



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR
ZA 2024. GODINU

Nuštar, kolovoz 2025.

SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Izvješća o provedbi pojedinačnih Godišnjih planova iz Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2024. godinu.....	5
2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nuštar	5
2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nuštar	6
2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Nuštar.....	7
2.3.1. Poduzetničke zone.....	8
2.3.2. Nerazvrstane ceste	8
2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Nuštar	9
2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar	12
2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja	13
2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nuštar	14
2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja imovinsko-pravnih odnosa Općine Nuštar.....	14
2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja imovine	15
2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine	16
2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	16
2.12. Izvješće o provedbi strateškog cilja i posebnih ciljeva upravljanja imovinom Općine Nuštar.....	17
3. Tablični prikazi ostvarenja mjera i aktivnosti Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Nuštar za 2024. godinu.....	19

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Udjeli vlasništva Općine Nuštar u (su)vlasništvu trgovačkih društava s financijskim podacima na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2023. i 2024. godinu.....</i>	<i>6</i>
<i>Tablica 2. Evidencija nogometnih igrališta na području Općine Nuštar prema stanju u zemljišnim knjigama u 2024. godini.....</i>	<i>9</i>
<i>Tablica 3. Nekretnine za koje je planirana prodaja tijekom 2024. godine u vlasništvu Općine Nuštar</i>	<i>12</i>
<i>Tablica 4. Realizacija razvojnih projekata Općine Nuštar u 2024. godini</i>	<i>13</i>
<i>Tablica 5. Nekretnina za koju je Općina Nuštar planirala riješiti imovinsko-pravne odnose tijekom 2024. godine</i>	<i>15</i>
<i>Tablica 6. Pregled posebnih ciljeva i mjera.....</i>	<i>18</i>

1. Uvod

Općina Nuštar izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2024. godinu (u daljnjem tekstu Izvješće). Tri su dokumenta upravljanja imovinom iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine normirana Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) Strategija upravljanja državnom imovinom, Plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja državnom imovinom koji su primjenjivi i na jedinice lokalne samouprave.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nuštar. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nuštar. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nuštar i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nuštar. Dokument se donosi za razdoblje od godinu dana.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Nuštar, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom - načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

Sukladno članku 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom Općine Nuštar za prethodnu godinu i daje na uvid Vijeću jedinice lokalne samouprave. Prijedlog izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Općine Nuštar za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Prijedlog izvješća) predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji i u Planu upravljanja imovinom Općine Nuštar za 2024. godinu. Također, u ovom Prijedlogu izvješća opisuje se provedba realizacije svih predloženih aktivnosti iz Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu kroz realizaciju definiranih pokazatelja rezultata, postavljenih mjernih jedinica za pokazatelje rezultata, kao i kroz provedbu polaznih i

ciljanih vrijednosti mjernih jedinica, a sve u skladu s definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju Općine Nuštar.

2. Izvješća o provedbi pojedinačnih Godišnjih planova iz Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2024. godinu

Plan upravljanja imovinom Općine Nuštar za 2024. godinu objedinjuje sljedeće Godišnje planove:

1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nuštar,
2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nuštar,
3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Nuštar,
4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Nuštar,
5. Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar,
6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nuštar,
8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
9. Godišnji plan vođenja imovine,
10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
11. Godišnji plan provedbe zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
12. Izvješće o provedbi strateškog cilja i posebnih ciljeva upravljanja imovinom Općine

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nuštar

U Godišnjem planu upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nuštar prikazano je stanje svih dostupnih podataka iz Sudskog registra Trgovačkog društva.

Općina Nuštar u svom (su)vlasništvu ima tvrtke:

- MONOSTERIUM d.o.o. Nuštar (100%),
- POLET d.o.o. Vinkovci (4%),
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Vinkovci (3,52%),
- NOVOSTI d.o.o. Vinkovci (3%) i
- GTG VINKOVCI d.o.o. (1,05%).

Tablica 1. Udjeli vlasništva Općine Nuštar u (su)vlasništvu trgovačkih društava s financijskim podacima na temelju Godišnjeg financijskog izvješća za 2023. i 2024. godinu

Naziv trgovačkog društva	Udio vlasništva Općine Nuštar u %	Ukupni prihodi trgovačkog društva u 2023. godini u €	Dobit/gubitak trgovačkog društva u 2023. godini u €	Ukupni prihodi trgovačkog društva u 2024. godini u €	Dobit/gubitak trgovačkog društva u 2024. godini u €
MONOSTERIUM d.o.o. Nuštar	100	316.053,74	30.405,63	342.114,47	767,91
POLET d.o.o. Vinkovci	4	4.939.221,63	77.273,79	5.101.007,47	150.619,69
VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Vinkovci	3,52	10.489.788,64	-1.077.124,20	11.020.537,76	-970.925,28
NOVOSTI d.o.o. Vinkovci	3	539.602,92	1.611,41	560.857,73	1.840,17
GTG VINKOVCI d.o.o. Vinkovci	1,05	2.612.263,45	57.798,42	2.124.714,52	-240.337,43

Izvor: Sudski registar Republike Hrvatske, Godišnja financijska izvješća za 2023. i 2024.. godinu

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Nuštar je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nuštar kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Nuštar uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti. Sukladno definiranim Godišnjim ciljevima upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nuštar, definirano je:

- kontinuirano prikupljanje i analiza izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Nuštar do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nuštar

Općina Nuštar popisno je navela sve stambene i poslovne prostore u Godišnjem planu upravljanja imovinom za 2024. godinu. U smjeru adekvatnog upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nuštar, Općina se vodila sljedećim ciljevima upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Nuštar budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti

ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Postojeći model upravljanja nekretninama uređen je sukladno zakonskim i podzakonskim aktima, a normizacija je sprovedena i internim aktima, odnosno odlukama Općine Nuštar iz područja upravljanja imovinom. Nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar upravljaju Općinsko vijeće i Općinski načelnik (osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno). Općina kontinuirano provodi aktivnosti. Sve donesene akte objavljuje u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

Općina je navela da ovisno o isteku trenutno važećih Ugovora o zakupu, Općina Nuštar će u 2024. godini sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) davati poslovne prostore u zakup putem javnih natječaja/ produljenjem Ugovora o zakupu. Druge poslovne prostore ne planira davati u zakup.

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Nuštar

Općina Nuštar navela je sljedeće:

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene. Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela. Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Nuštar postupala je sukladno zakonskim i podzakonskim aktima te internim aktima, odnosno odlukama Općine Nuštar iz područja upravljanja imovinom. Općina Nuštar tijekom 2024. godine nije planirala prodavati poljoprivredna zemljišta u svom vlasništvu. Prodaja građevinskih zemljišta je nije planirana, a ista ovisi o ukazanom interesu i potrebi.

Općina Nuštar planirala je prodaju kako je navedeno u tablici 3.

2.3.1. Poduzetničke zone

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 7 OPĆINA NUŠTAR 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Također, Općina Nuštar tijekom 2024. godine nije osnivala poduzetničke zone.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste održavaju se na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće. Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova. Evidenciju o nerazvrstanim cestama, zemljišnom pojasu, prometnoj signalizaciji i opremi vodi Jedinostveni upravni odjel Općine Nuštar. Planom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Nuštar,
- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama. Općina Nuštar u 2024. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Nuštar.

Općina Nuštar u 2024. godini nastavila je provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama i smjernicama na području Općine Nuštar kako je planirano u 2024. godini. Iako Općina Nuštar ima popis nerazvrstanih cesta, tijekom 2024. godine planirala je pregledati postojeći popis nerazvrstanih cesta u Registru imovine i Evidenciji komunalne infrastrukture te napraviti dopune i ažuriranja za sve nerazvrstane ceste na području Općine i provesti u poslovnim knjigama i analitičkom

knjigovodstvu prema stvarno utvrđenom stanju. Iako planiranu smjernicu nije provela tijekom 2024. godine, planiranu smjernicu prolongirala je za novo proračunsko razdoblje tijekom 2025. godine.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Nuštar

Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nogometna igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Nogometna igrališta dana su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži kroz bavljenje nogometom.

Općina Nuštar u svom sastavu ima tri naselja: Cerić, Marince i Nuštar od kojih svako naselje ima nogometno igralište. U tablici 2. navedena je evidencija nogometnih igrališta na području Općine Nuštar prema stanju u zemljišnim knjigama u 2024. godini.

Tablica 2. Evidencija nogometnih igrališta na području Općine Nuštar prema stanju u zemljišnim knjigama u 2024. godini

Redni broj	Lokalna jedinica	k.o.	kč.br.	Naziv	Ukupna površina (m ²)	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1	Općina Nuštar	Cerić	645	Nogometno igralište i svlačionica - igralište Livade	18622	Općina Nuštar
2		Marinci	444/1	Nogometno igralište - zemljište za sport i rekreaciju	9938	Općina Nuštar
3		Nuštar	602/1	Nogometno igralište - zemljište za sport i rekreaciju	88935	Općina Nuštar
4		Nuštar	109/1	Malonogometno igralište - Mlačuge, zemljište za sport i rekreaciju	22651	Općina Nuštar

Izvor: Državna geodetska uprava Republike Hrvatske

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima Općine Nuštar za 2024. godinu utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim

- stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
 4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
 5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Godišnji planom upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima Općine Nuštar za 2024. godinu navodi da lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Najznačajniji akti koje je Općina Nuštar donijela jesu sljedeći:

- Odluka o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Nuštar (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 20/19),
- Odluku o dodjeli prostora u vlasništvu Općine Nuštar na korištenje udrugama (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/24).

Općina Nuštar donijela je Odluku o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Nuštar (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 20/19) kojom je nogometnom klubu »Mladost« Cerić i nogometnom klubu NK »Nosteria« Nuštar dodjeljeno na korištenje nogometno igralište i prateći objekti bez naknade te se predsjednik imenuje upraviteljem.

Općina Nuštar tijekom 2024. godine donijela je i Odluku o dodjeli prostora u vlasništvu Općine Nuštar na korištenje udrugama (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/24) kojom se utvrđuju uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu Općinskih poslovnih prostora na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro. Primjenjiva je na područje sporta te je u nastavku teksta za svaki nogometni klub navedena obveza iz Odluke.

Nogometno igralište u naselju Cerić smješteno je na kč.br. 645, k.o. Cerić, br. ZK ul. 821, ukupne površine 18622 m². U zemljišnoj knjizi upisano je kao Igralište Livade u vlasništvu Općine Nuštar 1/1 i ima upisano svlačionicu i nogometno igralište površine 13392 m² i oranicu površine 5230 m². Nogometno igralište koristi nogometni klub - NK »Mladost«, Kralja Tomislava 1, 32221 Cerić, OIB: 13041270244.

Odlukom o dodjeli prostora u vlasništvu Općine Nuštar na korištenje udrugama (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/24), članak 3., stavak 3., točka 2. glasi: Poslovni prostor namijenjen udrugama u okviru javnih potreba sporta (nogomet). Sadrži: 2 uredske prostorije na 1. katu, 3 svlačionice sa pripadajućim sanitarnim čvorom i 1 uredska prostorija, te ostava u prizemlju. Prostor se nalazi u Ceriću, Kralja Tomislava 57A, površine 318,80 m², za koji se određuje godišnja

zakupnina u iznosu od 159,20 eura.

Nogometno igralište u naselju Marinci na području općine Nuštar smješteno je na kč.br. 444/1, k.o. Marinci, br. ZK ul. 967, površine 9938 m². U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo Općine Nuštar 1/1 i upisano je kao Hrvatskog vojnika, zemljište za sport i rekreaciju, površine 5759 m²; uređeno zemljište površine 3998 m², nadstrešnica, Marinci, Hrvatskog vojnika, površine 10m²; javna zgrada, Marinci, Hrvatskog vojnika 16, površine 156 m²; nadstrešnica, Marinci, Hrvatskog vojnika, površine 11m²; nadstrešnica, Marinci, Hrvatskog vojnika, površine 4m²; Nogometno igralište koristi nogometni klub - NK »Marinci«, Hrvatskog vojnika 16, 32221 Marinci, OIB: 66850169099.

Odlukom o dodjeli prostora u vlasništvu Općine Nuštar na korištenje udrugama (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/24), članak 3., stavak 3., točka 3. glasi: Poslovni prostor namijenjen udrugama u okviru javnih potreba sporta (nogomet). Sadrži: uredska prostorija, 3 svlačionice u prizemlju, sanitarni čvor i ostava u prizemlju, društvena sala u potkrovlju i 3 svlačionice. Prostor se nalazi u Marincima, Hrvatskog vojnika 16, površine 211,03 m², za koji se određuje godišnja zakupnina u iznosu 105,50 eura.

Nogometno igralište u naselju Nuštar smješteno je na kč.br. 602/1, k.o. Nuštar, br. ZK ul. 2352, ukupne površine 88935 m². U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo Općine Nuštar 1/1 i upisano je kao Križnog puta, površine 88935 m²; park površine 86130 m²; javna zgrada, Nuštar, Križnog puta 4A, površine 287 m²; nadstrešnica, Nuštar, Križnog puta površine 18 m²; nadstrešnica, Nuštar, Križnog puta površine 42 m²; javna zgrada, Nuštar, Križnog puta 4, površine 1452 m²; gospodarska zgrada, Nuštar, Križnog puta 2C, površine 664 m²; kuća, Nuštar, Križnog puta, površine 342 m². Nogometno igralište koristi NK »Nosteria«, Križnog puta 4, 32221 Nuštar, OIB: 11922822780.

Odlukom o dodjeli prostora u vlasništvu Općine Nuštar na korištenje udrugama (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/24), članak 3., stavak 3., točka 1. glasi: Poslovni prostor namijenjen udrugama u okviru javnih potreba sporta (nogomet). Sadrži: sala za sastanke, sanitarni čvor, 1 uredska prostorija i 3 svlačionice. Prostor se nalazi u Nuštru, Križnog puta 4, površine 183,50 m², za koji se određuje godišnja zakupnina u iznosu od 91,75 eura.

Malonogometno igralište u naselju Nuštar smješteno je na kč.br. 109/1, k.o. Nuštar, br. ZK ul. 1876, ukupne površine 22651 m². U zemljišnoj knjizi upisano je vlasništvo Općine Nuštar 1/1 i upisano je kao zemljište za sport i rekreaciju, površine 36 m²; zemljište za sport i rekreaciju, površine 992 m²; zemljište za sport i rekreaciju, površine 200 m²; zemljište za sport i rekreaciju, površine 2148 m²; uređeno zemljište, površine 19118 m²; podzemno sklonište, Nuštar, Mlačuge, površine 10 m²; nadstrešnica, Nuštar, Mlačuge, površine 31 m²; pomoćna zgrada, Nuštar, Mlačuge, površine 116 m².

Također, tijekom 2025. godine Općina Nuštar planira provesti Učinkovitost upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, vrednovanje i ocjenu učinaka upravljanja,

kriterije izvještavanja za analizu i vrednovanje učinkovitosti upravljanja i korištenja nogometnih igrališta za 2024. godinu.

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar

Planom prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar navedeno je da Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno.

Općina Nuštar planira prodaju nekretnina u vlasništvu Općine osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno (Zakon o prostornom uređenju).

Nekretnine u vlasništvu Općine Nuštar mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Općina Nuštar tijekom 2024. godine planirala je prodavati nekretnine u svom vlasništvu koje su navedene u tablici 3. u nastavku.

Tablica 3. Nekretnine za koje je planirana prodaja tijekom 2024. godine u vlasništvu Općine Nuštar

Red. br.	Broj kč.	Katastarska općina	Kratki opis	Realizacija aktivnosti
k.o. Cerić				
1.	433	Cerić	Kuća i dvorište	Status: realizirano
2.	1291	Cerić	Oranica Benikovac	Status: u tijeku
k.o. Marinci				
1.	164	Marinci	Oranica Kerveš	Status: realizirano
2.	444/3	Marinci	Građevinsko zemljište-Pašnjak	Status: u tijeku
3.	444/4	Marinci	Građevinsko zemljište - Pašnjak	Status: u tijeku
4.	444/5	Marinci	Građevinsko zemljište - Pašnjak	Status: u tijeku
5.	444/6	Marinci	Građevinsko zemljište - Pašnjak	Status: u tijeku
6.	444/7	Marinci	Građevinsko zemljište - Pašnjak	Status: u tijeku
7.	440/10	Marinci	Građevinsko zemljište - Pašnjak	Status: u tijeku
8.	444/11	Marinci	Pašnjak	Status: u tijeku
9.	444/12	Marinci	Građevinsko zemljište- Pašnjak	Status: u tijeku
10.	461	Marinci	Kuća i zemljište	Status: u tijeku

Izvor: Općina Nuštar

Od ukupno dvanaest nekretnina za koje je planirana prodaja, Općina Nuštar prodala je dvije nekretnine. Preostale nekretnine biti će prodane kada se za to ukaže prilika zainteresiranih strana.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetske razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetske sustava; održivost energetske razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Godišnjim planom rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja, Općina Nuštar navela je razvojne projekte koji su navedeni u tablici 4. u nastavku

Tablica 4. Realizacija razvojnih projekata Općine Nuštar u 2024. godini

Razvojni projekti	Realizacija aktivnosti
Izgradnja vrtića u Ceriću	Status: u tijeku
Širokopolasni internet Općina Nuštar	Status: u tijeku
Aglomeracija Općina Nuštar	Status: u tijeku
Izmjena vodovodne mreže u Nuštru	Status: nije realizirano

Izvor: Općina Nuštar

Obzirom na obim posla realizacija razvojnih projekata je u tijeku jer su u pitanju obimni projekti no zbog dinamike izvođenja radova završetak je predviđen u narednoj proračunskoj godini a moguće i na dulji period kroz nekoliko godina. U svezi izmjena vodovodne mreže u Nuštru nije realizirano u 2024. godini zbog pomaka roka početka izvođenja radova u odnosu na planiranu dinamiku aglomeracijskog projekta.

U svezi s Izmjenom vodovodne mreže u Nuštru, radovi su Nuštru započeli u veljači 2025. godine. Obrazloženja su navedena u Zapisniku sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Nuštar, održane dana 06. veljače 2025. godine, KLASA: 024-01/25-02/01, URBROJ: 2196-21-02/01-25-2: *Puno je kvarova, izmjena se obavlja na postojećoj trasi i prilikom iskopa dolazi do oštećenja i puknuća. Za dio naselja Nuštar koji je imao*

problema s padom napona, Elektra je iskopala novi vod, radovi su došli do ulice Eugena Kvaternika, nadalje je dogovoreno da se radovi privremeno zaustave obzirom da je zima i veliki broj mještana se grije na struju.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nuštar

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nuštar:

1. Procjena potencijala imovine Općine Nuštar mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Nuštar tijekom 2024. godine planirala je vršiti procjenu vrijednosti nekretnina također i ako se ukaže potreba planirana je procjena za nekretnine koje budu namijenjene prodaji ili zamjeni. Procjenu obavlja ovlaštenu sudski vještak s kojim će po potrebi biti sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Općina Nuštar tijekom 2024. godine napravila je dvije procjene vrijednosti nekretnina za kč.br. 504/2 i kč.br. 559, sve k.o. Marinci radi buduće prodaje. Nekretnine su ošasna imovina Općine Nuštar.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja imovinsko-pravnih odnosa Općine Nuštar

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Općina Nuštar nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Nuštar je tijekom 2024. godine planirala riješiti imovinsko-pravne odnose za nekretninu navedenu u tablici 5. u nastavku.

Tablica 5. Nekretnina za koju je Općina Nuštar planirala riješiti imovinsko-pravne odnose tijekom 2024. godine

Redni broj	k.o.	kč.br.	Površina u m ²	Namjena	Realizacija aktivnosti
1.	Nuštar	1673/1	12300	Neizgrađeno zemljište	Status: realizirano

Izvor: Općina Nuštar

U svezi kč.br. 1673/1, k.o. Nuštar, proveden je sudski postupak radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za nekretninu. Presudom je predmetna nekretnina vraćena u vlasništvo Općine Nuštar. Nakon provedbe presude izvršena je parcelacija te je od izvorne katastarske čestice formirano 12 novih katastarskih čestica, označenih od kč.br. 1673/1 do 1673/12.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nuštar raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Nuštar planirala je dostaviti podatke u Središnji registar državne imovine tijekom 2024. godine nakon dopuna i ažuriranja Registra imovine na području Općine Nuštar te evidentiranja u poslovnim knjigama i analitičkom knjigovodstvu. Obzirom da ažuriranja nisu provedena tijekom 2024. godine, Općina Nuštar planira realizirati planirano u budućem razdoblju.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Nuštar na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije, nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Nuštar.

Općina Nuštar je tijekom 2024. godine provodila je aktivnosti na službenim internet stranicama te je akte dostavljala na objavu u Službenom vjesniku Vukovarsko - srijemske županije.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku na temelju zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Nuštar je tijekom 2024. godine planirala zatražiti darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, i to kč.br. 1547/1 k.o. Nuštar, radi izgradnje dvorane, te kč.br. 319/1 k.o. Cerić, radi proširenja Doma kulture. Zahtjev za darovanje predmetnih nekretnina nije podnesen u 2024. godini zbog pomaka u planiranim aktivnostima te će se isti realizirati u narednom razdoblju.

2.12. Izvješće o provedbi strateškog cilja i posebnih ciljeva upravljanja imovinom Općine Nuštar

Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ koji predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Slijedom navedenog, posebni ciljevi upravljanja državnom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju operacionalizaciju Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

U nastavku se u tablici 6 daje pregled posebnih ciljeva i mjera koji su definirani u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2024. godinu i sastavni su dio ovog Izvješća.

U ovom Izvješću se u tabličnim prikazima ostvarenja mjera i aktivnosti definiranih u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2024. godinu detaljno opisuje provedba realizacije istih i to kroz realizaciju definiranih pokazatelja rezultata, postavljenih mjernih jedinica za pokazatelje rezultata, kao i kroz poredbu polaznih i ciljanih vrijednosti mjernih jedinica, a sve prema definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2024. godinu. Provedba posebnih ciljeva u ovom Izvješću razrađena je tablično za svaki od pojava oblika nekretnina Općine Nuštar.

U nastavku se u tablici 6 daje pregled posebnih ciljeva i mjera koji su definirani u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2024. godinu i sastavni su dio ovog Izvješća.

Napomena: Misija, vizija i strateški cilj u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2024. godinu te posebni ciljevi i mjere nisu isti kao što su definirani Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za razdoblje od 2021.-2027. godine. Ipak kako se radi o Izvješću o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2024. godinu u nastavku je naveden pregled posebnih ciljeva i mjera kako se navodi u istoimenom Planu.

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22), mjera je skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

Tablica 6. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Nuštar putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nuštar kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nuštar Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Nuštar
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Nuštar“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Nuštar Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Nuštar“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3. Tablični prikazi ostvarenja mjera i aktivnosti Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Nuštar za 2024. godinu

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar“								
Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.								
POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI I OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2024.	PROJEKT I OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Nuštar (»Službeni vjesnik« Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/18 i 3/20)</p>	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (2) Ciljano (25)	0	<p>Ugovorno reguliranje pravnih odnosa s korisnicima i drugim zainteresiranim stranama čiji se Odnos regulira sukladno na temelju javnog poziva koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Nuštar.</p> <p>Nije realizirano zbog usklađivanja s poslovnim knjigama te planiranim ažuriranjem Registra imovine nije provedeno kao i zbog prelaska na novi program.</p>

		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom nagodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacija, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	0	Općina Nuštar tijekom 2024. godine nije imala u planu prodavati poslovne prostore.
--	--	--	--	--	------	----------------------------	---	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI I OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2024.	PROJEKT I OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Nuštar	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	0	Općina Nuštar tijekom 2024. godine nije planirala davati u zakup poljoprivredna/ građevinska zemljišta osim ako se za to ukaže interes.
	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) Statut Općine Nuštar (»Službeni vjesnik« Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/18 i 3/20)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (10) Ciljano (1)	1	U Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar navodi se da Općina Nuštar nije planirala prodaju poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta ali je došlo do greške. Istiniti podatak naveden je u tablici broj 3 (str. 12) koji navodi 10 građevinskih i poljoprivrednih zemljišta za koja je planirana prodaja te se u stupcu lijevo umjesto polazne (0) i ciljane (0) navodi ispravak:

									polazno (10) i cijlano (1)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nuštar kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2024.	PROJEKT I OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Nuštar	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Zakon o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18) Uredba o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (»Narodne novine«, broj 95/19)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	1	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Nuštar		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (1) Ciljano (1)	1	Prihod se odnosi na trgovačko društvo u 100% vlasništvu Općine Nuštar.
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Nuštar	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	1	

		posebnog interesa za Općinu Nuštar						
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

PRIOLOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2024.	PROJEKT I OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15, 68/20)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	2	Općina Nuštar nije sklapala ugovor već narudžbenice.
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	1. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosti. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (7) Ciljano (10)	2	/

			<p>s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		<p>2. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (7) Ciljano (10)</p>	<p>2</p>	<p>Pocjemeni elaborat.</p>

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2024.	PROJEKT I OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	0	Akti i odluke vezane za upravljanje imovinom Na temelju članka 35. stavak 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99-USRH, 22/00-USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 30. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Nuštar, Općina je tijekom 2024. godine donijela novu Odluku o dodjeli prostora u vlasništvu Općine Nuštar na korištenje udrugama (»Službeni vjesnik« Vukovarsko – srijemske županije, broj 19/24).
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s izradom prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	0	
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Nuštar	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	0	
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	0	

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Nuštar“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2024.	PROJEKT I OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Nuštar	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Zakon o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru)	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine Polazna (x) Ciljana (x)	0	Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine Sveobuhvatna, autentična i redovito ažuriranja Evidencija imovine.
	Uredba o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj broj 03/20)	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Nuštar	Vođenje evidencije (registra) općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)	Broj	Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (x) Ciljana (x)	0	Ažuriranje i dopuna Registra imovine Općine Nuštar planirano za 2024. godinu nije realizirano u planiranom roku. Aktivnost je provedena u 2025. godini.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podataka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	0	U budućem razdoblju planirana je dostava podataka u Središnji registar.

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2024.	PROJEKT I OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	1	Projekt implementacija upravljanja imovinom. Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj broj 03/20)	2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu Provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	1	Projekt implementacija upravljanja imovinom. Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu.
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne	Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021. do 2027.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	0	Izrada dugoročnih akata strateškog planiranja

	(regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Nuštar“

Razdoblje: siječanj - prosinac 2024.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2024.	PROJEKT I OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	6	Općina Nuštar je tijekom 2024. godine provodila seminare i edukacije za svoje zaposlenike.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	2	Tijekom 2024. godine Općina Nuštar je zapošljavala nove osobe u općinsku službu.
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih		Polazno (3) Ciljano (3)	2	
		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	1	Općina Nuštar tijekom 2024. godine je planirala poboljšanje Uredbi o uredskom poslovanju (»Narodne novine«, broj 75/2021-1415).
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (0)	1	
3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	1			

Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog rješenja	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazno (1) Ciljano (1)	0	/
--	---	--	--	-----------------------------------	----------	----------------------------	---	---