



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 943-01/19-01/2

URBROJ: 2188/07-19-02/03

Nuštar, 23. prosinac 2019. godine

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) i članka 31. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/18) Općinsko vijeće Općine Nuštar na svojoj 32. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine, donosi

O D L U K U
o usvajanju Godišnjeg plana
upravljanja imovinom u vlasništvu
Općine Nuštar za 2020. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2020. godinu kojeg je Općina Nuštar u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Članak 2.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Nuštar, te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja u vezi s tim, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2020. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Nuštar za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.

Članak 4.

Općina Nuštar dužna je do 30. rujna 2021. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2020. godinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Nuštar i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Predsjednik Općinskog vijeća
Dario Novak



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 620-01/19-02/2
URBROJ: 2188/07-19-02/03
Nuštar, 23. prosinac 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13) i članka 31. Statuta Općine Nuštar (Službeni vjesnik Vukovarsko –srijemske županije 10/18.), Općinsko vijeće Općine Nuštar na svojoj 32. sjednici održanoj dana --. prosinca 2019. godine donosi;

ODLUKU

o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Nuštar

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način i povjeravanje upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Nuštar (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama (dalje u tekstu: sportske građevine) smatraju se nogometni stadioni u vlasništvu Općine Nuštar u kojima se provode sportske djelatnosti, te se trajno koriste u izvođenju Programa javnih potreba u sportu Općine Nuštar.

Članak 3.

Sportske građevine u vlasništvu Općine Nuštar su:

- k.č.br. 645 k.o. Cerić, Ulica Alojzija Stepinca 57/A. kč.br. 881, površine 18622 m2 na kojoj se nalazi nogometno igralište s pratećim objektima (svlačionice i klupske prostorije) dano na korištenje, bez naknade, nogometnom klubu NK Mladost Cerić, a predsjednik se imenuje upraviteljem

-k.č.br. 602/1, k.o. Nuštar, na kojoj se nalazi nogometno igralište s pratećim objektima (svlačionice i klupske prostorije) dano na korištenje, bez naknade, nogometnom klubu NK Nosteria Nuštar, a predsjednik se imenuje upraviteljem.

Članak 4.

Predmet upravljanja, odnosno korištenja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina tj. svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, te prateći prostori i oprema i igralište.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovom značaju za sport Općine Nuštar kroz Program javnih potreba u sportu Općine Nuštar.

Članak 5.

U poslove upravljanja sportskim građevinama za koje se zadužuju upravitelji ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

- redovito održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu prema namjeni građevine, a posebno za vrijeme sezone i zimskih uvjeta korištenja, kao i za provođenje školskih sportskih aktivnosti i aktivnosti iz programa javnih potreba u sportu Općine Nuštar,
- primjerena zaštita sportske građevine,
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
- kontrola korištenja sportske građevine,
- drugi poslovi, koji prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 6.

Davanje u najam dijelova sportske građevine za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, za održavanje kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija, te davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine koji nije u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti obavljaju upravitelji, ali samo uz suglasnost vlasnika građevine.

Članak 7.

Upravitelji su odgovorni za poslove navedene u članku 6. i 7. ove Odluke i dužni su postupati u dobroj vjeri i s pažnjom dobrog gospodara, kao i za dostavljanje obavijesti o promjena, potrebama i dr.

Radi što bolje i učinkovitijeg upravljanja i korištenja sportskih građevina, te predviđanja eventualnih problema, kao i za unapređenje korištenja i mjere za učinkovito korištenje – zadužuju se upravitelji za koordinaciju sa općinskim načelnikom.

Upravitelj sportskih građevina ne može opteretiti i otuđiti građevine bez suglasnosti vlasnika nekretnine.

Članak 8.

Općina se zadužuje za nadzor nad radom upravitelja i to u Jedinstvenom upravnom odjelu – komunalni redar, potom za:

- primjereno osiguranje sportske građevine od odgovornosti,
- donošenje godišnjeg Programa javnih potreba u sportu Općine Nuštar,
- kontrola korištenja sportskih građevina sukladno ovoj odluci,
- poduzimanje učinkovitih mjera za što bolje korištenje te upravljanja,
- poduzimanje mjera ako upravljanje nije sukladno ovoj Odluci protiv upravitelja
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objaviti će se Službenom vjesniku Vukovarsko – srijemske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća

Dario Novak



**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR
ZA 2020. GODINU**

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR.....	4
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR.....	5
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR.....	5
4.1. Stambeno-servisna zona Nuštar.....	6
4.2. Nerazvrstane ceste.....	6
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR.....	8
6. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	8
7. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR.....	8
8. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....	9

1. UVOD

Donošenje Plana upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Nuštar, te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Nuštar donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja u vezi s tim, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za razdoblje od 2016. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nuštar. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Nuštar na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nuštar i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nuštar.

Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Nuštar.

Plan upravljanja sastoji se od 8 poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
GTG Vinkovci d.o.o.	1,05 %
Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.	3,52 %
„Monosterium“ d.o.o.	100 %
Polet d.o.o.	4 %
Novosti d.o.o.	3 %

Navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Općina Nuštar putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

- Općina je 100%-tni vlasnik ustanove osnovane sukladno Zakonu o ustanovama - Dječjeg vrtića Predškolska ustanova "Vrtuljak" - osnovanog 1995 god. radi pružanja usluge skrbi o djeci predškolskog odgoja.

Upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine Nuštar u narednoj 2020. godini obavljati će se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavljanjem unutarnjih revizija i nadzora.

Tijekom 2020. godine Općina Nuštar će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava i ustanove obavljati sljedeće poslove:

1. kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Kontrola nad dostavljenom dokumentacijom vrši se odmah po dostavi dokumentacije u financijsko – knjigovodstvenom uredu,
2. ustrojiti Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava društava, tj. Upravnih vijeća,
3. kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća dostavljena od strane ustanove u vlasništvu Općine Nuštar - Predškolska ustanova "Vrtuljak". Kontrola nad dostavljenom dokumentacijom vrši se odmah po dostavi dokumentacije u financijsko – knjigovodstvenom uredu,
4. sudjelovati u radu skupština trgovačkih društava čijim poslovnim udjelima upravlja Općina kroz zakonske alate,
5. u suradnji s upravama i nadzornim odborima trgovačkih društava iskazivati smjernice u ime Općine za budući razvoj trgovačkog društva,
6. jačati djelovanje u sprečavanju korupcije u trgovačkim društvima i ustanovi u vlasništvu Općine i minimaliziranje utjecaja politike radi osiguravanja ravnopravnosti na tržištu kako bi se izbjegli tržišni poremećaji, a ostvarili poslovni ciljevi društava.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Općina Nuštar planira na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i objektima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori i objekti biti će biti ponuđeni na tržištu u formi zakupa. Općina ne planira prodavati poslovne prostore.

Općina Nuštar u vlasništvu ima 26 poslovnih objekata i 65 poslovnih prostora.

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

Općina Nuštar u 2020. godini planira nastaviti aktivnosti ozakonjenja nezakonito izgrađenih društvenih zgrada na području općine. Nakon njihove legalizacije otvorit će se prostor za njihovo priključenje na komunalnu infrastrukturu, ali i uređenje tih javnih građevina te mogućnost apliciranja na državne fondove ili na fondove EU.

Nadalje u 2020. godini i nadalje će se intenzivno raditi na upisu prava vlasništva Općine Nuštar. Općina planira provoditi aktivnosti praćenja javnih natječaja vezanih za energetska obnova zgrada, te nominacije prema fondovima EU.

Općina će u 2020. godini provoditi aktivnosti racionalnog i učinkovitog upravljanja stanovima. Stanovi/kuće koji su prazni biti će ponuđeni na tržištu u formi najma ili prodaje.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Nuštar koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nuštar podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nuštar, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nuštar, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Kako bi uspješno upravljala imovinom, Općina će provoditi niz mjera koje će doprinijeti maksimalnom iskorištavanju svih vrsta zemljišta na području općine. U Registru imovine Općine Nuštar evidentirana su izgrađena građevinska zemljišta, neizgrađena građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta, šumska i sva ostala zemljišta.

Uređenje šumskog zemljišta i ostalog zemljišta (kanali, livade i ostalo neplodno zemljište) su aktivnosti koje Općina redovito provodi.

Isto tako u narednoj godini, Općina će i dalje redovito ažurirati Registar imovine, kao što je to činila i ove godine.

4.1. Stambeno-servisna zona Nuštar

Stambeno-servisna zona Nuštar formira se radi poticanja razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja, u cilju povećanja broja gospodarskih subjekata na području općine te poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika i porasta zaposlenosti. Prioriteti za postizanje povećanja konkurentnosti i društvene odgovornosti gospodarstva, kao jednog od strateških ciljeva su: razvoj poticajnog poduzetničkog okruženja, primjena znanja, uvođenje i razvoj novih tehnologija i inovacija u gospodarstvo, ruralni razvoj i konkurentna poljoprivreda, konkurentan sektor turizma, privlačenje investicija, uporaba obnovljivih izvora energije i učinkovito korištenje energije. Osnovna namjena programa razvoja stambeno-servisne zone Nuštar je stvaranje uvjeta za pokretanje ciklusa ulaganja novih poslovnih subjekata; stvaranje uvjeta za povećanje broja zaposlenih; revitalizacija područja i pokretanje gospodarske dinamike; te zaštita okoliša i prostora. Očekivani učinci/rezultati ostvarenja ciljeva uređenja stambeno-servisne zone Nuštar prvenstveno su: stvoreni uvjeti za privlačenje investitora, stvoreni uvjeti za razvoj poduzetništva, povećanje broja zaposlenih.

Formiranjem stambeno-servisne zone Nuštar rješavaju se problemi poduzetnika, spremnih na ulaganja, za poslovne prostore odnosno zemljište koje će im omogućiti korištenje pripadajućeg zemljišta s pripremljenom infrastrukturom.

Namjera je iskoristiti pogodan položaj Općine Nuštar u županiji, koja je prometno odlično povezana, a nove prometnice dati će još veći značaj makro i mikro lokacije stambeno-servisne zone Nuštar.

4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Nuštar na sjednici održanoj 20. studenog 2017. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Nuštar («Službeni vjesnik» Vukovarsko-srijemske županije, broj 16/17). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje nerazvrstanih cesta na području Općine Nuštar te poslovi nadzora nad tim cestama.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljane i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Nuštar posjeduje registar nerazvrstanih cesta sa sveukupno oko 17, 545 kilometara nerazvrstanih cesta.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Nuštar mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nuštar budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Nuštar tijekom 2020. godine planira prodaju nekretnina, a odnosi se na kuće i zemljišta koje je općina naslijedila, ali i druge čestice ukoliko za to postoji opravdan razlog.

6. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Nuštar uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju imovine u svom vlasništvu.

Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (npr. oznaka katastarske čestice, površina, adresa) dok su ostali podaci (npr. financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Za određeni broj nekretnina Općina još mora kompletirati vlasničku dokumentaciju i provesti upise u zemljišne knjige i druge javne očevidnike. Legalizacija bespravno izgrađenih objekata, usklađenje gruntovnog i katastarskog stanja nekretnina.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu imovine te osigurava transparentnost u radu.

7. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NUŠTAR

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nuštar na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,

- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Nuštar.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na internet stranici Općine Nuštar zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Nuštar te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nuštar.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Na internet stranici (www.nustar.hr) Općina provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata, odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići, te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog.

8. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovci, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stubbe temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Nuštar ima namjeru zatražiti nekretnine tijekom 2020. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, („Narodne novine“ br.: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 31 . Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 10/18), Općinsko vijeće Općine Nuštar na 32. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine donosi

R J E Š E N J E
o izboru prvog potpredsjednika Općinskog vijeća
Općine Nuštar

I.

Ivica Gilja izabran je za prvog potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Nuštar.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Klasa: 023-05/19-01/9
Urbroj: 2188/07-19-01/03
Nuštar, 23. prosinac 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Nuštar
Dario Novak