice br. 858 k.o. Nuštar
- Posjedovnica



Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci

Odjel za uređivanje šuma
Vinkovci, 25. svibnja 2026. godine
KLASA: VK/26-01/372
URBROJ: 01-00-05/01-26-02

DOMAGOJ IŽAKOVIĆ
Vidova 26
32 221 NUŠTAR

Predmet: Očitovanje o statusu katastarske čestice br. 858 k. o. Nuštar

Poštovani,

prema Vašem zahtjevu, a uvidom u šumskogospodarske planove kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, utvrđeno je da se katastarska čestica br.:

- 858, k. o. Nuštar,

ne nalazi u šumskogospodarskim planovima koji su trenutačno na snazi.

S poštovanjem,

Rukovoditelji Odjela za uređivanje šuma:

Miroslav Marčević, dipl.ing.šum.



Voditelj Uprave šuma Podružnice Vinkovci:

Krasnodar Sabljic, dipl.ing.šum.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 08.06.2026, 09:28

Katastarska općina: 332186, NUŠTAR

Broj ZK uložka: 5458

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4263/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	858	6,12	Josipa Kozarca VOĆNJAK PAŠNJAK	13509 9963 3546	
		UKUPNO:		13509	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
IŽAKOVIĆ DOMAGOJ, OIB. 608796141, UBOJA 28, 20001 ANKURAR		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.06.2026.

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

08.06.2026, 09:33:19

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 321-01/26-01/299
URBROJ: 525-10/664-26-2
Zagreb, 23. srpnja 2026.

Domagoj Ižaković

PREDMET: DOMAGOJ IŽAKOVIĆ, Nuštar - k.č. 858, k.o. Nuštar

Poštovani,

vezano za Vaš dopis od 22. srpnja 2026. očitujemo se kako slijedi.

Katastarska čestica broj 858 u k.o. Nuštar (Mbr.: 332186) nije uvrštena u šumskogospodarski plan za šume privatnih šumoposjednika.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Marinko Beljo

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-01/26-01/180
URBROJ: 531-06-2-2-26-3
Zagreb, 03.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
2188/07 Općina NUŠTAR

P/10940449

Prilagođeno:	17.8.2026.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-01/26-01/180	
Prilozi:	Vrijednost
7	Domagoj Ižaković

PREDMET: Zamolba za izdavanje potvrde u odnosu na k.č.br. 858 k.o. Nuštar
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

povodom Vaše zamolbe da Vam izdamo potvrdu da se na k.č.br. 858 k.o. Nuštar ne nalazi šuma te da na cijeloj čestici nema zapreka za izgradnju objekata u svrhu turizma, a sve u vezi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Nuštar, očitujemo se kako slijedi.

Ovo Ministarstvo nije nadležno za izdavanje potvrda o tome je li se na nekoj čestici nalazi šuma, već su za to nadležne Hrvatske šume d.o.o. te Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva čijim potvrdama, kako je vidljivo iz priložene dokumentacije, već raspolazete.

Vezano za mogućnost gradnje na predmetnoj čestici, navodimo kako je odredbom članka 37. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 155/25, u daljnjem tekstu: ZPU) propisano kako se u svrhu upoznavanja s namjenom prostora i provedbe zahvata u prostoru iz prostornih planova na određenom zemljištu može izraditi lokacijska informacija. Nadalje, člankom 37. stavkom 2. ZPU-a je propisano kako na području za koje nije donesen prostorni plan nove generacije upravno tijelo na čijem se području nalazi zemljište, po zahtjevu zainteresirane osobe, izdaje lokacijsku informaciju u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva. Slijedom navedenog, u svrhu upoznavanja s mogućnostima gradnje na predmetnom zemljištu, predlažemo da podnesete zahtjev za izdavanje lokacijske informacije Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službi za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša sa sjedištem u Vukovaru, Županijska 9.

Zaključno ističemo kako ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku izrade prostornih planova lokalne razine niti može sudjelovati u odabiru prostorno-planskih rješenja ili na drugi način utjecati na nositelja izrade i stručnog izrađivača prostornog plana. Pravo na samostalnost u poslovima prostornog i urbanističkog planiranja kao poslovima iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne i područne uprave temeljeno je na odredbama članaka 129a., 129b. i 130. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 5/14) te odredbama članaka 18. i 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 19/13 – pročišćeni tekst, 173/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20). U tom su smislu, a temeljem odredbi članaka 108. i 132. ZPU-a, izrada

i donošenje prostornih planova lokalne razine na području Općine Nuštar u nadležnosti
upravnih tijela iste.



DRŽAVNA TAJNICA

Duša Magaš, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Domagoj Ižaković, putem elektroničke pošte na domagoj1401@gmail.com
2. Arhiva, ovdje

OPĆINA NUŠTAR
Nuštar, Trg dr. F. Tuđmana br.1

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana Općine Nuštar

Poštovani,

Obraćam Vam se kao stanovnik Nuštra i molim Vas da ovaj zahtjev usvojite kako bi meni, kao i svima drugim investitorima omogućili i olakšali izgradnju objekata koji bi unaprijedili cijelu Općinu.

S ciljem izgradnje objekta za seoski turizam na katastarskoj čestici br. 858 u Nuštru utvrdio sam da postoje ograničenja opisana u važećem prostornom planu, dok su u važećim prostornim planovima drugih Općina ta ograničenja ukinuta i pojednostavljena je izgradnja, a sve u cilju prepoznavanja vrijednosti turizma na svojim područjima.

Moj cilj je u takozvanom Zverinjaku biti začetnik seoskog turizma u Nuštru i na taj način potaknuti i ostale zainteresirane da pridonese razvitku Općine.

Vođen činjenicom da seoski turizam može postati dodatan izvor zarade i da će na istom u budućnosti biti i zapošljavanja ljudi, svjestan sam da se razvojem seoskog turizma ulaže u infrastrukturu naselja, pomaže očuvanju tradicije, a i zaustavlja se i iseljavanje mladih.

Shodno navedenom u posljednje vrijeme sam jako puno vremena potrošio pokušavajući pronaći način da sukladno važećem prostornom planu ishodujem dozvole za početak gradnje objekata na navedenoj čestici koja se nalazi odmah uz građevinsku zonu, ali to zbog mnogobrojnih ne definiranih odredbi u važećem prostornom planu nije bilo moguće i stoga sam primoran zahtijevati izmjenu kako bi mogao ostvariti svoj projekat.

Sugerirao bih da predstavnici Općine razmotre pravna rješenja pojedinih Općina na koji su način rješavali istu problematiku na svojim područjima na zadovoljstvo svojih građana, a jedan od rješenja je dodavanje članka koji jasno određuje uvjete:

Članak XX. GRAĐEVINE U SVRHU SEOSKOG TURIZMA IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

(1) Izvan građevnog područja naselja dopušteno je graditi manje zgrade u svrhu stanovanja vlasnika, obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma pod uvjetom da je djelatnost registrirana te uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz.

(2) Jednoobiteljskim stambenim i poljodjelskim gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine za vlastite potrebe, u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu, a u jednoobiteljskim stambenim zgradama mogu se obavljati ugostiteljske usluge seoskog turizma i mogu se izvesti sobe za noćenje gostiju. Najveća bruto razvijena površina stambenog dijela zgrada zajedno s prostorima za smještaj gostiju (turista) može biti 400 m².

(3) Najmanja veličina posjeda na kojemu se može planirati izgradnja građevina izvan građevnog područja u svrhu obavljanja poljodjelskih djelatnosti i seoskog turizma jest 3.000 m².

(4) Najveća dopuštena visina građevine može biti podrum/poluukopana etaža, suteran/prizemlje i jedan kat s podkrovljem.

Najveća dopuštena bruto visina etaže za građevinu koja služi za boravak i smještaj jest 3,20 m. Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje), a visina u metrima ovisi o vrsti namjene, ali ne smije prijeći više od 7,50 metara do visine sljemena mjereno od kote prizemlja. Sve građevine moraju biti građene u duhu arhitektonske/ graditeljske tradicije.

- (5) Uz stambenu građevinu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (športska igrališta isl.) koje smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.
- (6) Najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, 10,00 m od lokalne i najmanje 5,00 m od nerazvrstane ceste.
- (7) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 3,00 m.
- (8) Parkiralište za potrebe vlasnika i gostiju treba osigurati na parceli, a ako to zbog oblića terena nije moguće tada je zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta moguće osigurati na susjednoj bočnoj ili susjednoj parceli s druge strane prometnice.

Uvrštavanjem ovoga članka u prostorni plan uvelike bi se olakšalo projektiranje i realizacija, ali da bi ovaj članak bio kristalno jasan moralo bi se napraviti još nekoliko izmjena u važećem prostornom planu.

Za početak treba se u čl. 146 u tč. **a, b i c** dodati „*građevine u svrhu seoskog turizma*“.

U čl. 146 u tč. b treba izbrisati četvrtu nabrajajuću odredbu kako se ne bi duplirali u članku.

U čl. 149 treba se promijeniti odredba o veličini čestice te je sa sadašnjih **20000 m²** smanjiti na **3000m²** iz razloga što su poljoprivredne čestice u velikom dijelu manje od 10000 m².

Čl. 150 bi se trebao obrisati iz razloga što isti trenutno ne dozvoljava nikakva građenja 500 metara od granica građevinske zone, što je na konfiguraciju granica Nuštra veliki problem.

Čl. 151 i 152 koji propisuju površinu i visine stambenih zgrada treba uskladiti sa predloženim člankom.

Čl. 153 pojam „ugostiteljsko-turističke građevine...“ nije nikome u urbanizmu jasan, a kako je sve za seoski turizam detaljno opisano u predloženom članku smatram da bi se taj dio trebalo obrisati

Čl. 165 opisuje gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma.

Moje mišljenje, kao i djelatnika urbanizma je da se iz članka izbriše odredba da objekti isključivo moraju biti uz stambenu zgradu i da se obriše odredba u vezi bonitetne klase zemljišta.

Nadalje, u čl. 167 je vrlo nejasno napisano o izgradnji pomoćnih i pratećih građevina uz ribnjake, iz razloga što se navedene građevine moraju vezati na stambenu zgradu, a sadašnjim odredbama se stambena zgrada ne smije graditi unutar 500 metara od građevinske zone. Tako da u slučaju da se neko odluči izgraditi ribnjak nije u mogućnosti izgraditi nikakav objekt gdje bi ostavio svoje stvari.

Sve ovo je navedeno kako bi mi omogućili da u izgradnju Zverinjaka uđem s čistim papirima i čistog obraza, a Vas, predstavnika Općine, molim da nam svima izađete u susret i promijenite prostorni plan u što kraćem roku.

Sa poštovanjem

Domagoj Ižaković

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR I POTPISNA LISTA



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NUŠTAR

KLASA: 350-02/26-01/27
URBROJ: 2196-21-03/01-26-1
Nuštar, 09.06.2026.

ZAPISNIK

S javnog izlaganja Izmjena i dopuna PPUO Nuštar održanog 09. lipnja 2026. godine s početkom u 10:30 sati u prostorijama Općine Nuštar.

Nazočni: predstavnici izrađivača plana, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, predstavnici Općine Nuštar i ostali predstavnici pozvani na izlaganje kao i zainteresirana javnost.

U ime izrađivača Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Nuštar obrazložila je te kratko iznijela glavne promjene u izmjenama i dopunama plana.

Nakon prezentacije slijedi rasprava i pitanja:

Upit gospodina Ižakovića:

„Dostavio sam pisane primjedbe vezano uz promjenu namjene na dijelu k.č.br. 858, k.o. Nuštar (da cijela katastarska čestica bude ugostiteljsko-turističke namjene) i očitovanje šuma pa me zanima što se može napraviti po tom pitanju?

Gđa. Vanesa: Da bi se mogao i drugi dio k.č.br. 858, k.o. Nuštar prenamijeniti potrebno je pribaviti mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva i/ili Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine pa kada se oni očituju, ukoliko bude moguće korigirati ćemo namjenu. Korekcija namjene i građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju zahtjeva ponovnu javnu raspravu.

Gospodin Frano Sesar, predlaže da se korigiraju Odredbe i omogućiti gradnja vinogradarska i voćarskih kuća, nadstrešnica staklenika, plastenika i slično.

Gđa. Vanesa: Zatraženo će se sukladno Pravilniku o prostornim planovima i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije ugraditi u Plan.

Javno izlaganje završeno u 11:10

Privitak:

Potpisna lista

Zapisničar:
Maja Matijašević, mag. iur.

SAJNA RASPRAVA

POTPISNA LISTA (9.6.2026) 10:30h

IME PREZIME	TVRTKA	DATUM	POTPIS	NAPOMENA
ĐURO ŽECIĆ	ZPO d.o.o.	09.06.2026		
VALESA BUDAČ	-11-	-11-		
SAJDA KUČIĆ	učena kustosica	-11-		
PRADO SESAN				
HRANOJE KAINOVAC	općina Noštica	09.06.2026		
DOMAGOJ KOKORC	-	09.06.2026		
DAVID RIMAC	-	09.06.2026		
VLADO RIMAC	-	09.06.2026		
Edenka Težak	H.S. USP Vinkovci	09.06.2026		
MAREŠ TADIĆ	PIS d.o.o.	09.06.2026		

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLI ZA VRIJEME TRAJANJE JAVNE RASPRAVE

4.1. PRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TE MIŠLJENJA UZETA NA ZNANJE:

Primjedbe - Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije

Primjedba 4.1.1.

U Postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, potrebno je postupati sukladno predmetnim i primjenjivim uputama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, prethodno dostavljenim Općini i Izrađivaču od strane Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.2.

U cjelokupnom tekstu Odredbi za provedbu korištene pojmove potrebno je, u odgovarajućem rodu, broju i padežu, uskladiti s čl. 4. važećeg Pravilnika o prostornim planovima (nadalje: "Pravilnik") i čl. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (nadalje: "Zakon").

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.3.

Građevinska područja definirana u Odredbama za provedbu Prijedloga Plana moraju biti usklađena s odgovarajućim kartografskim prikazom i odgovarajućim odredbama Zakona.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.4.

Cjelokupni sadržaj Odredbi za provedbu Prijedloga plana mora biti usklađen sa Zakonom, Pravilnikom (i drugim odgovarajućim propisima na temelju istog Zakona), važećim Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije (nadalje: "PPVSŽ") i kartografskim prikazima.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.5.

Namjena površina, određivanje građevinskih područja, infrastrukturnih sustava i posebnih mjera, odnosno primjena svih pokazatelja na kartografskim prikazima moraju biti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom, PPVSŽ i drugim odgovarajućim posebnim propisima te Odredbama za provedbu Prijedloga Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.6.

Sva planska rješenja moraju biti u skladu s Odlukom o izradi Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.7.

Značaj svih planiranih i postojećih površina i građevina određuje se sukladno PPVSŽ, odnosno važećoj Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.8.

Ukoliko, radi tehničkih ograničenja, za pojedine površine i građevine nije moguće odrediti pokazatelj (kod) odgovarajućeg značaja sukladno Pravilniku, značaj je potrebno definirati u atributnoj tablici, a po potrebi za predmetne površine/ građevine i propisati odgovarajuće odredbe u točki "2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru", unutar poglavlja "1.3.1. Pravila provedbe zahvata" (ukoliko se namjena primijenjenog pokazatelja sukladno Pravilniku razlikuje od namjene koju nije bilo moguće odrediti).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.9.

Relevantne podatke koje nije moguće prikazati na karti radi tehničkih ograničenja sustava ePlanovi editor potrebno je na odgovarajući način prikazati u atributnoj tablici.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.10.

Ukoliko, radi tehničkih ograničenja sustava ePlanovi editor, nije moguće ispravno odrediti pojedine pokazatelje, za koje nije definirana katastarska čestica, sukladno važećem PPUO (npr. za evidentiranu arheološku baštinu, letjelišta, i eventualno druge pokazatelje), iste je potrebno prikazati ugradnjom odgovarajućeg kartografskog prikaza unutar Obrazloženja Plana, te se na isto referirati na odgovarajućem mjestu Odredbi za provedbu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.11.

Razmotriti značaj za pokazatelj "Površina unutarnjih voda - površina pod vodom".

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba 4.1.12.

Nepravilno ucrtavanje granice građevinskog područja (debeli linijski pokazatelj cijan boje) za naselje Marinci. Ista mora biti ucrtana po rubu površine građevinskog područja naselja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo će biti primijenjeno.

Primjedba- HŽ INFRASTRUKTURA

Primjedba 4.1.13

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se prihvaća u skladu s Važećim Zakonom i posebnim propisima Slijedom navedenog korigirat će se članak 49., Izmjene Plana i glasiti će:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog

javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući prostor“.

Primjedba- Domagoj Ižaković

Proširiti izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – ugostiteljsko-turističke namjene (T2) za potrebe seoskog turizma na cijelu k.č.br. 858 k.o. Nuštar

Primjedba 4.1.14.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Nakon dobijenih očitovanja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA:350-01/26-01/180, URBROJ: 531-06-2-2-26-3 od 03.08.2026. godine) te Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (KLASA:321-01/26-01/299, URBROJ: 525-10/664-26-2 od 23. srpnja 2026. godine) da predmetna katastarska čestica 858 k.o. Nuštar nije uvrštena u šumskogospodarski plan za šume privatnih šumoposjednika. U ZK izvatku za katastarsku česticu 858 k.o. Nuštar kao način uporabe naveden je voćnjak i pašnjak, odnosno nema podataka da je šuma. S obzirom na sve navedeno prihvaća se zatraženo u primjedbi te će se zbog prihvaćanja primjedbe kojom se mijenja namjena i površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju morati provesti ponovna javna rasprava.

Primjedba 4.1.15.

Primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

Obrazloženje: Navedeno će se ugraditi sukladno Pravilniku o prostornim planovima, Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije.

4.2. NEPRIHVAĆENE ILI DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Primjedba- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO – SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Primjedba 4.2.1.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Nuštar te se kao takvo ne može ugraditi u Plan. Slijedom navedenoga, u Izmjenama i dopunama Plana planirane prometnice su ucrtane na temelju Važećeg PPUO-a Nuštar, u skladu s Važećim

Primjedba- HOPS

Primjedba 4.2.2.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO

Obrazloženje: U Izmjenama Plana korigirat će se položaj dalekovoda analizom dostavljenih podataka. Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, zahtjevi javnopravnih tijela ne ugrađuju se u Plan, zbog čega nije moguće ugraditi odredbu za provedbu navedenu u Mišljenju.

Primjedbe- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VUKOVAR

Primjedbe 4.2.3.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA DJELOMIČNO

Obrazloženje: Sve se prihvaća, osim dijela koji se odnosi na ucrtavanje evidentiranim arheoloških nalazišta s približno poznatim položajem, ali bez točno utvrđenog obuhvata na kartografske prikaze Plana jer je Pravilnikom o prostornim planovima predviđeno crtanje površina na utvrđenim katastarskim česticama pod zaštitom (ne može se crtati simbol s približnom lokacijom).

Primjedba- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Primjedba 4.2.4.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Katastarska čestica 1547/1 k.o. Nuštar od izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav-Sava ("NN" 121/11) nalazi se unutar navedenog plana u "Kontaktom području" koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja (označeno kao područje posebnih ograničenja-područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor). U članku 104. Odredbi za provedbu ovih izmjena Plana navedeno je da se unutar "Kontaktog područja" primjenjuju uvjeti gradnje definirani u PPUO Nuštar. S obzirom na naprijed navedeno područje posebnih ograničenja-područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ne utječe na planiranu izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Primjedba- Domagoj Ižaković

Primjedbe 4.2.5.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU DJELOMIČNO

Obrazloženje: Prihvaća se od navedenog samo oni dijelovi koji su sukladni s Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije te će se ugraditi u Plan.

Prostorni plan Vukovarsko-srijemske županije- točke 12.2. i 15.3.

"12.2. Seoski turizam može se planirati i ostvarivati: izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, u sklopu seoskih naselja, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.

15.3. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20 % ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat."

Članak 48., stavak 1., točke 12. i 13. Zakona o prostornom uređenju

"12. stambena i pomoćna građevina za vlastite potrebe na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu od 20 ha i više, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode

13. građevina za potrebe seoskog turizma na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu površine od 2 ha i više koje je prethodno kultivirano, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode."

Dio primjedbi koji je u suprotnosti s naprijed navedenim člancima iz Zakona o prostornom uređenju i Odredbama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije nije prihvaćen.

6. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar.

PROČELNICA

Maja Matijašević, mag.iur.

MAJA MATIJAŠEVIĆ

HR-47326502711



Elektronički potpisano: 13.10.2026T09:37:23 (UTC:2026-10-13T07:37:23Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 6f9f9ae6-c401-4e4b-9066-0092fdcc31dc

