



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 940-01/22-02/
URBROJ: 2188/07-22-02/03
Nuštar, 28. siječanj 2022. godine

Na temelju članka 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ, 04/19), te članka 30. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ,05/21), a na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnine, Općinsko vijeće na 6. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnine

I.

Ponuditelj **Antun Vištica iz Nuštra Kralja Krešimira I., OIB: 24494262450**, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za kupoprodaju nekretnina u Ceriću:

1. - **k.č.br. 597/2 k.o. Nuštar, Oranica u ulici Breza – građevinsko zemljište, , ukupne površine 517 m², upisana u zk.ul.br. 2237, k.o. Nuštar, po početnoj cijeni od 39.200,00 kuna**

s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 40.205,00 kuna.

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi 40.205,00 kuna, imenovani ponuditelj dužan je platiti jednokratno u roku od (30 dana) od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.920,00 kn uračunava u se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Nuštar na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br. 04/19) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

V.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama najpovoljniji ponuditelj može izvršiti u zemljišnoj knjizi temeljem tabularne izjave koja će mu se izdati nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine .

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

VI.

Ponuditelj može izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku o najpovoljnijem ponuditelju Općine u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Obrazloženje

Općina Nuštar je sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik „, Vukovarsko-srijemske županije, br.04/19) provela postupak javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar:

- k.č.br. 597/2 k.o. Nuštar, Oranica u ulici Breza – građevinsko zemljište, , ukupne površine 517 m2, upisana u zk.ul.br. 2237, k.o. Nuštar, po početnoj cijeni od 39.200,00 kuna

Predmetni Javni natječaj objavljen je dana na službenoj web stranici Općine Nuštar, www.nustar.hr dana 27. prosinca 2021. godine. Javno otvaranje ponuda održano je dana 11.01.2022. godine u 10:00 sati u nazočnosti članova Povjerenstva za prodaju nekretnine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U postupku javnog otvaranja pristiglih ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo da su do krajnjeg roka za dostavu ponuda pristigle 1 (jedna) ponuda i to:

1. **Antun Vištica iz Nuštra Kralja Krešimira I**, s ponuđenom cijenom u iznosu od 40.205,00 kuna;

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristigle ponude Povjerenstvo je provelo postupak analize i ocjene pristiglih ponuda radi utvrđivanja najpovoljnije ponude uzevši u obzir kriterije odabira najpovoljnije ponude navedene u javnom natječaju.

U provedenom postupku Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla ponuda pravovremena i potpuna, zatim da su ispunjeni svi uvjeti iz natječaja te je ponuda Antuna Vištice ocijenjena prihvatljivom i najpovoljnijom ponudom.

Slijedom navedenog, ponuda ponuditelja, **Antun Vištica iz Nuštra Kralja Krešimira I** s ponuđenom cijenom u iznosu od 40.205,00 kuna izabrana je kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnine u Nuštru navedene u članku I ove Odluke.

Uplaćena jamčevina računava se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji. Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi 40.205,00 kuna, imenovani ponuditelj dužan je platiti jednokratno na način naveden u članku II ove Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Darko Čuljak**

Dostaviti:

- 1. Antun Vištica, Kralja Krešimira I, Nuštar*
- 2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje*
- 3. Pismohrana, ovdje.*