



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar  
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924  
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 021-01/23-02/27

URBROJ: 2196-23-3

Nuštar, 22. prosinca 2023. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 05/21 i 06/23), te članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 04/19) Općinsko vijeće Općine Nuštar na svojoj 18. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2023. godine donosi

## ODLUKU

### o prodaji nekretnine u vlasništvu općine Nuštar

#### I.

Općinsko vijeće Općine Nuštar odobrava prodaju sljedeće nekretnine:

1. k.č.br. 433 i 1291 u k.o. Cerić, kuća i dvorište u selu, ukupne površine 900 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 128, k.o. Cerić, po početnoj cijeni od 3.074,87 eura/23.000,00 kuna.
2. k.č.br. 1291 u k.o. Cerić, oranica Benikovac, ukupne površine 6993 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 128, k.o. Cerić, po početnoj cijeni od 4.572,19 eura/34.200,00 kuna.

#### II.

Početna cijena nekretnine istovjetna je visini tržišne cijene nekretnine prema procjeni nekretnine učinjene od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina, Dinke Benačić dipl. ing. arh.

#### III.

Temeljem ove Odluke Općinsko vijeće Općine Nuštar raspisat će javni natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

Postupak javnog natječaja provest će Jedinostveni upravni odjel Općine Nuštar i Povjerenstvo za prodaju navedenih nekretnina iz točke I. ove Odluke imenovano od strane Općinskog vijeća.

#### IV.

U povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar iz članka I. ove odluke imenuju se:

1. Drago Mrkonjić za predsjednika
2. Zorna Alpeza za člana
3. Martina Jozić za člana

**V.**

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**Darko Čuljak**

