



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar  
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924  
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 940-01/22-02/2  
URBROJ: 2188/07-22-02/03  
Nuštar, 28. siječanj 2022. godine

Na temelju članka 15. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ, 04/19), te članka 30. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ VSŽ,05/21), a na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnine, Općinsko vijeće na 6. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2022. godine donijelo je

### ODLUKU o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnine

#### I.

Ponuditelj **Marica Blažeković iz Cerića, Bana Jelačića 29, OIB: 46232234708**, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za kupoprodaju nekretnina u Ceriću:

- **k.č.br. 422 k.o. Cerić, Ulica Josipa Kozarca 20, prizemna stambena zgrada (obiteljska kuća) ukupne površine 2003 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 511, k.o. Cerić, po početnoj cijeni od 103.963,00 kuna**

**s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 110.000,00 kuna.**

#### II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi 1100.000,00 kuna, imenovani ponuditelj dužan je platiti jednokratno u roku od (30 dana) od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 10.396,30 kn uračunava u se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### III.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Nuštar na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik“, Vukovarsko-srijemske županije, br. 04/19) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

#### IV.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

## V.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama najpovoljniji ponuditelj može izvršiti u zemljišnoj knjizi temeljem tabularne izjave koja će mu se izdati nakon predočjenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine .

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

## VI.

Ponuditelj može izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku o najpovoljnijem ponuditelju Općine u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

### Obrazloženje

Općina Nuštar je sukladno odredbama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik „, Vukovarsko-srijemske županije, br.04/19) provela postupak javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar:

- k.č.br. 422 k.o. Cerić, Ulica Josipa Kozarca 20, prizemna stambena zgrada (obiteljska kuća) ukupne površine 2003 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 511, k.o. Cerić, po početnoj cijeni od 103.963,00 kuna

Predmetni Javni natječaj objavljen je dana na službenoj web stranici Općine Nuštar, [www.nustar.hr](http://www.nustar.hr) dana 07. prosinca 2021. godine. Javno otvaranje ponuda održano je dana 22.12.2021. godine u 10:00 sati u nazočnosti članova Povjerenstva za prodaju nekretnine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U postupku javnog otvaranja pristiglih ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo da su do krajnjeg roka za dostavu ponuda pristigle 2 (dvije) ponude i to:

1. Marica Blažeković iz Cerića, Bana Jelačića 29, s ponuđenom cijenom u iznosu od 110.000,00 kuna;
2. Magdalena Kovač iz Cerića, Kralja Tomislava 5H, s ponuđenom cijenom u iznosu od 105.000,00 kuna;

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristigle ponude Povjerenstvo je provelo postupak analize i ocjene pristiglih ponuda radi utvrđivanja najpovoljnije ponude uzevši u obzir kriterije odabira najpovoljnije ponude navedene u javnom natječaju.

U provedenom postupku Povjerenstvo je utvrdilo da su pristigla ponuda pravovremene i potpune, zatim da su oba ponuditelja ispunila sve uvjete iz natječaja te je ponuda Marica Blažeković ocijenjena prihvatljivom odnosno utvrđeno je da je njena ponuda ujedno najpovoljnija ponuda.

Slijedom navedenog, ponuda ponuditelja, Marica Blažeković iz Cerića, Bana Jelačića 29, s ponuđenom cijenom u iznosu od 110.000,00 kuna izabrana je kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnine u Ceriću navedene u članku I ove Odluke.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji. Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi 110.000,00 kuna, imenovani ponuditelj dužan je platiti jednokratno na način naveden u članku II ove Odluke.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine  
Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Nuštar smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Darko Čuljak**

***Dostaviti:***

- 1. Marica Blažeković, Bana Jelačića 29, Cerić*
- 2. Magdalena Kovač, Kralja Tomislava 5H, Cerić*
- 3. Jedinstveni upravni odjel, ovdje*
- 4. Pismohrana, ovdje.*