



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR

KLASA: 943-01/23-01/6
URBROJ: 2188/07-23-04
Nuštar, 22. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 15. stavka 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik” Vukovarsko-srijemske županije broj 04/19), te članka 30. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 05/21 i 06/23), a na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina, Općinsko Vijeće Općine Nuštar na svojoj 18. sjednici održanoj 22. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnine

I.

Ponuditelj **Pero Lončar, Matije Gupca 19, Stari Mikanovci, OIB:21052971326**, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za kupoprodaju vlasničkog udjela 3/72 nekretnine u Starim Mikanovcima - k.č.br. 1035/2 k.o. Stari Mikanovci, ukupne površine 1.321,00 m², upisana u zk.ul.br. 961, k.o. Stari Mikanovci, po početnoj cijeni od 239,58 eura.

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke, imenovani ponuditelj dužan je platiti jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Uplaćena jamčevina uračunava u se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Nuštar na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik”, Vukovarsko-srijemske županije, br.04/19) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

IV.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne