

OPĆINA NUŠTAR

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

**I. IZMJENE I DOPUNE
PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE ZA OPĆINU NUŠTAR**



Travanj 2022.

Sadržaj

UVOD.....	3
PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE NUŠTAR.....	4
SUMARNI PREGLED POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA	5
PRILOZI.....	9
TABLIČNI PRIKAZ SVIH POVRŠINA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA I OBLIKU RASPOLAGANJA	10

PRIJEDLOG

I UVOD

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19), dalje u tekstu: Zakon, uređuje održavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, korištenje poljoprivrednog zemljišta, promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske. Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Temeljem članka 29. Zakona Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. U smislu Zakona proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Sukladno Zakonu Program treba sadržavati:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave;
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom;
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine;
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
- površine određene za zakup;
- površine određene za zakup za ribnjake;
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka;
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Jedinica lokalne samouprave određuje u svom Programu ograničenje maksimalne površine koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi. U maksimalnu površinu se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu ovoga Zakona.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nuštar, donesen je na 33. sjednici Općinskog vijeća Općine Nuštar, objavljen u Službenom glasniku Vukovarsko srijemske županije br. 03/2020, 13. ožujka 2020. godine. Dana 25. veljače 2020. godine, a na isti je Ministarstvo poljoprivrede dana 17. srpnja 2020. godine dalo suglasnost (KLASA: 945-01/18-01/603, URBROJ: 525-07/0172-20-6).

II PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE NUŠTAR

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se točka Podaci o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nuštar te ista glasi:

„Na području Općine Nuštar raspolagalo se poljoprivrednim zemljištem sukladno zakonskim propisima koji su u trenutku raspolaganja bili važeći. Sukladno tome postojali su razni oblici raspolaganja (zakup, dugogodišnji zakup, koncesija, privremeno korištenje, prodaja). U sljedećoj tablici naveli smo oblike raspolaganja sukladno sklopljenim ugovorima.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Zakup	29	271,4160
2	Dugogodišnji zakup	1	86,1347
3	Koncesija	0	0
4	Privremeno korištenje	5	24,0407
5	Prodaja (neotplaćeno)*	13	365,43

*navedene površine unesene su u tablicu prema uputama za izradu Programa ali one nisu vlasništvo Republike Hrvatske“

III SUMARNI PREGLED POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se točka Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema oblicima raspolaganja. Mijenja se dio koji se odnosi na ograničenje maksimalne površine koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi, te ista glasi:

„T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

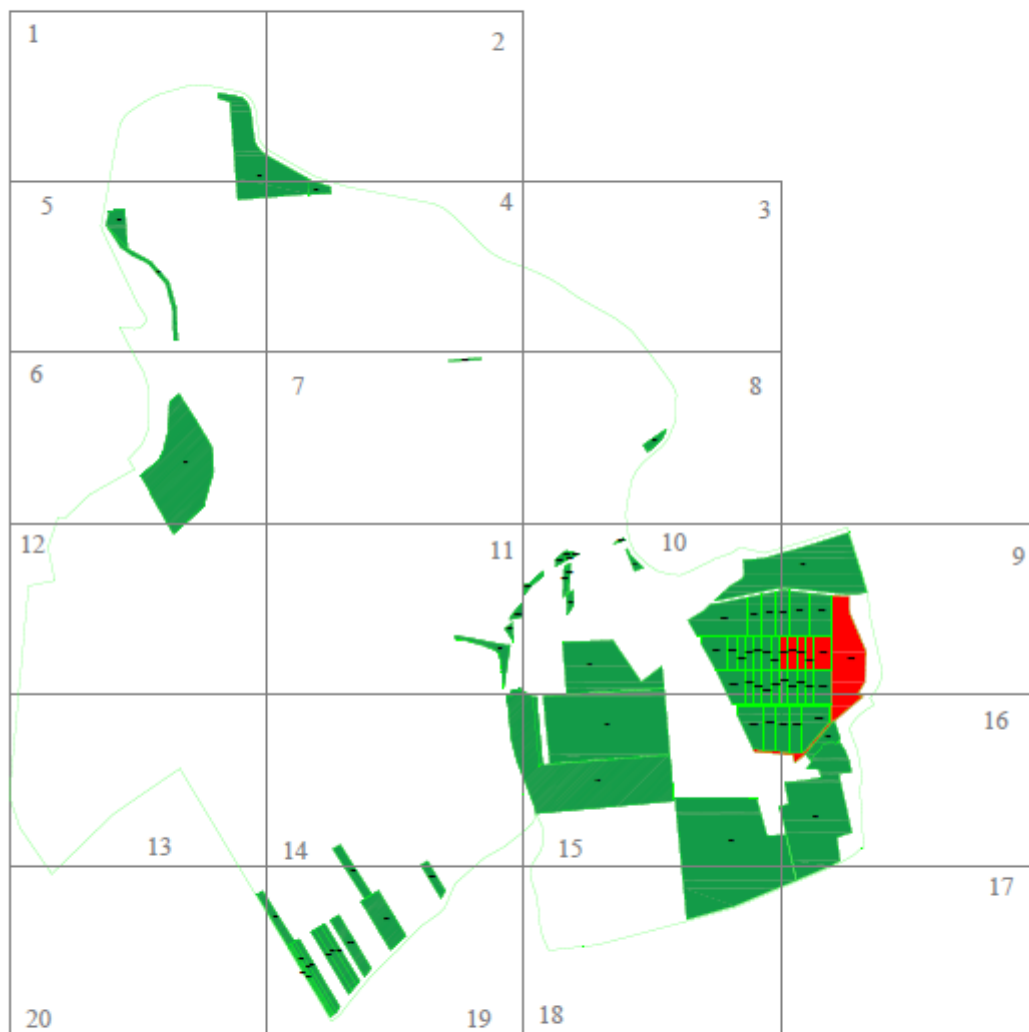
OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	18,2495 ha , ko Nuštar; 69,6798 ha ko Cerić; sveukupno 87,9293 ha	Prema očitovanju Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Vinkovci, potrebno je osigurati 87,1395 ha za naturalni povrat.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00	
površine određene za zakup	255,3932 ha, ko Nuštar; 223,9968 ha, ko Cerić; 8,4758 ha, ko Marinci	
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	

Maksimalna površina koja se na području Općine Nuštar može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi iznosi: 5 ha.“

Ostale odredbe Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nuštar, ostaju ne izmijenjene, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim izmjenama.

Ovaj program objavljuje se u „Službenom glasniku Vukovarsko-srijemske županije“, a stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u
vlasništvu RH na području općine Nuštar, k.o. Nuštar

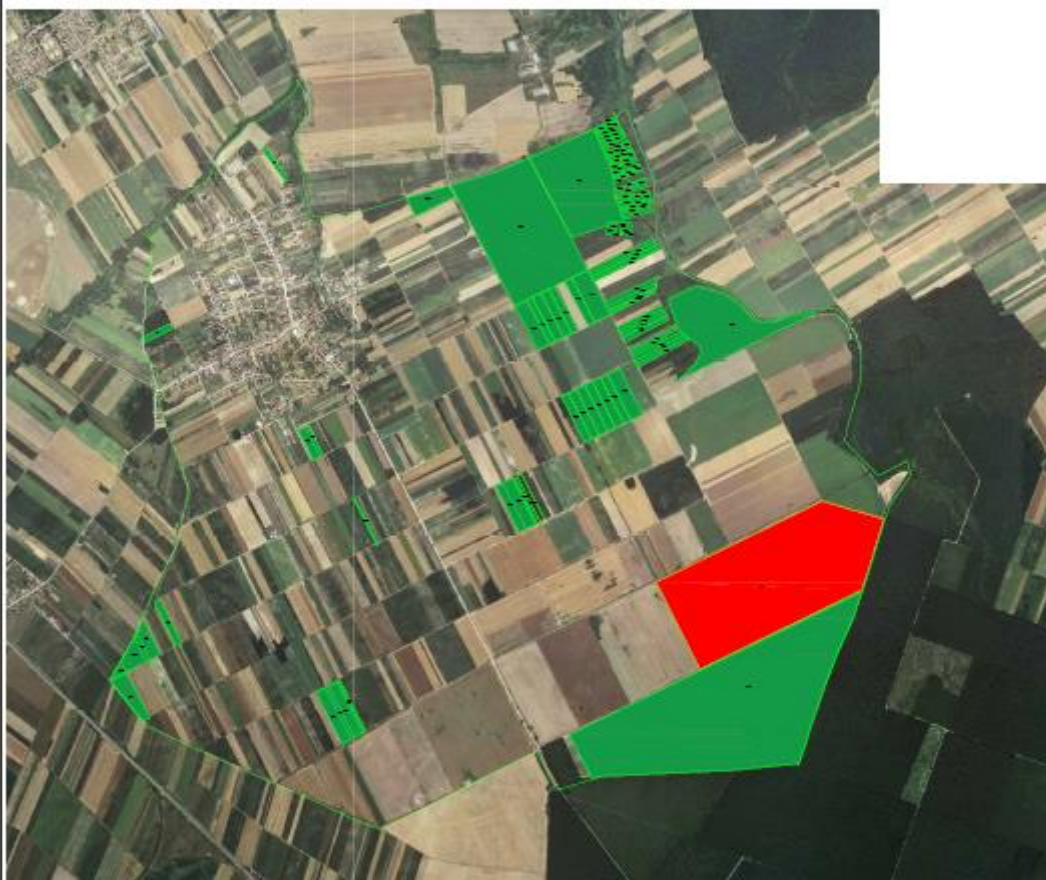


Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim
zemljištem u vlasništvu RH na području općine
Nuštar, k.o. Nuštar

 povrat

 zakup

Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Nuštar, k.o. Cerić, Nuštar



Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Nuštar, k.o. Cerić, Nuštar

- povrat
- zakup

Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u
vlasništvu RH na području općine Nuštar, k.o. Marinci



Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim
zemljištem u vlasništvu RH na području općine
Nuštar, k.o. Marinci

zakup

IV PRILOZI

- ✚ Kopija katastarskog plana
- ✚ Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
- ✚ Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- ✚ Uvjerenje pravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- ✚ Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine», broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
- ✚ Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- ✚ Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- ✚ Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- ✚ Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja

V TABLIČNI PRIKAZ SVIH POVRŠINA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA I
OBLIKU RASPOLAGANJA

PRIJEDLOG